

Na osnovu člana 17 stav 1 alineja 2 i člana 39 stav 2 Zakona o državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“, br. 21/09 i 40/11), člana 45 stav 1 tačka 9 i člana 51 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list RCG“, br. 42/03, 28/04, 75/05, 13/06 i Službeni list CG, broj 88/09 i 3/10), člana 44 stav 1 i 2 i člana 71 Statuta Prijestonice („Službeni list CG - opštinski propisi“, br. 19/09 i 37/10), Skupština Prijestonice Cetinje na sjednici održanoj dana 26.12. 2011. godine, donijela je

## **ODLUKU O USLOVIMA I POSTUPKU DAVANJA U ZAKUP GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

### **Član 1**

Ovom Odlukom se uređuje zakup građevinskog zemljišta i utvrđuju osnovni elementi za utvrđivanje naknade za zakup zemljišta.

### **Član 2**

Predmet zakupa u smislu ove Odluke je građevinsko zemljište u imovini Prijestonice čije su zone određene Elaboratom privremenih objekata Prijestonice Cetinje.

Građevinsko zemljište iz stava 1 ovog člana daje se u zakup na određeno vrijeme do 5 godina, uz mogućnost produženja, s tim što se iznos zakupa obračunava na mjesecnom nivou po cijeni utvrđenoj ovom odlukom.

### **Član 3**

Građevinsko zemljište daje se u zakup javnim nadmetanjem ili prikupljanjem ponuda, raspisivanjem javnog oglasa.

Građevinsko zemljište može se davati u zakup neposrednom pogodbom kada davanje u zakup ne uspije ni nakon tri uzastopna objavljivanja javnog poziva za javno nadmetanje ili prikupljanje ponuda.

Građevinsko zemljište može se davati u zakup neposrednom pogodbom kada su pojedinačne vrijednosti stvari do 3.000,00 (tri hiljade) €

### **Član 4**

Odluku o raspisivanju oglasa po javnom nadmetanju ili prikupljanju ponuda za zakup građevinskog zemljišta donosi Gradonačelnik Prijestonice.

Izbor najpovoljnije ponude vrši Komisija koju imenuje Gradonačelnik Prijestonice.

Pod najpovoljnijom ponudom u smislu stava 2 ovog člana smatra se najveći ponuđeni iznos naknade.

U slučaju da su uslovi iz najpovoljnijih ponuda istovjetni zakupac će postati učesnik javnog oglašavanja koji ponudi najpovoljnije uslove plaćanja.

U slučaju da prvorangirani ponuđač odustane od ponude na njegovo mjesto dolazi drugorangirani ponuđač.

### **Član 5**

Ovlašćuje se Gradonačelnik Prijestonice Cetinje da sa izabranim ponuđačem zaključi Ugovor o zakupu predmetne nepokretnosti kojim će biti precizirana sva prava i obaveze ugovorenih strana.

### **Član 6**

Najniži iznos zakupnine po 1m<sup>2</sup> zemljišta, po zonama koje su određene Elaboratom privremenih objekata Prijestonice Cetinje, vezano za privremene objekte tipa kiosk iznosi:

I (a,b,c) zona	-	3,00 € (tri eura)
II zona	-	2,60 € (dva eura i šestdeset centi)
III (a,b) zona	-	2,20 € (dva eura i dvadeset centi)

IV zona	-	1,50 € (jedan euro i pedeset centi)
V zona	-	1,00 € (jedan euro)
VI zona	-	0,80 € (osamdeset centi)
VII zona	-	0,50 € (pedeset centi).

### Član 7

Najniži iznos zakupnine po 1 m<sup>2</sup> zemljišta, po zonama koje su određene za potrebe tt, elektro i RTV sistema iznosi:

- I (a,b,c) zona , II zona, III (a,b) zona, IV zona i V zona - 5,00 € (pet eura)
- VI zona i VII zona - 3,00 € (tri eura)

### Član 8

Najniži iznos zakupnine po 1m<sup>2</sup> zemljišta, vezano za privremene montažno-demontažne objekte tipa hangar, skladište i stovarište i drugi slični objekti iznosi:

I (a,b,c) zona	-	2,00 € (dva eura)
II zona	-	2,00 € (dva eura)
III (a,b) zona	-	2,00 € (dva eura)
IV zona	-	2,00 € (dva eura)
V zona	-	2,00 € (dva eura)
VI zona	-	1,00 € (jedan euro)
VII zona	-	1,00 € (jedan euro)

### Član 9

Naknada za pokretne objekte tipa zabavnog parka, sportskih balon hala i drugih manjih sportskih objekata čije je postavljanje vezano za određeni dio godine, plaćat će se paušalno za sve zone kako slijedi:

do 200m <sup>2</sup>	-	400,00 € (četrsto eura)
od 200m <sup>2</sup> do 500m <sup>2</sup>	-	600,00 € (šesto eura)
od 500m <sup>2</sup> do 1000m <sup>2</sup>	-	800,00 € (osamsto eura)
preko 1000m <sup>2</sup>	-	1000,00 €(hiljadu eura)

### Član 10

Rješenje kojim se utvrđuje iznos zakupa donosi Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje koje je sastavni dio Ugovora o zakupu građevinskog zemljišta.

### Član 11

Zakupnina se plaća za prvu godinu odjednom, a za ostale godine mjesečno.

### Član 12

Zakup građevinskog zemljišta prestaje istekom ugovorenog roka.

Zakup prestaje prije isteka ugovorenog roka ako zakupac ne izvršava ugovorom predviđene obaveze.

### Član 13

Nakon isteka roka zakupa isti se može produžiti s tim što je zakupac dužan da najkasnije u roku od 30 dana prije isteka roka podnese zahtjev za produženje zakupa kao i dokaz o izmirenju ranijih obaveza.

### Član 14

Ugovor o zakupu građevinskog zemljišta raskida se otkazom u pisanoj formi.

Otkazni rok traje 30 dana od dostavljanja izjave o otkazu.  
Protekom otkaznog roka Ugovor o zakupu se smatra raskinutim

### **Član 15**

Ovom Odlukom prestaje da važi Odluka o potvrđivanju Odluke o zakupu građevinskog zemljišta broj 01-030/09-3565 od 23.07. i 17.08.2009. godine („Službeni list RCG-opštinski propisi“, br. 28/09).

### **Član 16**

Dosadašnji korisnici građevinskog zemljišta koji su to pravo stekli zakupom privremenih objekata tipa kiosk nastavljaju sa korišćenjem građevinskog zemljišta kao zakupci do donošenja odluke o izboru tipa kioska i utvrđivanja načina postavljanja.

Međusobna prava i obaveze između Prijestonice Cetinje kao zakupodavca iz stava 1 ovog člana bit će regulisana Ugovorom o zakupu.

### **Član 17**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore-opštinski propisi“.

Broj: 01-030/11- 9117  
Cetinje, 26.12.2011. god.

**SKUPŠTINA PRIJESTONICE CETINJE**

**PREDSJEDNIK**  
**prim dr Milutin Vukić**