

Na osnovu člana 66 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG“ br. 51/08, 40/10,34/11, 40/11, 47/11), člana 45 stav 1 tačka 8 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list CG“ br. 42/03, 28/04, 75/05, 13/06, 88/09, 03/10) i člana 71 Statuta Prijestonice (Sl. list Crne Gore-opštinski propisi“ br. 19/09, 37/10), Skupština Prijestonice Cetinje na sjednici održanoj dana 03.09.2012. godine, donijela je

## O D L U K U

### O izmjenama i dopunama Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

#### Član 1

U odluci o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl. list Crne Gore-opštinski propisi“ br. 20/10 od 31.05.2010. godine i 37/10 od 10.11.2010.godine) član 8 mijenja se i glasi:

„U skladu sa Elaboratom privremenih objekata, donesenim od strane organa uprave nadležnog za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, prostor Prijestonice Cetinje je podijeljen na sledeće zone:

#### ZONA Ia:

Zahvata zaštićeni prostor ISTORIJSKOG JEZGRA-Zona gradskog jezgra i Parkovska zona, odnosno:

Od ul. Nikca od Rovina, ul. Vojvode Boža Petrovića, Grahovska ul., pored Zelene zgrade, Fudbalskog stadiona i Sportskog centra, Mojkovačka ul. od Sportskog centra do kraja ul. Ivana Crnojevića, granicom bolničkog kompleksa „Danilo I“, ul. Vuka Mićunovica, u nastavku ul. Štampara Makarija, dio Vučedolske ul., pored Ljetnje pozornice, granicom KO Cetinje I, istočnom granicom kompleksa Univerzitetski centar (Stari OBOD), iza bivših upravnih zgrada OBOD-a, do početka ul. Nikca od Rovina.

**Ova zona obuhvata ulice:** ul.Njegoševa, ul.Novice Cerovića, ul.Vučedolska, ul.Štampara Makarija, ul.Vuka Mićunovića, ul.Petra Lubarde, ul.Zmaj Jovina, ul.Dečanska, ul.Nikca od Rovina, dio ul.Baja Pivljanina, ul.Jovana Tomaševića, ul.Balšića Pazar I i II, ul.Ivana Crnojevića, ul. Vladike Petra I, ul.Vojvode Batrića Martinovića, ul.Alekse Šantića, dio ul.Vojvode Boža Petrovića, ul.13. Novembar i ul.Grahovska.

#### ZONA Ib:

Zahvata u okviru ISTORIJSKOG JEZGRA Zonu sporta, odnosno:

Od kat. parcele br.2339-Zelena zgrada, granicom Fudbalskog stadiona i Starog groblja, Obilića ul., Mojkovačkom ul. do Sportskog centra, pored Fudbalskog stadiona i Zelene zgrade do početka Grahovske ul., završno sa kat. parcelom br.2339.

**Ova zona obuhvata ulice:** dio Mojkovačke ulice, dio ulice Obilića, granicom fudbalskog stadiona, dio ul.Vojvode Boža i dio ul.Grahovske

#### ZONA Ic:

Zahvata u okviru ISTORIJSKOG JEZGRA Zonu Stari OBOD (Univerzitetski centar), odnosno:

Od ul. Nikca od Rovina, iza bivših upravnih zgrada OBOD-a, granicom kompleksa Univerzitetski centar (Stari OBOD) do ul. Bogdanov kraj, granicom stambenog bloka do početka ul. Nikca od Rovina.

Zonom I obuhvaćene su obje strane ulica, do građevinske linije objekata, koje se graniče sa drugim zonama.

## **ZONA II:**

Zahvata prostor Aerodroma, dio Bogdanovog kraja i dio Industrijske zone (novi OBOD i Košuta), odnosno:

Ul. Nikca od Rovina, granicom stambenog bloka do ul. Peka Pavlovica, ul. Peka Pavlovica, dijelom Lovcenske ul., zapadnom granicom Novog groblja, zapadnim granicama kompleksa: Komunalnog preduzeća, Kartonaže i Košute, Bulevarom crnogorskih heroja, zapadnom granicom kompleksa Novi OBOD, Mojkovačkom ul., ul. Obilica, granicom Starog groblja i Fudbalskog stadiona, uz kat. parcelu Zelene zgrade, ul. vojvode Boža Petrovića do ul. Nikca od Rovina.

**Ova zona obuhvata ulice:** dio ul.Lovćenske do ul.Peka Pavlovića, dio ul.Jaroslava Čermaka, ul.Bulevar Crnogorskih heroja, ul.Pavla Rovinjskog, ul.IV Proleterske brigade, ul.Hercegovačka, ul.Nikole Lekića, ul.Puškinova, ul.Aleksandra Lesa Ivanovića, ul.Jabučka, ul.Pera Počeka, Ul.Mojkovačka (od ul.Bulevara Crnogorkih heroja do ul.Obilića), ul.Omladinska, ul.IV jul, ul.Bore Stankovića, ul.Vladike Vasilija, ul.Sava Burića, ulica Vojvode Bože Petrovića (do ul.Nikca od Rovina), ulX Crnogorske brigade i ul.Vojvode Mirka Petrovića

Zonom II obuhvaćene su obije strane ulica, do građevinske linije objekata, koje se graniče sa III i IV zonom.

## **ZONA IIIa:**

Zahvata dio prostora naselja Gruda i Donje polje, dio naselja Crna greda i naselje Donji kraj, odnosno:

Od granice kompleksa Novi OBOD, granicom KO Cetinje I- obodom Donjeg kraja i prostora iznad Sportskog centra i Autobuske stanice do stambenog naselja iza benzinske pumpe, granicom kat. parcela br. 3837/1, 3833, 3783 i 3780/1, granicom KO Cetinje I-iznad magistralne saobraćajnice Cetinje- Budva, granicom kat. parcele br. 3981/1, ul. koja prolazi kroz naselje Pod granicom, pored ponora, ul. Vladike Vasilija, Vučedolska ul., ul. Štampara Makarija, ul. Vuka Mićunovića, granicom bolničkog kompleksa „Danilo I“, ul. Ivana Crnojevića, Mojkovačkom ul., granicom kompleksa Novi OBOD.

**Ova zona obuhvata ulice:** sve ulice u DUP Donji Kraj i ulice u DUP Donje: ul.Vučedolska, ul.Mila Milunovića, ul.Islandska, ul.Petrogradska,

## **ZONA IIIb:**

Zahvata dio prostora naselja Bogdanov kraj, odnosno:

Od kompleksa Univerzitetski centar (Stari OBOD), ul.Peka Pavlovića, dijelom Lovćenske ul., granicom kat. parcela KO Cetinje I do kompleksa Univerzitetski centar (Stari OBOD).

**Ova zona obuhvata ulice:**Sve ulice u Bogdanovom Kraju i ul. Lovćenska (do starta)

Zonom III obuhvaćene su obije strane ulica, do građevinske linije objekata, koje se graniče sa IV zonom.

## **ZONA IV:**

Zahvata prostor u okviru KO Cetinje I koji nije definisan zonama I, II i III.

Ova zona obuhvata ulice: sve ulice u Baijcamu, dio ul.Jeroslava Čermaka, sve ulice u Humcima - do granice sa Cetinje II,ulice u zoni Crne Grede, ulice na Grudi i Donje Polje kao i Belvederska ulica (od „Bojane“ do izlaza prema magistralnom putu Cetinje – Budva)

**ZONA V:**

Zahvata prostor servisne zone H-Zagrablje.

**ZONA VI:**

Zahvata prostore, koji su definisani Planovima naselja gradskog karaktera-R.Crnojevića i Njeguši.

**ZONA VII:**

Zahvata preostali prostor Prijestonice Cetinje, koji nije definisan zonama I-VI.

**Član 2**

U članu 9, stav 1, alineja 17 se briše.

**Član 3**

Član 10 mijenja se i glasi:

„Utvrđeni iznos naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta iz prethodnog člana ove odluke koriguju se u zavisnosti od pripadnosti zemljišta zonama koje su utvrđene u članu 8 i to:

- |                                    |               |
|------------------------------------|---------------|
| - za objekte Ia, Ib i Ic zoni      | <b>Kz-1,0</b> |
| - za objekte u II IIIa i IIIb zoni | <b>Kz-0,9</b> |
| za objekte u IV zoni               | <b>Kz-0,8</b> |
| - za objekte u VI zoni             | <b>Kz-0,6</b> |
| - za objekte u V zoni              | <b>Kz-0,5</b> |
| - za objekte u VII zoni            | <b>Kz-0,4</b> |

Prilikom obračuna naknade vrši se umanjenje za:

- Suterene- u visini od 25% površine
- Podrume- u visini od 50% površine
- Terase, spoljna stepeništa, parkinzi, otvorena igrališta, rezervoari i slični objekti- u visini od 75% površine

Naknada za komunalno opremanje ne plaća se za izgradnju i rekonstrukciju objekata koji služe poljoprivrednoj proizvodnji, koji se nalaze u VII zoni.

**Član 4**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu-opštinski propisi“.

**Broj: 01-030/12-7063**

**Cetinje, 03.09.2012. godine**

**SKUPŠTINA PRIJESTONICE CETINJE**  
**Predsjednik**  
**prim dr Milutin Vukić**