URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1) **SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE**

PRIJESTONICA CETINJE

Broj: 05-351/18-1826

Cetinje, 17. 12. 2018. godine

Prijestonica Cetinje

2) Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, na osnovu člana 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), na osnovu člana 5 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Prijestonice Cetinje („Sl.list CG" br. 12/14) rješavajući po podnijetom zahtjevu Ministarstva saobraćaja i pomorstva - Direkcije za saobraćaj, izdaje:

3) **URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije**

4) za rekonstrukciju dijela lokalnog puta L1 Cetinje - Ivanova korita - Lovćen, u dužini od ≈4km, od kat. parcela br. 6271 do 5756 K.O.Njeguši, na dijelu detaljne razrade lokaliteta „Ivanovih korita", III zona zaštite u zahvatu Prostornog Plana područja posebne namjena NP „Lovćen" („Sl.list CG" br. 34/14) u okviru Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje („Sl.list CG - o.p.", br. 12/14).

5) **PODNOSILAC ZAHTJEVA: MINISTARSTVO SAOBRAĆAJA I POMORSTVA - DIREKCIJA ZA SAOBRAĆAJ**

6) **POSTOJEĆE STANJE (Opis lokacije - izvod iz planskog dokumenta)**

Smjernicama plana detaljne razrade lokaliteta „Ivanovih korita" navedeno je da Lokalni put L1 ima širinu asfaltnog kolovoza 5,0 - 5,5 m, odlikuje se velikim brojem oštrih krivina i serpentina (ne toliko na području Ivanovih korita) ali bez većih uzdužnih nagiba.
Osim navedenog lokalnog puta i veze ovoga puta sa planinarskim domom (jedna saobraćajna traka) na području Ivanovih korita nema više puteva sa asfaltnim kolovoznim zastorom.
Na dionici Cetinje - Ivanova korita (13,8 km), voze se brdske autotrke koje su veoma posjećene.
Sa područja Ivanovih korita odvajaju se neasfaltirani putevi za katune Majstore i Mali Bostur koji predstavljaju, bez obzira na nizak nivo upotrebljivosti, jedini pristup ovim katunima.
S obzirom da gore navedena trasa zahvata prostor od kat. parcele br. 5584 do kat. parcele br. 5756 K.O.Njeguši, u dijelu detaljne razrade lokaliteta „Ivanovih korita", preostali dio trase uklopiti sa novoprojektovanom trasom Lovćen - Kuk - Bižaljevac - Krstac,u sklopu NP „Lovćen", čija rekonstrukcija je u toku.
U skladu sa smjernicama PPPPN NP „Lovćen", u dijelu saobraćajne infrastrukture - pravila uređenja i izgradnje mreža i objekata saobraćajne infrastrukture, navedena su sledeća pravila za rekonstrukciju i izgradnju saobraćajnica:

- širina kolovoza na postojećim i planiranim opštinskim putevima je 5,5 - 6,0 m;

Bajova 2, 81250 Cetinje, Crna Gora
Tel: +382 41 231 720; Fax: +382 41 236 116
e-mail: sekretarijat.upzs@cetinje.me

- regulaciona linija opštinskih puteva je udaljena min. 1,0 m od linije putnog pojasa puta;
- biciklističke i druge panoramske staze koje će se graditi uz postojeće javne puteve moraju da imaju širinu najmanje od 1,8 m;
- pored javnih puteva, u naseljima ili van naselja ne mogu se graditi objekti, postavljati postrojenja, uređaji i instalacije u dijelu puta koji se zove zaštitni pojas, a prema važećem Zakonu o javnim putevima („Sl.list CG-o.p.", br. 92/17);
- širina zaštitnog pojasa sa svake strane javnog puta iznosi: pored magistralnih puteva je 20m, pored regionalnih puteva je 10m, a pored opštinskih puteva 5m;
- u pojasu kontrolisane izgradnje, za sve javne puteve, koji predstavlja površinu sa spoljne strane od granice zaštitnog pojasa koji je iste širine kao i zaštitni pojas, zabranjeno je otvaranje rudnika, kamenoloma i deponija otpada i smeća, izgradnja građevinskih i drugih objekata, kao i postavljanje postrojenja, uređaja i instalacija osim izgradnje saobraćajnih površina pratećih sadržaja javnog puta, kao i postrojenja, uređaja i instalacija koji služe potrebama javnog puta i saobraćaja na javnom putu;
- u zaštitnom pojasu javnih puteva mogu da se grade, odnosno paralelno postavljaju, vodovod, kanalizacija, toplovod kao i telekomunikacioni i elektro vodovi, instalacije, postrojenja i sl. na min. udaljenosti od 3,0 m od krajnje tačke poprečnog profila - nožice nasipa trupa ili spoljne ivice putnog kanala za odvodnjavanje a sve prema saobraćajno-tehničkim uslovima i saglasnosti upravljača javnog puta;
- radovi na putevima ili u zaštitnom pojasu (prekopavanje, potkopavanje, bušenje, obaranje drveća, odnošenje drvene građe i drugog materijala i sl.), mogu da se izvode samo uz dozvolu javnog preduzeća koje upravlja putevima;
- na svim javnim putevima potrebno je postaviti saobraćajnu signalizaciju o zabrani prevoza i ispuštanja opasnih i štetnih materija, kao i drugih materija u količinama koje mogu trajno i u značajnom obimu da ugroze prirodna dobra (izvorišta vode, floru, faunu i sl.);
- duž javnih puteva potrebno je obezbijediti infrastrukturu za prikupljanje i kontrolisano odvođenje atmosferskih voda;
- reklamne table i panoi, oznake kojima se obilježavaju turistički objekti, natpisi kojima se obilježavaju kulturno-istorijski spomenici i spomen obilježja i drugi slični objekti, mogu da se postavljaju pored magistralnih i regionalnih puteva na udaljenosti od 7m od ivice kolovoza, odnosno pored opštinskih puteva na udaljenosti od 5m od ivice kolovoza;
- parkiranje vozila za sve objekte, postojeće, planirane i objekte koji se rekonstruišu ili dograđuju, svih namjena u okviru granica Plana uslov za izgradnju je obezbjeđivanje potrebnog broja parking mjesta na pripadajućoj parceli i može se rješavati na otvorenim parkiralištima na slobodnoj površini parcele ili u garažama, izvan površine javnog puta,
- saobraćajnice izvoditi sa savremenim kolovoznim zastorom na adekvatnom donjem stroju, tamponu a u naseljenim područjima oivičiti ivičnjacima;
- pješačke površine (staze/trotoari) obavezno fizički izdvojiti, oivičiti ivičnjacima, u posebne površine zaštićene od motornog saobraćaja.

7) PLANIRANO STANJE

7.1.) Namjena parcele odnosno lokacije

Putna mreža

Područje Ivanovih korita svojim povoljnim položajem i nadmorskom visinom, pristupačnošću i saobraćajnom povezanošću, povoljnim uslovima za organizovanje rekreativnih turističkih i kulturnih sadržaja, uklapa se u zahtjeve za formiranje primarnog turističkog centra

Nacionalnog parka.
Ivanova korita su locirana u pravcu i na raskrsnici svih najvitalnijih komunikacija u Parku i to ka: Mauzoleju, Krscu, Majstorima i Cetinju.
Turističko-rekreativna ponuda ovog lokaliteta proteže se na cijelu godinu. Ljeti je u prvom planu turizam vezan za posjetu Njegoševom mauzoleju.
Zbog odlične mikroklime ovaj lokalitet, zaštićen od vjetra, sa obiljem šuma i livada, već po samoj svojoj tradiciji ima veoma dobre uslove za prihvatanje posjetilaca za odmor i klimatsku zdravstvenu preventivu.
Analizom planova višeg reda, uslovljenostima u pogledu kategorizacije postojeće i planiranih djelova putne mreže kao i potrebe da režim saobraćaja u zoni kompleksa Ivanova korita bude racionalan, definisan je koncept saobraćajnih površina kojima se sa visokim nivom usluge obezbjeđuje pristup svim postojećim i planiranim sadržajima.
Kod oblikovanja saobraćajnih površina poštovani su pored saobraćajno-tehničkih uslova i zahtjeva, kao što su: kapacitet, bezbjednost, vrijeme putovanja i dr. i zahtjevi koji proizilaze iz specifičnih zahtjeva očuvanja prostora izuzetnih prirodnih vrijednosti kojima se odlikuje Nacionalni park "Lovćen".
PPPPN NP "Lovćen" izvršena je prekategorizacija postojećeg regionalnog puta R 13 Cetinje - Lovćen u lokalni put. Postojeće stanje ovog puta ne odgovara u potpunosti funkciji koju treba da obavlja pa su potrebne određene korekcije trase da bi se dobili bolji tehnički elementi (povećanje poluprečnika krivina, proširenje kolovoza da cijelom dužinom put bude širok 6,0 m).
Planirane saobraćajne površine za kolski saobraćaj su predviđene za kolski pristup planiranim sadržajima i obezbjeđuju odvijanje saobraćaja na svim planiranim saobraćajnicama u dvosmjernom režimu.
U sklopu kompleksa Ivanova korita, za potrebe vozila u drumskom saobraćaju, u sjeverozapadnom dijelu kompleksa, u zoni planiranog stajališta žičare predviđene su saobraćajne površine na kojima su planirane potrebne pristupne saobraćajnice, parkirališta za posjetioce i zaposlene, terminus i parkiralište za autobuse i taksi stajalište.
Putem Cetinje - Ivanova korita voze se brdske autotrke, da bi trka bila bezbjedna obavezno je postaviti odbojne grede, a u prostoru od 10 metara pored staze ne smiju se nalaziti nikakvi objekti.
Na dionici Međuvršje - Lovćen se u zavisnosti od potreba može uvesti i poseban režim saobraćaja. To znači da u vremenu kada se očekuje velika posjeta Mauzoleju na ovoj dionici treba dozvoliti saobraćaj samo autobusima.
Parking mjesta je neophodno obezbijediti na Ivanovim koritima - centar Parka (što je ovim Planom i predviđeno) i Međuvršju, gde bi posjetioci koji dođu putničkim automobilima ostavili svoja vozila i autobusima se odvezli na Lovćen (tzv. "park and ride" sistem).

Stacionarni saobraćaj

Parkiranje vozila rješavano je na pripadajućim parcelama, prema zahtjevima koji proističu iz namjene prostora, a u skladu sa važećim standardima i normativima i to kako za putnička vozila tako i za autobuse. Ukupan broj parking mjesta koji je obezbjeđen planiranim rješenjem za cio obuhvat Plana je: 260 parking mjesta za putnička vozila, 3 parking mjesta za autobuse ili mini buseve i 6 čeonih perona sa putničkim platformama sa desne strane za autobuse ili mini buseve.
Za potrebe stacioniranja putničkih vozila u zoni stajališta žičare Ivanova korita planirano je parkiralište kapaciteta 126 parking mjesta kako je i prikazano na situaciji u odgovarajućem grafičkom prilogu.

Za posjetioce hotela, odmarališta, restorana i kampa obezbjeđeno je 80 parking mjesta. Za objekat centralnih djelatnosti na urbanističkoj parceli UP 32 obezbjeđeno je parkiralište sa 14 parking mjesta. Za potrebe objekata u kome je smješteno sjedište uprave Nacionalnog parka planirano je parkiralište kapaciteta 15 parking mjesta, dok je parkiralište za potrebe izvorišta planirano u istočnom dijelu obuhvata Plana i ima kapacitet od 25 parking mjesta.

Javni prevoz putnika

U skladu sa razvojem i razmještajem aktivnosti, a na osnovu programa raspodjele putovanja na sredstva prevoza, planira se sistem javnog putničkog prevoza u okviru područja Plana. Disperznost prostorne organizacije i prostorna udaljenost između pojedinih ciljnih zona uslovljavaju uvođenje linija javnog putničkog prevoza.

Linije javnog putničkog prevoza se mogu organizovati na lokalnom putu, a mogu se realizovati autobusima ili tzv. "paratranzitom", minibusevima, kombi vozilima, džipovima i sl. u skladu sa saobraćajnim zahtjevima i potrebama, kao redovne linije javnog prevoza tokom cijele godine ili kao sezonske linije za potrebe turista. Javni putnički prevoz može da se organizuje u skladu sa saobraćajnim zahtjevima i potrebama i važećom zakonskom regulativom iz oblasti javnog prevoza putnika u drumskom saobraćaju.

Stajališta javnog putničkog prevoza se mogu organizovati na lokalnim putu, a u skladu sa saobraćajnim zahtjevima i potrebama.

Terminalnu tačku lokalnih ili međumjesnih autobuskih linija, kako u periodima turističke sezone tako i van nje, kojom treba da se obezbijedi visok nivo usluge posjetilaca Nacionalnog parka predstavljaće autobuski terminus planiran predmetnim Planom u zoni stajališta žičare Ivanova korita.

U okviru kompleksa planiran je terminal i parkiralište za autobuse. Kapacitet parkirališta za autobuse ili mini buseve je 3 parking mjesta a kapacitet terminusa je 6 čeonih perona sa putničkim platformama sa desne strane za autobuse ili mini buseve.

Na parkiralištu za putnička vozila u zoni stajališta žičare, u dijelu koji je protočan i bliži parkiralištu autobusa, može se organizovati taxi stajalište čiji kapacitet će se definisati u zavisnosti od potreba koje se budu pojavile nakon izgradnje stajališta žičare.

7.2.) Pravila parcelacije

Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je zvanični katastar.

7.3.) Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

Građevinska i regulaciona linija su prikazane na grafičkom prilogu – plan saobraćaja, parcelacije, regulacije i nivelacije, koji je sastavni dio ovih urbanističko – tehničkih uslova.

8) PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGI USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO - TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Istraživanja, studije i analize sprovedene za opštinu Cetinje ukazuju da je čitava teritorija seizmički aktivna i visokog seizmičkog intenziteta od 9° MCS. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja planirati u skladu sa rezultatima i preporukama „Elaborata o seizmičkim podlogama i seizmičkoj mikroreonizaciji područja Crne Gore". Za potrebe proračuna koristiti podatke

Zavoda za hidrometeororlogiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG", br. 13/07, 32/11, 54/16), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl. list RCG", br. 8/1993) i Zakonom o zaštiti na radu (Sl. list RCG", br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11).

Ukoliko se prilikom izvođenja radova, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestitit nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve mjere za njihovu zaštitu.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara i zaštite na radu, shodno propisima za ovu vrstu objekata.

9) USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja prostornih i urbanističkih planova, kao obavezne, treba da se sprovode obaveze iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:

- Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG", br. 52/16);
- Uredba o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG", br. 20/07 i „Sl.list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG", br. 80/05 i „Sl. list CG", br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16);
- Zakon o zaštiti buke u životnoj sredini („Sl. list CG", br. 28/11, 1/14 i 2/18);
- Odluka o utvrđivanju akustičnih zona u Prijestonici Cetinje („Sl. list CG – o.p.", br. 15/13).

10) USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Smjernice za pejzažno oblikovanje na ovom lokalitetu

- Namjensko i racionalno korišćenje prostora podrazumijeva uravnoteženo i koordinirano utvrđivanje odnosa između različitih funkcija (turizam, sport, rekreacija, naučno istraživački rad, zaštita prirode).
- Prilikom uređenja lokaliteta vodilo se računa o položaju objekata, naročito centralnih, koji opredjeljuju prostornu kompoziciju.
- Svi objekti su ukomponovati u pejzaž i locirni na ivicu šume. Oblikovani su na savremen način, horizontalno položeni po terenu i sa malom spratnošću.
- U modelovanju spoljnih oblika ispoštovane su propozicije arhitektonskog nasljeđa i prirodnih materijala, naročito kod manjih objekata namijenjenih servisima, pomoćnim objektima, infrastrukturnim punktovima, nastrešnicama protiv kiše i sunca samostalnim saniranim objektima i kampovima, kao i pri izgradnji slobodnih garnitura za sjedenje, odmor i uživanje.
- Kod uređenja slobodnih površina koristiti isključivo prirodni materijal za izgradnju klupa za odmor, nadstrešnica, stolova, kaptiranog izvora, vidikovca, mostića, putokaza, ložišta i ognjišta za pripremu hrane, prostora i sudova za otpatke i drugo.
- Na svim ovim prostorima zelenilu se mora posvetiti posebna pažnja.

Predlog sadnog materijala

Obnovu šumskog pokrivača na ovom prostoru treba zasnovati na spontanoj evoluciji postojeće vegetacije i intervencijama putem pošumljavanja koje su usmjerene ka "modelu" klimazonalne bukove šume na krečnjaku.

Predložene vrste sadnog materijala su sljedeće:

Acer pseudollatanus - gorski javor, Betula alba - breza , Corylus avellana – lijeska, Crataegus monogina - bijeli glog, Cornus sanguinea – svib, Fagus silvatica – bukva, Fraxinus excelsior - bijeli jasen, Ilex alluifolium – božikovina, Lonicera alpigena - alspko pasje grožđe, Lonicera xylosteum - crveno pasje grožđe, Picea abies –smreča, Pinus heldreichii – munika, Pinus mugo var. moghus - bor krivulj, Pinus nigra - crni bor, Pinus silvestris - bijeli bor, Rhamnus fallax – ljigovina, Sorbus aria – mukinja, Sorbus aucuparia – jarebika, Sorbus torminalis – brekinja, Taxus baccata – tisa, Tilia parvifolia - sitnolisna lipa, Tilia tomentosa - srebrnasta lipa, Viburnum lantana – šibikovina.

Odlike navedenih vrsta, tačnije, njihova bioekološka svojstva i zahtjevi, upućuju i na odgovarajući način pošumljavanja, umjesto ranijeg velikopovršinskog, monokulturnog metoda pošumljavanja koji u ovakvim, ekstremno lošim ekološkim uslovima nije dao očekivane rezultate i efekte (tipičan primjer je pošumljavanje crnim borom u području Jezerskog vrha).

11) USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Predmetna lokacija se nalazi u zaštitnoj zoni PPPPN NP „Lovćen".

12) USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbijediti pristup svakom poslovnom ili stambeno-poslovnom objektu koji mogu da koriste lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pješačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl. list CG." br. 48/13, 44/15).

13) USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA

Pomoćni objekat graditi u skladu su Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje („Sl. list CG – o.p.", br. 12/14).

14) USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA

Ova vrsta objekta ne zahtijeva izdavanje navedenih uslova.

15) USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

Ova vrsta objekta ne zahtijeva izdavanje navedenih uslova.

16) MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA

Planiranu rekonstrukciju lokalnog puta L1, u skladu sa potrebama investitora projektovati po fazama.

17) USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU

17.1) Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu

Prilikom izrade tehničke dokumentacije – faze elektroinstalacija poštovati tehničke preporuke Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, date na njihovoj internet stranici.

17.2) Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu

Na datom području ne postoji gradska izgrađena gradska vodovodna i kanalizaciona mreža u odnosu na koju bi se mogli propisati uslovi priključenja u skladu sa posebnim propisima.

17.3) Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu

Navedena trasa rekonstrukcije puta L1 zahvata kat. parcelu br. 6382 K.O.Njeguši.

17.4) Ostali infrastrukturni uslovi

Ukoliko postoje, projektom rekonstrukcije prikazati postojeću infrastrukturnu instalaciju (vodovod, kanalizacija, elektro i TK instalacija). Po zahtjevima i potrebama preduzeća koja održavaju navedenu mrežu projektovati lokacije za tzv. kablovice na mjestima presijecanja saobraćajnice.

Saobraćajnicu opremiti odgovarajućom rasvjetom, poštujući osnovna mjerila kvaliteta osvjetljenja. Javno osvjetljenje kao sastavni dio urbanističke cjeline projektovati tako da zadovolji i urbanističke i saobraćajno-tehničke zahtjeve. Voditi računa o tipu svjetiljki i njihovih nosača.

U regulacionoj širini saobraćajnice na mjestima gdje to prostor omogućava, projektom predvidjeti mjesta za odlaganje otpada-kontejnere.

18) POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO - GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA

Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima („Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, „Sl. list CG", br. 26/07, 28/11), izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

19) POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Do isteka važenja planskog dokumenta PPPPN NP „Lovćen" („Sl.list CG" br. 34/14), odnosno do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG", br. 64/17), nije potrebna izrada urbanističkog projekta.

20) URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA OBJEKTE KOJI SADRŽE I

URBANISTIČKE PARAMETRE, na dijelu detaljne razrade lokaliteta „Ivanova korita“

Trase projektovanih saobraćajnica u situacionom i nivelacionom planu prilagoditi terenu i kotama izvedenih saobraćajnica sa odgovarajućim padovima.
Dimenzionisanje kolovoznih površina izvesti u skladu sa očekivanim saobraćajnim opterećenjem po važećim propisima.
Nivelaciju novih kolskih i pješačkih površina uskladiti sa okolnim prostorom i sadržajima, kao i sa potrebom zadovoljavanja efikasnog odvodnjavanja atmosferskih voda.
Odvodnjavanje atmosferskih voda izvršiti putem slivnika i cjevovoda do kanalizacije, a izbor slivnika uskladiti sa obradom površine na kojoj se nalazi (kolovoz ili trotoar).
Kolovozne zastore svih planiranih i postojećih - zadržanih saobraćajnica raditi sa asfaltnim materijalima.
Površine za mirujući saobraćaj na otvorenim parkiralištima raditi sa zastorom od asfalt-betona ili od prefabrikovanih betonskih elemenata u zavisnosti od koncepcije parterne obrade.
Površinsku obradu pješačkih staza izvesti popločanjem prefabrikovanim betonskim elementima ili sa završnom obradom od asfaltnog betona ili livenog asfalta.
Oivičenje kolovoza, pješačkih površina i parkirališta izvesti ugradnjom betonskih prefabrikovanih ivičnjaka.
Na svakom pješačkom prelazu obavezno ugraditi upuštene ivičnjake ili druge odgovarajuće prefabrikovane elemente kako bi se omogućilo neometano kretanje invalidskih kolica i biciklista.
Od ukupnog ostvarenog kapaciteta parkirališta 5% parking mjesta mora biti namijenjeno za invalide. Parking mjesta za invalide projektovati u zonama parkinga bliže pješačkim prelazima i prolazima kao i bliže objektima terminala za dolazak i odlazak putnika.
Obavezno uraditi kvalitetnu rasvjetu svih saobraćajnica i saobraćajnih površina.
Horizontalnu i vertikalnu saobraćajnu signalizaciju uraditi u skladu sa odredbama Zakona o bezbjednosti saobraćaja na putevima.

Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila:

Parking mjesta upravna na osu kretanja predvideti sa dimenzijama 2,5 x 5,0 m (min. 2,3 x 4,8 m), sa širinom prolaza 6,0 m (min. 5,4 m), a za podužna sa dimenzijama min. 5,5 m x 2,0 m.
Propisan broj parking mjesta riješiti u okviru građevinske parcele, shodno Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Sl.list CG, br.24/10).

Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja:

Ova vrsta objekta ne zahtijeva izdavanje gore navedenih smernica.

Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti:

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati pravilnik o sadržaju Elaborata energetske efikasnosti zgrada („Sl.list CG“ br. 47/13).

21) **DOSTAVLJENO:** Podnosiocu zahtjeva, urbanističko – građevinskoj ispekciji,
Upravi lokalnih javnih prihoda, Sekretarijatu i Arhivi.

22) **OBRAĐIVAČI UBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA:**

Arh. Petar Martinović, dipl.ing.

23)

24)

VD SEKRETAR-a
Ana Lagator, dipl.pravnik

25) **PRILOZI:**

- Dopis od Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj za vodne uslove, br. 04-351/18-1826 od 13.12.2018.god.;
- Dopis od Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj, za saobraćajno-tehničke uslove br. 16-364/18-1826 od 06.12.2018.god.;
- Infrastruktura – postojeće i planirano stanje iz Prostornog Plana područja posebne namjena NP „Lovćen" („Sl.list CG" br. 34/14).

NAPOMENA:

U toku izrade Gavnog projekta voditi računa o tehnološkom procesu i etapnosti građenja, kako bi se u toku izvođenja radova nesmetano odvijao saobraćaj kolovoznom trakom, koriste postojeće instalacije, a po završetku izgradnje mogli ostvariti maksimalni efekti u eksploataciji. Takođe, treba voditi računa o trasama drugih postojećih saobraćajnica, dalekovodima, ptt i drugim instalacijama, izgrađenim objektima i sl.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta (Sl. list CG" br. 47/13).

Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Odlukom o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Prijestonice Cetinje („Sl.list CG" br. 12/14), shodno Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), kao i propisima koji regulišu izgradnju ove vrste objekata.

Neophodno je prije podnošenja dokumentacije za Odobrenje za rekonstrukciju lokalnog objekta od opšteg interesa, riješiti imovinsko pravne odnose.

RIJESTONICA CETINJE
CRNA GORA
Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine

Cetinje, 17.12.2018.godine
Broj: 05-351/18-1826
Investitor: Ministarstvo saobraćaja i pomorstva
Direkcije za saobraćaj
RAZ:1:3000
Obradio:
Arh. Petar Martinović, dipl.ing.

Rekonstrukcija dijela lokalnog puta L1 Cetinje - Ivanova korita - Lovćen, u dužini od ≈4km, od kat. parcela br. 6271 do 5756 K.O.Njeguši, na dijelu detaljne razrade lokaliteta „Ivanovih korita", III zona zaštite u zahvatu Prostornog Plana područja posebne namjena NP „Lovćen", u okviru Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje

VD SEKRETAR-a
Ana Lagator, dipl.pravnik

S

LEGENDA

- granica obuhvata detaljne razrade
- granica katastarske parcele
- oznaka katastarske parcele
- regulaciona linija
- građevinska linija GL1
- granica urbanističke parcele
- oznaka urbanističke parcele
- spratnost objekta
- objekat postojeći
- objekat planirani
- kolsko - pješačke površine
- ivica kolovoza
- osovine saobraćajnice
- stanica žičare
- centar za posjetioce
- kamp odmorište
- spomen obilježje
- izvorište

CRNA GORA, Prijestonica Cetinje, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

PLAN, jul 2014.

NP LOVĆEN

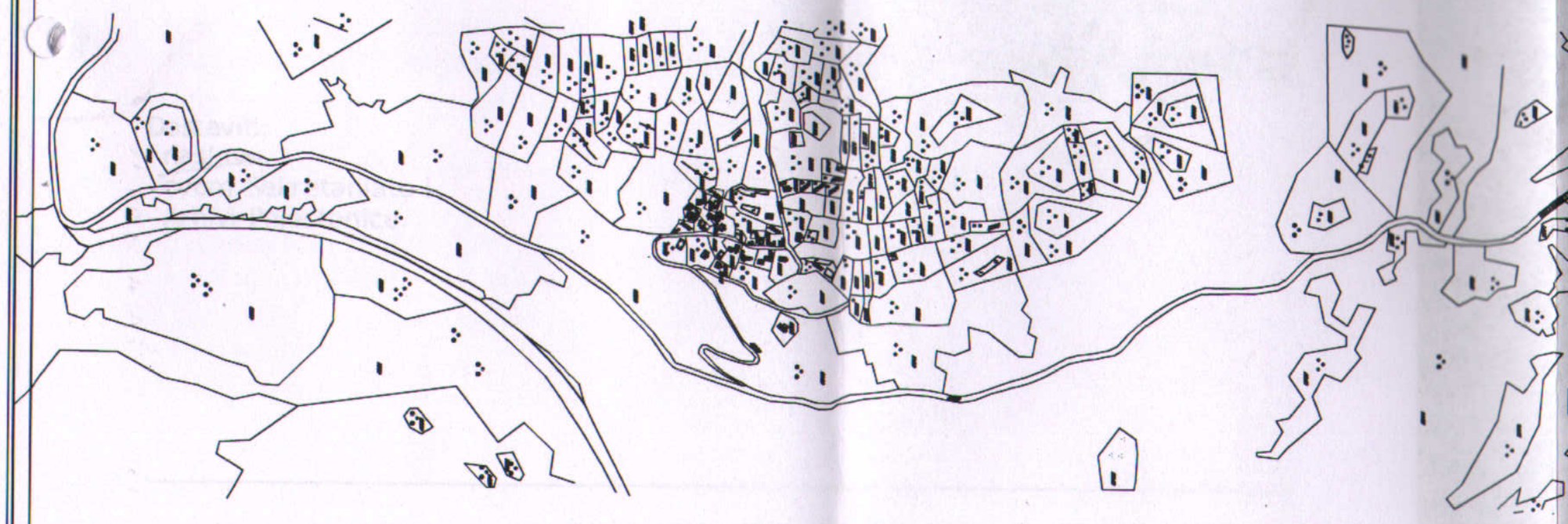
DETALJNA RAZRADA
LOKACIJE "IVANOVA KORITA"

Plan saobraćaja, parcelacije, regulacije i nivelacije

Naručilac:
Vlada Crne Gore
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Oznaka sjevera: N

Obrađivači:

Razmjera: R=1: 1000

Broj lista: 04