

## UGOVOR O ZAKUPU GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Zaključen u Cetinju dana 13. 02. 2013 god. između:

1. Prijestonice Cetinje, ulica Baja Pivljanina br.2, koju po punomoćju br. 01-031/12-5538 od 04. 07. 2012. godine zastupa Direktor Direkcije za imovinu Prijestonice Cetinje Snežana Popivoda, kao zakupodavac ( u daljem tekstu :Zakupodavac), s jedne strane
2. Ilko Ugrinovski, JMBG 2212959473018 iz Cetinja, ul.Peka Pavlovića br 19, kao zakupac (u daljem tekstu: Zakupac).

Ugovorne strane su se sporazumjele o sljedećem:

### Član 1.

Predmet ovog ugovora je zakup građevinskog zemljišta u Cetinju zemljište površine **16m<sup>2</sup>** koja se nalazi na kat. parceli br.1809 iz L.N. broj 1968 KO Cetinje I, ul.Baja Pivljanina(mala pijaca) , Cetinje, zona II prostora Prijestonice Cetinje.

### Član 2.

Građevinsko zemljište iz člana 1 ovog Ugovora izdaje se u zakup na period od **1** (jedne) godine, počev od **14.01.2013** godine.

Status je preciziran Odobrenjem Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Prijestonice Cetinje broj 05-373/09-4995 od 05.10.2009 godine .

Za slučaj produženja zakupa Zakupac je dužan da obavijesti drugu ugovornu stranu najkasnije u roku od 30 dana prije isteka ugovorenog trajanja zakupa i dostavljanje dokaza o izmirenim obavezama.

### Član 3.

Naknada za zakup građevinskog zemljišta iz člana 1 ovog Ugovora određuje se na osnovu Odluke o uslovima i postupku davanja u zakup građevinskog zemljišta(Sl.list CG-opštinski propisi br 1/12). Shodno istoj je propisano da najniži iznos zakupnine po 1 m<sup>2</sup> zemljišta u zoni II prostora Prijestonice Cetinje iznosi **2.60 €** .

Zakupac se obavezuje da će mjesečnu zakupninu platiti prema Rješenju Uprave lokalnih javnih prihoda koja će utvrditi ukupan iznos naknade za period od 1 godine.

#### Član 4.

Naknada za zakup građevinskog zemljišta teče od dana 14.01.2013 god. pa sve do isteka ugovora ili do privođenja zemljišta namjeni, odnosno uklanjanja privremenog objekta.

Zakupac prihvata obavezu da privremeni objekat ukloni sa date lokacije i prije isteka roka iz člana 2 ovog ugovora ukoliko nastupe okolnosti iz stave 1 ovog člana o svome trošku.

#### Član 5.

Zakupac ne može izdati u podzakup građevinsko zemljište, koje je predmet ovog Ugovora bilo kom pravnom ili fizičkom licu, bez prethodne saglasnosti Zakupodavca.

#### Član 6.

Zakupodavac može jednostrano otkazati Ugovor, bez navodjenja razloga uz pismeno obavještenje i otkazni rok od 30 dana od dana prijema obavještenja Zakupodavca.

Zakupac je dužan da za vrijeme otkaznog roka plaća zakupninu i sve druge ugovorom definisane troškove.

#### Član 7.

Ugovor o zakupu građevinskog zemljišta prestaje i prije isteka ugovorenog roka ako zakupac ne izvršava Ugovorom predviđene obaveze iako se građevinsko zemljište iz člana 1 ovog Ugovora privede namjeni. Zakupac je u obavezi da građevinsko zemljište dovede u prvobitno stanje o svom trošku.

#### Član 8.

Po isteku važenja roka ugovora o zakupu, ili raskida ugovora po bilo kojem osnovu Zakupac je u obavezi da Zakupodavcu vrati građevinsko zemljište u pređašnje stanje.

#### Član 9.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane ugovornih strana i ovjere, a primjenjivaće se shodno članu 2 ovog Ugovora.

#### Član 10.

Na sve što ovim Ugovorom nije predviđeno shodno se primjenjuju odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugim pozitivnim propisima koji su na snazi u Crnoj Gori.

Član 11.

Sve izmjene i dopune ovog Ugovora vršiče se u pisanoj formi, aneksima ovog Ugovora.

Član 12.

Sve eventualne nesporazume koji mogu nastati po ovom Ugovoru, ugovorne strane će nastojati da riješe mirnim putem, u suprotnom ugovaraju nadležnost suda u Cetinju.

Član 13.

Ovaj ugovor je sačinjen u 6 istovjetnih primjeraka.

ZAKUPAC

*Ugrinovska Umo*

ilko Ugrinovski

JMBG 2212959473018

ZAKUPODAVAC

*[Signature]*

PRIJESTONICA CETINJE

Direkcija za imovinu

Direktor

*31. Snežana Popivoda*

Ov.br. 149 / 2013

Potvrđuje se da je su Ugrinovska Umo ilko Ugrinovski Ugrinovska Umo

svojeručno potpisao-ili \_\_\_\_\_ ovu ispravu priznao-ili svoj potpis na ovoj ispravi.

Istovjetnost imenovanog-ih utvrđena je na osnovu lišne karte br. 60134715 izdate Ugrinovska Umo 20 13 od 15041916 odnosno svjedocima Ugrinovska Umo čija je istovjetnost utvrđena o. b. j. Taksa za ovjeru od eura 10,00 plaćena je i poništena

Osnovni sud u Cetinju \_\_\_\_\_

Dana 13. 09. 2013



*po potvrđivanju [Signature]*