

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Zaključen u Cetinju između:

1. **Prijestonice Cetinje**, ul. Bajova br. 2, PIB: 02005115, koju zastupa Gradonačelnik Aleksandar Bogdanović, kao zakupodavac (u daljem tekstu: Zakupodavac).

2. **"Crnogorski Telekom" AD Podgorica**, ul. Moskovska br. 29, PIB: 02289377 i PDV broj 20/31-00049-0, koga zastupa mr Eva Ulićević, pomoćnik Izvršnog direktora za tehniku i informacione tehnologije i Bojan Perović, direktor Direktorata za razvoj mreže i servisa, kao zakupac (u daljem tekstu: Zakupac).

Ugovorne strane su se sporazumjele o sljedećem:

Član 1.

Predmet ovog ugovora je zakup poslovnog prostora u Cetinju;

-poslovni prostor u Bajice, površina 11m², PD 2, iz Lista nepokretnosti br.407 KO Cetinje I, zgrada br.1, kat.par.br. 557,

-poslovni prostor u Donje Polje, površina 14m², PD2, iz Lista nepokretnosti br. 2348 KO Cetinje I, zgrada br. 1, kat.par.br.4569.

Član 2.

Poslovni prostor iz člana 1 ovog Ugovora izdaje se u zakup na period od 1 godine, uz mogućnost produženja, počev od 08.03.2013. godine, prema Tenderu br. 01/13, objavljenom u dnevnom listu „Pobjeda“, dana 19.02.2013. godine.

Član 3.

Zakupac se obavezuje da za zakup prostora iz člana 1. stav 1 alineja 1 ovog Ugovora Zakupodavcu plati godišnju zakupninu u neto iznosu od **660,00** Eura, i za poslovni prostor iz člana 1 stav 1 alineja 2 ovog Ugovora, plati godišnju zakupninu u neto iznosu od **1.008,00** Eura na žiro račun zakupodavca broj: 530-3106121-52.

Iznos zakupa iz ovog člana Ugovora biće naznačen i u Rješenju Uprave lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, prema Odluci o uslovima i postupku davanja u zakup poslovnog prostora („Sl.list CG-opštinski propisi“, broj 1/12), koji čini sastavni dio ovog Ugovora.

Član 4.

Zakupac je dužan da snosi sve troškove komunalnih i drugih usluga, kao što su: troškovi vode i troškovi električne energije.

Član 5.

Zakupac nema pravo da vrši bilo kakve prepravke ili adaptacije zakupljenog prostora bez pismene saglasnosti Zakupodavca.



Član 6.

Zakupac snosi sve troškove opravki u zakupljenom prostoru koje je sam prouzrokovao, kao i troškove prepravke i adaptacije koje vrši po odobrenju Zakupodavca.

Član 7.

Zakupac ne može izdati u podzakup dio ili cijeli prostor, koji je predmet ovog Ugovora bilo kom pravnom ili fizičkom licu, bez prethodne saglasnosti Zakupodavca.

Član 8.

Zakupac je dužan da o svom trošku osigura opremu i imovinu. Ukoliko Zakupac ne postupi u skladu sa stavom 1 ovog člana Zakupodavac neće odgovarati za nastalu štetu, bez obzira na uzroke njenog nastanka.

Član 9.

Svaka ugovorna strana ima pravo raskida Ugovora u slučaju kršenja materijalnih odredbi ovog Ugovora, uz obavezno pismeno obavještenje i ostavljanje roka od 15 dana za otklanjanje nepravilnosti.

Svaka ugovorna strana može jednostrano otkazati Ugovor uz pismeno obavještenje i otkazni rok od 60 dana od dana prijema obavještenja.

Zakupac je dužan da za vrijeme otkaznog roka plaća zakupninu i sve druge ugovorom definisane troškove.

Član 10.

U slučaju da određena odredba ovog ugovora postane nevažeća i/ili ništava, to neće uticati na ostale odredbe ugovora. Nevažeća odredba biće zamijenjena odgovarajućom odredbom ugovora koja će zadovoljavati smisao i cilj zamenjene odredbe a biće sačinjena u skladu sa važećim propisima.

Član 11.

Ukoliko Zakupac ne ispuni bilo koju obavezu iz ovog ugovora ili u vezi sa ovim ugovorom, ili prouzrokuje štetu obavljanjem djelatnosti koju vrši u zakupljenom prostoru, ili u vezi sa tom djelatnošću, ili svojim ponašanjem prouzrokuje bilo kakvu štetu Zakupodavcu ili trećim licima, za naknadu takve štete je isključivo odgovoran i nju će isključivo platiti i snositi Zakupac.

Član 12.

Po isteku važenja roka ugovora o Zakupu, ili raskida ugovora po bilo kojem osnovu Zakupac je u obavezi da Zakupodavcu vrati prostor u istom stanju u kojem je preuzet.

Član 13.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane ugovornih strana i ovjere.



Član 14.

Na sve što ovim Ugovorom nije predviđeno shodno se primjenjuju odredbe Zakona o obligacionih odnosima i drugim pozitivnim propisima koji su na snazi u Crnoj Gori.

Član 15.

Sve izmjene i dopune ovog Ugovora vršiče se u pisanoj formi, aneksima ovog Ugovora.

Član 16.

Sve eventualne nesporazume koji mogu nastati po ovom Ugovoru, ugovorne strane će nastojati da riješe mirnim putem, u suprotnom ugovaraju nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Član 17.

Ovaj ugovor je sačinjen u 6 istovjetnih primjeraka.

ZAKUPODAVAC:

 Aleksandar BOGDANOVIĆ

ZAKUPAC:

 Bojan PEROVIĆ

Ispravu prijaviću
 Po. p. m. *[Signature]*

po p.m.
[Signature]

Ov. br. 449 / 2013

Potvrđuje se da je su 17. sv. Nj. p. m. Aleksandar Bogdanović
10. sv. P. p. m. Bojan Perović

zvojeručno potpisao-li _____ ovu ispravu-priznao-li-svoj
 potpis na ovoj ispravi.

Istovjetnost imenovanog-ih utvrđena je na osnovu lične
 karte br. 143548709 izdate [Signature]
 20 17.06.2013 od 17.06.2013 današnjeg svjedoštva

Šija je istovjetnost utvrđena _____
 Taksa za ovjeru od _____ na plaćena je i poništena

Osnovni sud u Cetinju Ovlašćeni namještenik

D. 17.06.2013

