

**UGOVOR O ZAKUPU GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**  
Zaključen u Cetinju dana \_\_\_\_\_ god. između:

1. Prijestonice Cetinje, ulica Bajova br. 2, koju po punomoćju br. 01-031/12-5538 od 04. jula 2012. godine zastupa Direktor Direkcije za imovinu Prijestonice Cetinje Snežana Popivoda, kao zakupodavac ( u daljem tekstu: Zakupodavac), s jedne strane

i

2. "Telenor" d.o.o. Podgorica, PIB 02242974 i PDV registracioni broj 20/31-00099-0, bulevar Džordža Vašingtona br. 83 Podgorica, koga zastupaju Atiq Ahmad, Zamjenik izvršnog direktora za tehničke poslove i Jovan Ivanović, Menadžer sektora za implementaciju i održavanje (u daljem tekstu: Zakupac).

Ugovorne strane su se sporazumjele o sljedećem:

**Član 1.**

Predmet ovog ugovora je zakup građevinskog zemljišta u Cetinju zemljište površine **100 m<sup>2</sup>** koja se nalazi na katastarskoj parceli br. 3756/1 iz Listu nepokretnosti broj 2412 KO Cetinje I, Bogišin krš, Cetinje, zona V prostora Prijestonice Cetinje za potrebe tt sistema.

**Član 2.**

Građevinsko zemljište iz člana 1 ovog Ugovora izdaje se u zakup na period od **1 godine**, počev od 01.01.2013. god.

Za slučaj produženja zakupa Zakupac je dužan da obavijesti drugu ugovornu stranu najkasnije u roku od 30 dana prije isteka ugovorenog trajanja zakupa i dostavljanje dokaza o izmirenim obavezama.

**Član 3.**

Naknada za zakup građevinskog zemljišta iz člana 1 ovog Ugovora određuje se na osnovu Odluke o uslovima i postupku davanja u zakup građevinskog zemljišta (Sl. list CG-opštinski propisi br 1/12). Shodno istoj je članom 7. propisano da najniži iznos zakupnine po 1 m<sup>2</sup> zemljišta u zoni V prostora Prijestonice Cetinje koje su određene za potrebe tt sistema iznosi **5.00 €**.

Zakupac se obavezuje da će godišnju zakupninu platiti prema Rješenju Uprave okalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje koja će utvrditi ukupan iznos zakupnine za period od 1 (jedne) godine.

**Član 4.**

Naknada za zakup građevinskog zemljišta teče od dana 01.01.2013. god. pa sve do isteka istog ili do privođenja zemljišta namjeni, odnosno uklanjanja privremenog objekta.

Zakupac prihvata obavezu da privremeni objekat ukloni sa date lokacije i prije isteka roka iz člana 2 ovog ugovora ukoliko nastupe okolnosti iz stave 1 ovog člana o svome trošku.

**Član 5.**

Zakupac ne može izdati u podzakup građevinsko zemljište, koje je predmet ovog Ugovora bilo kom pravnom ili fizičkom licu, bez prethodne saglasnosti Zakupodavca.

**Član 6.**

Zakupodavac može jednostrano otkazati Ugovor, bez navodjenja razloga uz pismeno obavještenje i otkazni rok od 30 dana od dana prijema obavještenja Zakupodavca.

AGD 9 A 12 0  
PUNTOO ADHIBITSE

Zakupodavac se obavezuje da u slučaju prijevremenog raskida ugovora vrati zakupcu unaprijed uplaćeni a nerealizovani iznos zakupnine.  
Zakupac je dužan da za vrijeme otkaznog roka plaća zakupninu i sve druge ugovorom definisane troškove.

**Član 7.**

Ugovor o zakupu građevinskog zemljišta prestaje i prije isteka ugovorenog roka ako zakupac ne izvršava Ugovorom predviđene obaveze iako se građevinsko zemljište iz Člana 1 ovog Ugovora privede namjeni . Zakupac je u obavezi da građevinsko zemljište dovede u prvobitno stanje o svom trošku.

**Član 8.**

Po isteku važenja roka ugovora o zakupu, ili raskida ugovora po bilo kojem osnovu Zakupac je u obavezi da Zakupodavcu vrati građevinsko zemljište u pređašnje stanje.

**Član 9.**

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane ugovornih strana i ovjere, a primjenjivaće se shodno članu 2 ovog Ugovora.

**Član 10.**

Na sve što ovim Ugovorom nije predviđeno shodno se primjenjuju odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugim pozitivnim propisima koji su na snazi u Crnoj Gori.

**Član 11 .**

Sve izmjene i dopune ovog Ugovora vršiće se u pisanoj formi, aneksima ovog Ugovora.

**Član 12.**

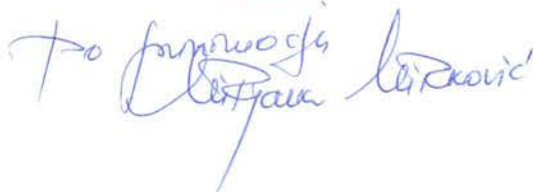
Sve eventualne nesporazume koji mogu nastati po ovom Ugovoru, ugovorne strane će nastojati da riješe mirnim putem, u suprotnom nadležan je Privredni sud u Podgorici.

**Član 13.**


Ovaj ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka.


**Za Zakupodavca**  
PRIJESTONICA CETINJE  
Direkcija za imovinu

  
Snežana Popivoda,  
Direktor



**Za Zakupca**  
Telenor d.o.o. Podgorica

  
Atiq Ahmad,  
Zamjenik Izvršnog direktor za tehničke poslove

  
Jovan Ivanović,  
Menadžer sektora za implementaciju i održavanje

PO PUNOMOĆJU  
NATAŠA PAVLOVIĆ



Potvrđuje se da je su 10.000.000.000 10.000.000.000 2013  
10.000.000.000 10.000.000.000  
 svojeručno potpisao/la \_\_\_\_\_ ovaj dokument svoj  
 potpis na ovoj ispravi.  
 Istovjetnost imena i osobnih podataka je na osnovu lične  
 karte br. 001842715 001842715 001842715  
 20 07.03.13 07.03.13  
 čija je istovjetnost Ustav  
 Taksaze avljene Pravnik  
 Osnovni sud Pravnik  
 Dana 12.02.2013 12.02.2013



Za slučaj produženja...



## UGOVOR O ZAKUPU GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Zaključen u Cetinju dana 19.02.2013.god. između:

1. Prijestonice Cetinje, ulica Baja Pivljanina br.2, koju po punomoćju br. 01-031/12-5538 od 04.07.2012 godine zastupa Direktor Direkcije za imovinu Prijestonice Cetinje Snežana Popivoda, kao zakupodavac ( u daljem tekstu :Zakupodavac), s jedne strane  
i
2. Veselin Mrvaljević, JMBG 1503953250018 iz Cetinja, ulica" Njegoševa" br.97, kao zakupac (u daljem tekstu: Zakupac).

Ugovorne strane su se sporazumjele o sljedećem:

### Član 1.

Predmet ovog ugovora je zakup građevinskog zemljišta u Cetinju zemljište površine 55<sup>2</sup> koja se nalazi na kat. parceli br.1812 iz L.N. broj 1968 KO Cetinje I, ul. Mala pjaca bb , Cetinje, zona II prostora Prijestonice Cetinje.

### Član 2.

Građevinsko zemljište iz člana 1 ovog Ugovora izdaje se u zakup na period od 1 (jedne) godine, počev od **28.01.2013** godine.

Status je preciziran Izjašnjenjem Rješenjem Uprave lokalnih prihoda, br.016-460/11-9716/3 od 09.01.2012 godine .

Za slučaj produženja zakupa Zakupac je dužan da obavijesti drugu ugovornu stranu najkasnije u roku od 30 dana prije isteka ugovorenog trajanja zakupa i dostavljanje dokaza o izmirenim obavezama.

### Član 3.

Naknada za zakup građevinskog zemljišta iz člana 1 ovog Ugovora određuje se na osnovu Odluke o uslovima i postupku davanja u zakup građevinskog zemljišta (Sl.list CG- opštinski propisi br 1/12). Shodno istoj je propisano da najniži iznos zakupnine po 1 m<sup>2</sup> zemljišta u zoni II prostora Prijestonice Cetinje iznosi **2.60 €** .

Zakupac se obavezuje da će mjesečnu zakupninu platiti prema Rješenju Uprave lokalnih javnih prihoda koja će utvrditi ukupan iznos naknade za period od 1 godine.



#### **Član 4.**

Naknada za zakup građevinskog zemljišta teče od dana 28.01.2013 god. pa sve do isteka ugovora ili do privođenja zemljišta namjeni, odnosno uklanjanja privremenog objekta.

Zakupac prihvata obavezu da privremeni objekat ukloni sa date lokacije i prije isteka roka iz člana 2 ovog ugovora ukoliko nastupe okolnosti iz stave 1 ovog člana o svome trošku.

#### **Član 5.**

Zakupac ne može izdati u podzakup građevinsko zemljište, koje je predmet ovog Ugovora bilo kom pravnom ili fizičkom licu, bez prethodne saglasnosti Zakupodavca.

#### **Član 6.**

Zakupodavac može jednostrano otkazati Ugovor, bez navodjenja razloga uz pismeno obavještenje i otkazni rok od 30 dana od dana prijema obavještenja Zakupodavca.

Zakupac je dužan da za vrijeme otkaznog roka plaća zakupninu i sve druge ugovorom definisane troškove.

#### **Član 7.**

Ugovor o zakupu građevinskog zemljišta prestaje i prije isteka ugovorenog roka ako zakupac ne izvršava Ugovorom predviđene obaveze iako se građevinsko zemljište iz Člana 1 ovog Ugovora privede namjeni. Zakupac je u obavezi da građevinsko zemljište dovede u prvobitno stanje o svom trošku.

#### **Član 8.**

Po isteku važenja roka ugovora o zakupu, ili raskida ugovora po bilo kojem osnovu Zakupac je u obavezi da Zakupodavcu vrati građevinsko zemljište u pređašnje stanje.

#### **Član 9.**

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane ugovornih strana i ovjere, a primjenjivaće se shodno članu 2 ovog Ugovora.

#### **Član 10.**

Na sve što ovim Ugovorom nije predviđeno shodno se primjenjuju odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugim pozitivnim propisima koji su na snazi u Crnoj Gori.



**Član 11.**

Sve izmjene i dopune ovog Ugovora vršiće se u pisanoj formi, aneksima ovog Ugovora.

**Član 12.**

Sve eventualne nesporazume koji mogu nastati po ovom Ugovoru, ugovorne strane će nastojati da riješe mirnim putem, u suprotnom ugovaraju nadležnost suda u Cetinju.

**Član 13.**

Ovaj ugovor je sačinjen u 6 istovjetnih primjeraka.

ZAKUPAC

*Mrvaljević Veselin*  
*popunio*

Mrvaljević Veselin

JBMG 1503953250018

ZAKUPODAVAC

*Snežana Popivoda*

PRIJESTONICA CETINJE

Direkcija za imovinu

Direktor

Snežana Popivoda

*popunio*  
*Snežana Popivoda*

Ov.br. 173 / 2013

Potvrđuje se da je-su \_\_\_\_\_  
*Mrvaljević Veselin* *Mrvaljević Veselin* *popunio*  
i *popunio* \_\_\_\_\_  
*popunio* \_\_\_\_\_  
svojeručno potpisao-li \_\_\_\_\_ ovu ispravu-priznao-li **svoj**  
potpis na ovoj ispravi.

Istovjetnost imenovanog-ih utvrđena je na osnovu lične  
karte br. 0018 42715 izdate \_\_\_\_\_  
20 \_\_\_\_\_ od \_\_\_\_\_  
čija je istovjetnost utv \_\_\_\_\_  
Taksa za ovjeru od \_\_\_\_\_  
**Osnovni sud u Cetinju**  
Dana 19.02 2013.

