

Na osnovu člana 39 stav 2 i člana 40 stav 1 Zakona o državnoj imovini (Službeni list CG“ br. 21/09 i 40/11), člana 45 stav 1 tačka 9 i člana 51 stav 1 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, br. 42/03,28/04,75/05, 13/06 i Službeni list CG, broj 88/09 i 3/10), člana 44 stav 1 i 2 i čl. 71 Statuta Prijestonice („Službeni list CG“ – opštinski propisi“, br.19/09 i 37/10) Skupština Prijestonice Cetinje na sjednici održanoj dana 26.12.2011. godine, donijela je

ODLUKU O USLOVIMA I POSTUPKU DAVANJA U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA

Član 1

Ovom Odlukom utvrđuju se uslovi pod kojima se poslovne prostorije u vlasništvu Prijestonice Cetinje mogu davati u zakup pravnim i fizičkim licima, način njihovog korišćenja, vrijeme za koje se daju u zakup i druge uslove od zajedničkog interesa.

Visina zakupa poslovnog prostora koji se nalazi u zgradi Prijestonice Cetinje, Bajova br. 2, je uređena posebnom Odlukom.

Član 2

Poslovni prostor iz člana 1 ove Odluke daje se u zakup na određeno vrijeme do 5 (pet) godina uz mogućnost produženja, putem javnog nadmetanja ili po osnovu prikupljanja ponuda, javnim oglašavanjem s time što mjesečni iznos zakupnine po 1 m² ne može biti niži od :

I (a,b,c)zona	-	10,00 € (deset eura)
II zona	-	8,00 € (osam eura)
III (a,b) zona	-	6,00 € (šest eura)
IV zona	-	5,00 € (pet eura)
V zona	-	4,00 € (četiri eura)
VI zona	-	3,00 € (tri eura)
VII zona	-	2,00 € (dva eura)

Član 3

Rješenja kojim se utvrđuje iznos zakupa donosi Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje koje je sastavni dio Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Član 4

Visina zakupnine magacinskog prostora koji je sastavni dio poslovne prostorije umanjuje se za 50% po 1 m² od iznosa predviđenog iz člana 2 ove Odluke.

PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 5

Međusobna prava i obaveze između dosadašnjih zakupaca poslovnih prostora i Prijestonice Cetinje ostaće na snazi do isteka roka postojećih Ugovora o zakupu, a nakon isteka roka po ovom osnovu sa dosadašnjim zakupcima će se produžiti ugovori shodno Zakonu o obligacionim odnosima.

Član 6

Ovlašćuje se Gradonačelnik Prijestonice ili lice po punomoću da sa izabranim ponuđačem zaključi Ugovor o zakupu predmetne nepokretnosti kojim će biti precizirana sva prava i obaveze ugovorenih strana.

Član 7

Ovom Odlukom prestaje da važi Odluka o uslovima davanja u zakup kao i o najnižem iznosu zakupnine za poslovni prostor u vlasništvu Prijestonice Cetinje (Službeni list CG - opštinski propisi“, br. 1/10).

Član 8

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore - opštinski propisi“.

Broj: 01-030/11 - 9323

Cetinje, 26.12.2011. god.

SKUPŠTINA PRIJESTONICE CETINJE

PREDSJEDNIK
prim. dr Milutin Vukić