

Na osnovu člana 31 i 53, a u vezi člana 162a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 51/08, 34/11) i člana 87 Statuta Prijestonice („Službeni list CG“ – opštinski propisi, br. 19/09, 37/10) Gradonačelnik Prijestonice, donio je

ODLUKU

O IZRADI IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA OPŠTINE CETINJE ZA PROSTOR LOKALNE STUDIJE LOKACIJE“JANKOVIĆA KRŠ“

Član 1

Pristupa se izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana Opštine Cetinje („Sl.list RCG – opštinski propisi“, br.3/92) za prostor Lokalne studije lokacije“Jankovića krš“u daljem tekstu: (Izmjene i dopune Plana).

Član 2

Izmjenama i dopunama Plana obuhvaćeno je područje površine $\approx 1,44$ ha i obuhvata katastarske parcele br. 4670 i 4671 K.O. Meterizi.

Član 3

Finansijska sredstva potrebna za izradu Izmjena i dopuna Plana i pripremne poslove u iznosu od 1.700 €, obezbijediće se iz budžeta Prijestonice Cetinje.

Član 4

Vrijeme za koje se donose Izmjene i dopune Plana je period do donošenja Prostorno ubranističkog plana Prijestonice Cetinje.

Član 5

Rok za izradu Izmjena i dopuna Plana je 30 dana od dana zaključivanja ugovora sa obrađivačem Plana.

Član 6

Prostornim planom Opštine Cetinje prostor obuhvaćen Izmjenama i dopunama Plana, označen je kao“šikare“i“goleti“.

Član 7

Pripremne poslove na izradi i donošenju Uizmjena i dopuna Plana obavljaće organ lokalne uprave nadležan za poslove planiranja i uređenja prostora i zaštitu životne sredine.

Član 8

Sastavni dio ove odluke predstavlja Programski zadatak za izradu Izmjena i dopuna Plana i Odluka o nepreduzimanju izrade Strateške procjene uticaja na životnu sredinu Izmjena i dopuna Plana.

Član 9

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u“Službenom listu CG – opštinski propisi“, a objaviće se i u dnevnom listu“Pobjeda“kao i na sajtu Prijestonice Cetinje (www.cetinje.me).

Broj: 01-353/11-5480

Cetinje, 4. avgust. 2011 godine

GRADONAČELIN PRIJESTONICE
Aleksandar Bogdanović

O b r a z l o Ź e n j e

O IZRADI IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA OPŠTINE CETINJE ZA PROSTOR LOKALNE STUDIJE LOKACIJE“JANKOVIĆA KRŠ“

Pravni osnov:

Pravni osnov za donošenje Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana opštine Cetinje za prostor Lokalne studije lokacije“Jankovića krš“, sadržan je u članu 31 i 53, a u vezi sa članom 162a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 51/08, 34/11).

Članom 31 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je:

„Izradi lokalnog planskog dokumenta pristupa se na osnovu Odluke koju donosi izvršni organ lokalne samouprave“.

Članom 53 istog zakona, propisano je da:

„Izmjene i dopune planskog dokumenta vrše se na način i po postupku utvrđene ovim Zakonom za izradu i donošenje planskog dokumenta“.

Članom 162a Izmjena i dopuna istog Zakona, propisano je da, jedinica lokalne samouprave može, do donošenja Prostorno – urbanističkog plana a najkasnije do 31.12.2012. godine, pristupiti izradi i donošenju Izmjena i dopuna prostornog plana jedinice lokalne samouprave.

Razlog za donošenje:

Ovom odlukom se pristupa izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana Opštine Cetinje za prostor Lokalne studije lokacije“Jankovića krš“. Prostornim planom Opštine Cetinje prostor Lokalne studije lokacije“Jankovića krš“označen je kao“šikara“i“goleti“. Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje, na osnovu zahtjeva zainteresovanog korisnika prostora, predlaže da se pristupi izradi Izmjena i dopuna Prostornog Plana Opštine Cetinje. Inicijativa se odnosi na stvaranje planskih uslova za kvalitetniju valorizaciju navedenog prostora, pa se iz tog razloga i pristupa ovoj izmjeni Plana.

Finansijska sredstva:

Za sprovođenje ove Odluke potrebna su finansijska sredstva koja će se obezbijediti iz budžeta Prijestonice Cetinje.