

CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE
Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 05-360/18-UPI-870
Cetinje, 31.10.2018. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje, postupajući po zahtjevu Udruženja penzionera Cetinja, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, na kat. parceli br. 4453/5 K.O. Cetinje I, u zahvatu DUP-a „Gruda – Donje polje (Zona D)“ („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 18/12), na osnovu člana 104 stav 5 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), a u vezi sa članom 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17), donosi

RJEŠENJE

PREKIDA SE postupak pokrenut kod ovog organa po zahtjevu Udruženja penzionera Cetinja, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta na kat. parceli br. 4453/5 K.O. Cetinje I, u zahvatu DUP-a „Gruda – Donje polje (Zona D)“ („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 18/12), do stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Postupak će se nastaviti nakon stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Obrazloženje

Udruženje penzionera Cetinja obratilo se ovom Sekretarijatu zahtjevom br. 05-360/18-UPI-870 od 11.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta na kat. parceli br. 4453/5 K.O. Cetinje I.

Shodno članu 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, postupak legalizacije bespravnog objekta pokrenut je podnošenjem zahtjeva za legalizaciju, uz sljedeću dokumentaciju:

- 1) Elaborat originalnih terenskih podataka - snimanje i etažna razrada izvedenog stanja izgrađenog objekta na kat. parceli br. 4453/5 K.O. Cetinje I, izrađen od strane „GEO-METAR“ d.o.o Podgorica, br. 3-304/18 od 20.07.2018. godine, ovjeren od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Cetinje, od 02.10.2018. godine;
- 2) List nepokretnosti 3446 – prepis, br. 119-956-5420/2018 od 19.10.2018. godine, za kat. parcelu br. 4453/5 K.O. Cetinje I, izdat od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Cetinje, iz kojeg se utvrđuje postojanje stambene zgrade, spratnosti Su+P+1+Pk+T, sa podacima o teretima i ograničenjima na objektu – „objekat nema građevinsku i upotrebnu dozvolu“.

Postupajući po predmetnom zahtjevu ovaj organ je utvrdio sljedeće:

Uvidom u raspoloživu dokumentaciju utvrđeno je da je od kat. parcele br.4453/5 formirana UP 477 i da se ista nalazi u zahvatu DUP-a „Gruda – Donje polje (Zona D)“ („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 18/12), čija je planirana namjena površina stanovanje malih gustina. Po istom je moguća izgradnja objekta maksimalne površine u osnovi 536m², ukupne bruto površine objekta 1609m² i maksimalne spratnosti P+1+Pk.

Elaboratom snimanja i etažne razrade objekta prikazan je stambeni objekat, ukupne površine u osnovi 590m², spratnosti Su+P+1+Pk+T.

Uzimajući u obzir važeći planski dokument DUP „Gruda – Donje polje (Zona D)“ („Sl. list CG- opštinski propisi“, br. 18/12) i njegove parametre, utvrđuje se prekoračenje ukupne površine objekta u osnovi u površini od 54m² i prekoračenje spratnosti pa se postupak shodno zakonu prekida do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbom člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog zakona, nadležni organ lokalne uprave donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata čija je izrada i donošenje započeto do dana stupanja na snagu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (u daljem tekstu Zakon) i važeći planski dokumenti donijeti do stupanja na snagu Zakona ili do isteka roka iz člana 217 Zakona, odnosno do stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbom člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi.

Kako rješavanje tog pitanja čini jednu samostalnu pravnu cjelinu za čije rješavanje je nadležan drugi organ, a bez čijeg se rješavanja ne može riješiti sama upravna stvar, to je odlučeno da se postupak prekine u smislu člana 104 Zakona o upravnom postupku.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti nakon stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Imajući u vidu sve navedene činjenice i zakonske odredbe riješeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Organa, u dva primjerka, taksirana sa 4€ a.t.



VD SEKRETAR-a
Ana LAGATOR, dipl.pravnik

Ana Lagator

Dostavljeno:

- Udruženje penzionera Cetinje, Njegoševa 52 Cetinje,
- Urbanističko – građevinskoj inspekciji,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.