

UGOVOR O ZAKUPU GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Cetinje 04. 02. 2013 god. **Zaključen u Cetinju dana 04.02.2013 god. između:**

1. Prijestonice Cetinje, ulica Bajova br.2, koju po punomoćju br. 01-031/12-5538 od 04.jula 2012.godine zastupa Direktor Direkcije za imovinu Prijestonice Cetinje Snežana Popivoda, kao zakupodavac (u daljem tekstu: Zakupodavac), s jedne strane

2. „ Štampa “A.D. PIB 02064901 ul.Josipa Broza Tita br.67 Podgorica,izvršni direktor Bojan Kalezić koga po punomoćju broj 170 od 30.01.2013.godine zastupa Marko Davidović, JMBG 0105988260017 iz Nikšića, ul. Straševska 5/11 Nikšić, kao zakupac (u daljem tekstu: Zakupac).

Ugovorne strane su se sporazumjele o sljedećem:

Član 1.

Predmet ovog ugovora je zakup građevinskog zemljišta u Cetinju zemljište površine 12m² koja se nalazi na kat. parceli br.1845/2 iz L.N. broj 2433KO Cetinje I, ul. Pavla Rovinskog b.b, zona II prostora Prijestonice Cetinje.

Član 2.

Građevinsko zemljište iz člana 1 ovog Ugovora izdaje se u zakup na period od 1 godine, počev od 01.02.2013 god.

Status je preciziran izjašnjenjem Odjeljenja za uređenje prostora UP/I -05-352/97-103 od 23.04.1997 godine.

Za slučaj produženja zakupa Zakupac je dužan da obavijesti drugu ugovornu stranu najkasnije u roku od 30 dana prije isteka ugovorenog trajanja zakupa i dostavljanje dokaza o izmirenim obavezama.

Član 3.

Naknada za zakup građevinskog zemljišta iz člana 1 ovog Ugovora određuje se na osnovu Odluke o uslovima i postupku davanja u zakup građevinskog zemljišta(Sl.list CG-opštinski propisi br 1/12). Shodno istoj je propisano da najniži iznos zakupnine po 1 m² zemljišta u zoni II prostora Prijestonice Cetinje iznosi **2.60 €**.

Zakupac se obavezuje da će mjesečnu zakupninu platiti prema Rješenju Uprave lokalnih javnih prihoda koja će utvrditi i ukupan iznos naknade za period od 1 godine.



Član 4.

Naknada za zakup građevinskog zemljišta teče od dana 01.02.2013 god. pa sve do isteka ugovora ili do privođenja zemljišta namjeni, odnosno uklanjanja privremenog objekta.

Zakupac prihvata obavezu da privremeni objekat ukloni sa date lokacije i prije isteka roka iz člana 2 ovog ugovora ukoliko nastupe okolnosti iz stave 1 ovog člana o svome trošku.

Član 5.

Zakupac ne može izdati u podzakup građevinsko zemljište, koje je predmet ovog Ugovora bilo kom pravnom ili fizičkom licu, bez prethodne saglasnosti Zakupodavca.

Član 6.

Zakupodavac može jednostrano otkazati Ugovor, bez navodjenja razloga uz pismeno obavještenje i otkazni rok od 30 dana od dana prijema obavještenja Zakupodavca.

Zakupac je dužan da za vrijeme otkaznog roka plaća zakupninu i sve druge ugovorom definisane troškove.

Član 7.

Ugovor o zakupu građevinskog zemljišta prestaje i prije isteka ugovorenog roka ako zakupac ne izvršava Ugovorom predviđene obaveze iako se građevinsko zemljište iz člana 1 ovog Ugovora privede namjeni. Zakupac je u obavezi da građevinsko zemljište dovede u prvobitno stanje o svom trošku.

Član 8.

Po isteku važenja roka ugovora o zakupu, ili raskida ugovora po bilo kojem osnovu Zakupac je u obavezi da Zakupodavcu vrati građevinsko zemljište u pređašnje stanje.

Član 9.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane ugovornih strana i ovjere, a primjenjivaće se shodno članu 2 ovog Ugovora.

Član 10.

Na sve što ovim Ugovorom nije predviđeno shodno se primjenjuju odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugim pozitivnim propisima koji su na snazi u Crnoj Gori.

Član 11.

Sve izmjene i dopune ovog Ugovora vršiće se u pisanoj formi, aneksima ovog Ugovora.

Član 12.

Sve eventualne nesporazume koji mogu nastati po ovom Ugovoru, ugovorne strane će nastojati da riješe mirnim putem, u suprotnom nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Član 13.

Ovaj ugovor je sačinjen u 6 istovjetnih primjeraka.



ZAKUPAC
Marko Davidović
"Štampa" A.D. Podgorica
Kuju po punomoćju zastupa
Marko Davidović
JMBG 0105988260017

ZAKUPODAVAC

Snežana Popiyoda
PRIJESTONICA CETINJE
Direkcija za imovinu
Direktor
ZA: Snežana Popiyoda
Snežana Popiyoda

Potvrđuje se da je su *Marko Davidović* Ov.br. *93* 20*13*
Marko Davidović
svojeručno potpisao-ili ovu ispravu-priznao-ili-svoj
potpis na ovoj ispravi.
Istovjetnost imenovanog-ih utvrđena je na osnovu lične
karte br. *898544797* izdate *11.07.2009*
20 *04.02.2013* od *Marko Davidović* odnosno svjedocima
čija je istovjetnost utvrđena *PH*
Tekst za ovjeru od *PH* naplaćena je i poništena
Osnovni sud u *Cetinje* sačinjeni namještonik
Dan *04.02.2013*



Broj 07-460/13-112

Cetinje 04.02. 2013

UGOVOR O ZAKUPU GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Zaključen u Cetinju dana 04.02.2013 god. između:

1. Prijestonice Cetinje, ulica Bajova br.2, koju po punomoćju br. 01-031/12-5538 od 04.jula 2012.godine zastupa Direktor Direkcije za imovinu Prijestonice Cetinje Snežana Popivoda, kao zakupodavac (u daljem tekstu: Zakupodavac), s jedne strane

i
2. „ Štampa “A.D. PIB 02064901 ul.Josipa Broza Tita br.67 Podgorica,izvršni direktor Bojan Kalezić koga po punomoćju broj 170 od 30.01.2013.godine zastupa Marko Davidović, JMBG 0105988260017 iz Nikšića, ul. Straševska 5/11 Nikšić, kao zakupac (u daljem tekstu: Zakupac).

Ugovorne strane su se sporazumjele o sljedećem:

Član 1.

Predmet ovog ugovora je zakup građevinskog zemljišta u Cetinju zemljište površine 6 m² koja se nalazi na kat. parceli br.2678 iz L.N. broj 2431KO Cetinje I, ul. Bulevar crnogorskih junaka b.b, zona II prostora Prijestonice Cetinje.

Član 2.

Građevinsko zemljište iz člana 1 ovog Ugovora izdaje se u zakup na period od 1 godine, počev od 01.02.2013 god.

Status je preciziran izjašnjenjem Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora broj 05-373/07-3216 od 13.06.2007 godine.

Za slučaj produženja zakupa Zakupac je dužan da obavijesti drugu ugovornu stranu najkasnije u roku od 30 dana prije isteka ugovorenog trajanja zakupa i dostavljanje dokaza o izmirenim obavezama.

Član 3.

Naknada za zakup građevinskog zemljišta iz člana 1 ovog Ugovora određuje se na osnovu Odluke o uslovima i postupku davanja u zakup građevinskog zemljišta(Sl.list CG-opštinski propisi br 1/12). Shodno istoj je propisano da najniži iznos zakupnine po 1 m² zemljišta u zoni II prostora Prijestonice Cetinje iznosi 2.60 € .

Zakupac se obavezuje da će mjesečnu zakupninu platiti prema Rješenju Uprave lokalnih javnih prihoda koja će utvrditi i ukupan iznos naknade za period od 1 godine.



Član 4.

Naknada za zakup građevinskog zemljišta teče od dana 01.02.2013 god. pa sve do isteka ugovora ili do privođenja zemljišta namjeni, odnosno uklanjanja privremenog objekta.

Zakupac prihvata obavezu da privremeni objekat ukloni sa date lokacije i prije isteka roka iz člana 2 ovog ugovora ukoliko nastupe okolnosti iz stave 1 ovog člana o svome trošku.

Član 5.

Zakupac ne može izdati u podzakup građevinsko zemljište, koje je predmet ovog Ugovora bilo kom pravnom ili fizičkom licu, bez prethodne saglasnosti Zakupodavca.

Član 6.

Zakupodavac može jednostrano otkazati Ugovor, bez navodjenja razloga uz pismeno obavještenje i otkazni rok od 30 dana od dana prijema obavještenja Zakupodavca.

Zakupac je dužan da za vrijeme otkaznog roka plaća zakupninu i sve druge ugovorom definisane troškove.

Član 7.

Ugovor o zakupu građevinskog zemljišta prestaje i prije isteka ugovorenog roka ako zakupac ne izvršava Ugovorom predviđene obaveze iako se građevinsko zemljište iz Člana 1 ovog Ugovora privede namjeni. Zakupac je u obavezi da građevinsko zemljište dovede u prvobitno stanje o svom trošku.

Član 8.

Po isteku važenja roka ugovora o zakupu, ili raskida ugovora po bilo kojem osnovu Zakupac je u obavezi da Zakupodavcu vrati građevinsko zemljište u pređašnje stanje.

Član 9.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane ugovornih strana i ovjere, a primjenjivaće se shodno članu 2 ovog Ugovora.

Član 10.

Na sve što ovim Ugovorom nije predviđeno shodno se primjenjuju odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugim pozitivnim propisima koji su na snazi u Crnoj Gori.

Član 11.

Sve izmjene i dopune ovog Ugovora vršiće se u pisanoj formi, aneksima ovog Ugovora.



Član 12.

Sve eventualne nesporazume koji mogu nastati po ovom Ugovoru, ugovorne strane će nastojati da riješe mirnim putem, u suprotnom nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Član 13.

Ovaj ugovor je sačinjen u 6 istovjetnih primjeraka.



ZAKUPAC
Marko Davidović
"Štampa" A.D. Podgorica
Koga po punomoćju zastupa
Marko Davidović
JMBG 0105988260017

ZAKUPODAVAC
Snežana Popiyoda
PRIJESTONICA CETINJE
Direkcija za imovinu
Direktor
3A: Snežana Popiyoda
Snežana Popiyoda

Ov br. 92 2013

Marko Davidović
po ovim. Zastupnik Marko

Ja lično potpisao/la _____ ovu ispravu-priznao/la svoj
potpis na ovoj ispravi.

Istovjetnost imenovanog-ih utvrđena je na osnovu lične
isprave br. 828544797 izdate 18.09.2013
od 010040359 odnosno Marko Davidović

Ova istovjetnost utvrđena je na osnovu lične
isprave za ovu vrstu od strane Marko Davidović i
potpisanih u Cetinju 3 Ova isprava je i poništena
u skladu sa zakonom. Ovaj primjerak je
dat 04.09.13



Zaključen u Cetinju dana 04.02.2013 god. između:

1. Prijestonice Cetinje, ulica Bajova br.2, koju po punomoćju br. 01-031/12-5538 od 04.jula 2012.godine zastupa Direktor Direkcije za imovinu Prijestonice Cetinje Snežana Popivoda, kao zakupodavac (u daljem tekstu: Zakupodavac), s jedne strane

i Zakupac ne može biti u prodaju građevinskog zemljišta, koje je predmet ovog Ugovora ili kao premeta iz državnog fonda, bez prethodne saglasnosti Zakupodavca.

2. „ Štampa “A.D. PIB 02064901 ul.Josipa Broza Tita br.67 Podgorica,izvršni direktor Bojan Kalezić koga po punomoćju broj 170 od 30.01.2013.godine zastupa Marko Davidović, JMBG 0105988260017 iz Nikšića, ul. Straševska 5/11 Nikšić, kao zakupac (u daljem tekstu: Zakupac).

Ugovorne strane su se sporazumjele o sljedećem:

Član 1.

Predmet ovog ugovora je zakup građevinskog zemljišta u Cetinju zemljište površine 9 m² koja se nalazi na kat. parceli br.3641 iz L.N. broj 406 KO Cetinje I, ul. Baja Pivljanina b.b, zona II prostora Prijestonice Cetinje.

Član 2.

Građevinsko zemljište iz člana 1 ovog Ugovora izdaje se u zakup na period od 1 godine, počev od 01.02.2013 god.

Status je preciziran izjašnjenjem Odjeljenja za uređenje prostora broj UP/I-05-352/97-103 od 23.04.1997 godine.

Za slučaj produženja zakupa Zakupac je dužan da obavijesti drugu ugovornu stranu najkasnije u roku od 30 dana prije isteka ugovorenog trajanja zakupa i dostavljanje dokaza o izmirenim obavezama.

Član 3.

Naknada za zakup građevinskog zemljišta iz člana 1 ovog Ugovora određuje se na osnovu Odluke o uslovima i postupku davanja u zakup građevinskog zemljišta(Sl.list CG-opštinski propisi br 1/12). Shodno istoj je propisano da najniži iznos zakupnine po 1 m² zemljišta u zoni II prostora Prijestonice Cetinje iznosi 2.60 € .

Zakupac se obavezuje da će mjesečnu zakupninu platiti prema Rješenju Uprave lokalnih javnih prihoda koja će utvrditi i ukupan iznos naknade za period od 1 godine.



Član 4.

Naknada za zakup građevinskog zemljišta teče od dana 01.02.2013 god. pa sve do isteka ugovora ili do privođenja zemljišta namjeni, odnosno uklanjanja privremenog objekta. Zakupac prihvata obavezu da privremeni objekat ukloni sa date lokacije i prije isteka roka iz člana 2 ovog ugovora ukoliko nastupe okolnosti iz stave 1 ovog člana o svome trošku.

Član 5.

Zakupac ne može izdati u podzakup građevinsko zemljište, koje je predmet ovog Ugovora bilo kom pravnom ili fizičkom licu, bez prethodne saglasnosti Zakupodavca.

Član 6.

Zakupodavac može jednostrano otkazati Ugovor, bez navodjenja razloga uz pismeno obavještenje i otkazni rok od 30 dana od dana prijema obavještenja Zakupodavca.

Zakupac je dužan da za vrijeme otkaznog roka plaća zakupninu i sve druge ugovorom definisane troškove.

Član 7.

Ugovor o zakupu građevinskog zemljišta prestaje i prije isteka ugovorenog roka ako zakupac ne izvršava Ugovorom predviđene obaveze iako se građevinsko zemljište iz Člana 1 ovog Ugovora privede namjeni. Zakupac je u obavezi da građevinsko zemljište dovede u prvobitno stanje o svom trošku.

Član 8.

Po isteku važenja roka ugovora o zakupu, ili raskida ugovora po bilo kojem osnovu Zakupac je u obavezi da Zakupodavcu vrati građevinsko zemljište u pređašnje stanje.

Član 9.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane ugovornih strana i ovjere, a primjenjivaće se shodno članu 2 ovog Ugovora.

Član 10.

Na sve što ovim Ugovorom nije predviđeno shodno se primjenjuju odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugim pozitivnim propisima koji su na snazi u Crnoj Gori.

Član 11.

Sve izmjene i dopune ovog Ugovora vršiće se u pisanoj formi, aneksima ovog Ugovora.



Član 12.

Sve eventualne nesporazume koji mogu nastati po ovom Ugovoru, ugovorne strane će nastojati da riješe mirnim putem, u suprotnom nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Član 13.

Ovaj ugovor je sačinjen u 6 istovjetnih primjeraka.



ZAKUPAC
Marko Davidović
"Štampa" A.D. Podgorica
Kuju po punomoćju zastupa
Marko Davidović
JMBG 0105988260017

ZAKUPODAVAC
Snežana Popivoda
PRIJESTONICA CETINJE
Direkcija za imovinu
Direktor
JA Snežana Popivoda
Popivoda

Ugov.br. 91 2013

Potvrđuje se da je su Dr. vj. Popivoda Snežana
Dr. vj. Davidović Marko

svojeručno potpisao-li _____ ovu ispravu-priznao-li svoji
potpis na ovoj ispravi.

Istovjetnost imenovanog-ih utvrđena je na osnovu lične
karte br. 838 594757 izdate Podgorica
20 0400 40 352 odnosno Identifikaciona
čija je istovjetnost utvrđena _____

Takva za ovjeru od eura _____ je i poništena

Osnovni sud u Cetinju _____

Dana 04.02.2013

