

Br.01 - 269/2
Podgorica, 20.02.2013.godine

CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE
Broj 07-469/13-205/2
Cetinje 22. 06. 2013 god.

ANEX UGOVORA

o zakupu poslovnog prostora, br.01-2315 od 07.10.2011.godine

Zaključen između:

1. **PRIJESTONICA CETINJE**, Bajova ulica br. 2 Cetinje, PIB:02005115, koga zastupa gradonačelnik Aleksandar Bogdanović (u daljem tekstu: Zakupodavac) i


2. **FONDA PENZIJSKOG I INVALIDSKOG OSIGURANJA CRNE GORE**, Bul. Ivana Crnojevića 64. Podgorica, PIB.02010801, koga zastupa direktor Dušan Perović (u daljem tekstu: Zakupac)

Član 1.

U Ugovoru o zakupu br.01-2315 od 07.10.2011.godine, u čl. 4, datum 31.10.2012.godine, zamjenjuje se datumom 20.02.2013.godine.

Član 2.

Ovaj Anex Ugovora je sačinjen u 4 (četiri) primjeraka istovjetnog teksta od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva (2) primjerka.



ZAKUPODAVAC
GRADONAČELNIK PRIJESTONICE
Aleksandar Bogdanović



ZAKUPAC
DIREKTOR FONDA PIO CG
Dušan Perović

Br.01-269
Podgorica, 20.02.2013.godine

CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE
Broj 07-460/13-205
Cetinje 22.02. 2013 god.

Na osnovu odluke Fonda PIO Crne Gore, br.01-209 od 01.02.2013. godine o dodjeli ugovora za nabavku usluga zakupa poslovnog prostora iz Partije III, za potrebe Fonda penzijskog i invalidskog osiguranja Crne Gore, Područno odjeljenje Cetinje, za period od 12 mjeseci, po pozivu br.06/12 od 06.11.2012.godine na otvoreni postupak javne nabavke, zaključuje se

Zakupac se obavezuje da će mjesečnu cijenu zakupa koje iznosi 462,00 € uplaćivati, do 10-og u mjesecu za uplatu prvog, na Broj računa br.530-3100171 kod Montenegrobanki

UGOVOR

o zakupu poslovnog prostora

II Obaveze ugovornih strana

Između

1. **PRIJESTONICA CETINJE**, Bajova ulica br. 2 Cetinje, PIB:02005115, koga zastupa gradonačelnik Aleksandar Bogdanović, (u daljem tekstu: Zakupodavac) i
2. **FONDA PENZIJSKOG I INVALIDSKOG OSIGURANJA CRNE GORE**, Podgorica, Bul. Ivana Crnojevića br. 64, MB.02010801, koga zastupa direktor Dušan Perović (u daljem tekstu: Zakupac)

I Predmet zakupa

Član 1.

Zakupodavac se obavezuje da zakupcu izdaje u zakup dio poslovnog prostora, veličine **66 m²** koji se nalazi u zgradi opštinskog organa, na katastarskoj parceli br.3699 PD 939 P1, iz Lista nepokretnosti br.2406 KO Cetinje I, Bajova ulica br. 2, Podgorica, a sastoji se od 3 kancelarije i pomoćnih prostorija, tj. u svemu prema prihvaćenoj ponudi br. 0502-2440/2 od 13.12.2012.godine po pozivu br.06/12, objavljen na Portalu Uprave za javne nabavke www.ujn.gov.me dana, 06.11.2012.godine.

Poslovni prostor se izdaje Zakupcu u svrhu obavljanja djelatnosti Područnog odjeljenja Cetinje.



FOND
PIO
PENZIJSKOG I INVALIDSKOG
OSIGURANJA CRNE GORE

tel/fax: + 382 20 664-383

e-mail: kabinet@fondpio.me

web: www.fondpio.me

Zakupac je obavezan isti čuvati i održavati tokom korišćenja sa pažnjom dobrog domaćina i u ispravnom stanju predati Zakupodavcu poslije raskida ili isteka ovog Ugovora.

Ovaj ugovor se može raskinuti i prije isteka vremenskog perioda iz člana 4. ovog ugovora u slučajevima:

I. prodaje poslovnog prostora;

II Cijena zakupa

Član 2.

Zakupac se obavezuje da će mjesečnu cijenu zakupa koja iznosi 462,00 €, uplaćivati do 10-og u mjesecu za prethodni mjesec, na žiro-račun br.530-3106121 kod Montenegrobanke, Filijala Cetinje.

III Obaveze ugovornih strana

Član 3.

Zakupac se obavezuje da će predmetni poslovni prostor predati Zakupodavcu u ispravnom stanju danom isteka roka za koji se zaključuje ovaj ugovor.

Poslovni prostor koji je predmet ovog ugovora, Zakupac može upotrebljavati samo za obavljanje svoje djelatnosti, registrovana u vanprivredi i isti ne može izdavati u podzakup trećim licima niti vršiti bilo kakve prepravke ili adaptacije bez prethodnog odobrenja i saglasnosti Zakupodavca.

Zakupac je obavezan da vrši tekuće održavanje zakupljenog poslovnog prostora na način što će objekat, održavati saglasno minimalno tehničkim zahtjevima prostora, pojedinog njegovog dijela odnosno opreme, kao i zahtjevima koje nalažu važeći propisi za obavljanje djelatnosti iz navedenog javnog poziva.

IV Trajanje zakupa

Član 4.

Zakup po ovom ugovoru se zaključuje na vrijeme od 12 mjeseci, počev od 20.02.2013.godine .



FOND
PIO
PENZIJSKOG I INVALIDSKOG
OSIGURANJA CRNE GORE

tel/fax: + 382 20 664-383
e-mail: kabinet@fondpio.me
web: www.fondpio.me

Ovaj ugovor je zaključen u četiri (4) istovjetna primjerka od kojih jedna strana zadržava po dva primjerka.

Član 5.

Ovaj ugovor se može raskinuti i prije isteka vremenskog perioda iz člana 4. ovog ugovora u slučajevima:

1. prodaje predmetnog poslovnog prostora,
2. neizvršavanja obaveza od strane Zakupca, preuzetih ovim ugovorom
3. dejstva više sile,
4. kad jedna od ugovornih strana proslijedi drugoj pismeni otkaz, čiji rok iznosi 60 dana računajući od dana prijema posmenog obavještenja.

Otkaz se prosledjuje drugoj ugovornoj strani preporučeno ili ličnom dostavom na adresu naznačenu u ovom ugovoru.

Član 6.

Zakupac se obavezuje da će predmetni poslovni prostor predati Zakupodavcu u ispravnom stanju danom isteka roka na koji se zaključuje ovaj ugovor, odnosno, poslednjeg dana otkaznog roka.

V Ostale odredbe

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da sve eventualne sporove nastale po ovom ugovoru, rješavaju sporazumno, u protivnom, rješavaće nadležni sud.

Član 8.

Sve što nije regulisano ovim ugovorom, primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 9.



Ovaj ugovor je zaključen u četiri (4) istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po dva primjerka.

ZAKUPODAVAC

GRADONAČELNIK PRIJESTONICE



Aleksandar Bogdanović

potpisom Đurković Marijana

ZAKUPAC

DIREKTOR FONDA PIO CG



Dušan Perović

potpisom Vujanović Ivan

Potvrđuje se da je su *Dr. Dušan Perović* *10. ul. 213* 20 *13*
Dr. Dušan Perović
 svojeručno potpisao-ili _____ ovu ispravu priznao-ili svoj
 potpis na ovoj ispravi.
 Istovjetnost imenovanog-ih utvrđena je na osnovu lične
 karte br. *AB 20627* izdate *1970*
 20 *04* od *1970* očnono *1970*
 čija je istovjetnost utvrđena *1970*
 Taksa za ovjeru od *100* naznačena je i poništena
 Osnovni sud u Cetinju
 Dana *15.02* 20 *13*

