

UGOVOR O ZAKUPU GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Zaključen u Cetinju dana 07.02.2013 god. između:

1. Prijestonice Cetinje, ulica Bajova br.2, koju po punomoćju br. 01-031/12-5538 od 04 jula 2012. godine zastupa Direktor Direkcije za imovinu Prijestonice Cetinje Snežana Popivoda, kao zakupodavac (u daljem tekstu :Zakupodavac), s jedne strane
2. Nevenka Jovanović, JMBG 1912972255036 iz Cetinja, ul. Bulevar crnogorskih junaka b.b, kao zakupac (u daljem tekstu: Zakupac).

Ugovorne strane su se sporazumjele o sljedećem:

Član 1.

Predmet ovog ugovora je zakup građevinskog zemljišta u Cetinju zemljište površine 24m² koja se nalazi na kat. parceli br.2113/1 iz L.N. broj 2439 KO Cetinje I, ul." X crnogorske" b.b, Cetinje, zona II prostora Prijestonice Cetinje.

Član 2.

Građevinsko zemljište iz člana 1 ovog Ugovora izdaje se u zakup na period od 1(jedne) godine, počev od 01.02.2013 god.

Status je preciziran Rješenjem komiteta za urbanizam i stambeno komunalne poslove Opštine Cetinje broj UP/I-04-155 od 01.04.1991 godine .

Za slučaj produženja zakupa Zakupac je dužan da obavijesti drugu ugovornu stranu najkasnije u roku od 30 dana prije isteka ugovorenog trajanja zakupa i dostavljanje dokaza o izmirenim obavezama.

Član 3.

Naknada za zakup građevinskog zemljišta iz člana 1 ovog Ugovora određuje se na osnovu Odluke o uslovima i postupku davanja u zakup građevinskog zemljišta (Sl.list CG-opštinski propisi br 1/12). Shodno istoj je propisano da najniži iznos zakupnine po 1 m² zemljišta u zoni II prostora Prijestonice Cetinje iznosi 2.60 € .

Zakupac se obavezuje da će mjesečnu zakupninu platiti prema Rješenju Uprave lokalnih javnih prihoda koja će utvrditi ukupan iznos naknade za period od 1 godine.

Član 4.

Naknada za zakup građevinskog zemljišta teče od dana 01.02.2013 god. pa sve do isteka ugovora ili do privođenja zemljišta namjeni, odnosno uklanjanja privremenog objekta.

Zakupac prihvata obavezu da privremeni objekat ukloni sa date lokacije i prije isteka roka iz člana 2 ovog ugovora ukoliko nastupe okolnosti iz stave 1 ovog člana o svome trošku.

Član 5.

Zakupac ne može izdati u podzakup građevinsko zemljište, koje je predmet ovog Ugovora bilo kom pravnom ili fizičkom licu, bez prethodne saglasnosti Zakupodavca.

Član 6.

Zakupodavac može jednostrano otkazati Ugovor, bez navodjenja razloga uz pismeno obavještenje i otkazni rok od 30 dana od dana prijema obavještenja Zakupodavca.

Zakupac je dužan da za vrijeme otkaznog roka plaća zakupninu i sve druge ugovorom definisane troškove.

Član 7.

Ugovor o zakupu građevinskog zemljišta prestaje i prije isteka ugovorenog roka ako zakupac ne izvršava Ugovorom predviđene obaveze iako se građevinsko zemljište iz Člana 1 ovog Ugovora privede namjeni. Zakupac je u obavezi da građevinsko zemljište dovede u prvobitno stanje o svom trošku.

Član 8.

Po isteku važenja roka ugovora o zakupu, ili raskida ugovora po bilo kojem osnovu Zakupac je u obavezi da Zakupodavcu vrati građevinsko zemljište u pređašnje stanje.

Član 9.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane ugovornih strana i ovdje, a primjenjivaće se shodno članu 2 ovog Ugovora.

Član 10.

Na sve što ovim Ugovorom nije predviđeno shodno se primjenjuju odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugim pozitivnim propisima koji su na snazi u Crnoj Gori.



Član 11.

Sve izmjene i dopune ovog Ugovora vršiće se u pisanoj formi, aneksima ovog Ugovora.

Član 12.

Sve eventualne nesporazume koji mogu nastati po ovom Ugovoru, ugovorne strane će nastojati da riješe mirnim putem, u suprotnom ugovaraju nadležnost suda u Cetinju.

Član 13.

Ovaj ugovor je sačinjen u 6 istovjetnih primjeraka.

ZAKUPAC

Jovanovic Nevenka

Nevenka Jovanović

JMBG 1912972255036

ZAKUPODAVAC

Snežana Popivoda

PRIJESTONICA CETINJE

Direkcija za imovinu

Direktor

3a: Snežana Popivoda

Popivoda

Potvrđuje se da je su Mr. op. Popivoda Snežana 103 2013
Popivoda Nevenka
 svojeručno potpisao-ili ovu ispravu priznao-li svoj
 potpis na ovoj ispravi.
 Istovjetnost imenovanog-ih utvrđena je na osnovu lične
 karte br. 198 144 702 izdate 1994
 20 07 od 1962 odnosno 1962
 čija je istovjetnost utvrđena
 Taksa za ovjeru od eur. 11.7
 Datum: 07.08.13

