

CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE

Sekretarijat za uređenje prostora i
zaštitu životne sredine

Broj: 05-362/18-UPI-61/2

Cetinje, 21.01.2019.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje, povodom zahtjeva Bušković Radislavke iz Cetinja za izdavanje upotrebne dozvole, na osnovu člana 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), a u vezi sa članom 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 11 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Prijestonice Cetinje („Sl. list CG - opštinski propisi“, br. 18/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

Izdaje se Bušković Radislavki iz Cetinja **UPOTREBNA DOZVOLA** za izgrađeni porodični stambeni objekat, spratnosti P + Pk, na kat. parceli br. 2406 K.O. Cetinje I, UP 122, blok B.1.7, zahvat Izmjena i dopuna DUP-a „Aerodrom“ („Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 18/12), za koji je izdata građevinska dozvola br. 05-361/14-UPI-40 od 28.07.2014.godine.

Izveštaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgrađenom porodičnom stambenom objektu, urađen od strane vršioca tehničkog pregleda „M ING INŽENJERING“ d.o.o. Podgorica, br.53/18 od 05.11.2018.godine (dostavljen ovom organu 21.12.2018.godine), sastavni je dio ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor Bušković Radislavka iz Cetinja podnijela je Sekretarijatu za održivi razvoj i infrastrukturu Prijestonice Cetinje zahtjev br. 05-362/18-UPI-61 od 11.04.2018. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni porodični stambeni objekat, spratnosti P+Pk, na kat. parceli br. 2406 K.O. Cetinje I, UP 122, blok B.1.7, zahvat Izmjena i dopuna DUP-a „Aerodrom“ („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 18/12). Po podnijetom zahtjevu, na predlog investitora, donijeto je rješenje kojim se „M ING INŽENJERING“ d.o.o. Podgorica, imenuje za vršioca tehničkog pregleda.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sledeći dokazi:

1. Rješenje Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine br. 05-361/14-UPI-40 od 28.07.2014.godine, kojim je Bušković Radislavki iz Cetinja izdata građevinska dozvola za izgradnju porodičnog stambenog objekta, spratnosti P+Pk, na kat.parceli br. 2406 K.O. Cetinje I;
2. Rješenje Sekretarijata za održivi razvoj i infrastrukturu br. 05-362/18-UPI-61 od 13.04.2018.godine kojim se „M ING INŽENJERING“ d.o.o. Podgorica, na predlog investitora, imenuje za vršioca tehničkog pregleda izvedenih radova za izgrađeni predmetni objekat, na opisanoj lokaciji;
3. Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova br. 53/18 od 05.11.2018.godine (dostavljen ovom organu 21.12.2018.godine), sa predlogom da se za porodični stambeni objekat izda upotrebna dozvola;
4. Izjava izvođača radova-odgovornog inženjera Miodraga Dinića, dipl.ing.građ. („LIPA-ING“ d.o.o. Cetinje), od 31.10.2018.godine, da je porodična stambena zgrada izgrađena u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom;

5. Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu – snimanje i etažna razrada objekta, urađen od strane „GEO-METAR“ d.o.o. Podgorica, br. 3-135/18 od 16.04.2018.godine.

Ovaj Sekretarijat je razmotrio predmetni zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan iz sledećih razloga:

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost građenja, odnosno koji predstavlja tehničko-tehnološku cjelinu i može se kao takav samostalno koristiti.

Članom 120 istog Zakona propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole priloži: izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom, dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima, revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat i elaborate originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije.

Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice.

Članom 123 Zakona utvrđeno je ovlašćenje za vršenje tehničkog pregleda, gdje je navedeno da isti može vršiti privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik koji ispunjava uslove iz člana 83, 84, 106 i 107 ovog zakona.

Vršioca tehničkog pregleda, na predlog investitora, imenuje organ nadležan za izdavanje upotrebne dozvole u roku od 7 dana od dana podnošenja zahtjeva za izdavanje upotrebne dozvole.

Članom 129 istog Zakona propisano je da se upotrebna dozvola za porodične stambene zgrade izdaje na način propisan članom 120 ovog zakona, s tim što se uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole podnosi : 1) izjava izvođača radova da je porodična stambena zgrada izgrađena u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom; 2) dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima i 3) dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje iz člana 66 ovog zakona.

Članom 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata definisano je da se za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) odnosno zakonom kojim je bila uređena izgradnja objekata, na izdavanje upotrebne dozvole primjenjuju se odredbe tih zakona.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovaj organ nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu člana 118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, riješeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice, u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja. Žalba se podnosi preko ovog organa, u dva primjerka, taksirana sa 4€ a.t.



VD SEKRETAR-a
Ana LAGATOR, dipl. pravnik

DOSTAVLJENO:

- Investitoru –Bušković Radislavki, Vojvode Boža br. 20, Cetinje,
- Ministarstvu održivog razvoja i turizma-Direkciji za inspekcijske poslove, Ul.IV proleterske brigade 19, Podgorica,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.