

CRNA GORA  
PRIJESTONICA CETINJE  
Sekretarijat za uređenje prostora  
i zaštitu životne sredine  
Broj: 05-360/18-UPI-562  
Cetinje, 30.11.2018. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje, postupajući po zahtjevu Bušković Dejana iz Cetinja, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, na kat. parcelama br. 1718/2 i 1648/1 K.O. Cetinje I, u zahvatu DUP-a „Donji kraj (Zona E)“ („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 18/12), na osnovu člana 104 stav 5 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), a u vezi sa članom 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17), donosi

## RJEŠENJE

**PREKIDA SE** postupak pokrenut kod ovog organa po zahtjevu Bušković Dejana iz Cetinja, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, na kat. parcelama br. 1718/2 i 1648/1 K.O. Cetinje I, u zahvatu DUP-a „Donji kraj (Zona E)“ („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 18/12), do rješavanja imovinsko pravnih odnosa odnosno do stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Postupak će se nastaviti nakon regulisanja imovinsko pravnih odnosa - kupovine dijela kat.parcele br.1648/1 K.O. Cetinje I (u površini od 1m<sup>2</sup>), svojina Država Crna Gora, raspolaganje Prijestonica Cetinje, odnosno do stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

## Obrazloženje

Bušković Dejan iz Cetinja obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom br. 05-360/18-UPI-562 od 09.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, na kat. parceli br. 1718/2 K.O. Cetinje I.

Shodno članu 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, postupak legalizacije bespravnog objekta pokrenut je podnošenjem zahtjeva za legalizaciju, uz sljedeću dokumentaciju:

- 1) Elaborat originalnih terenskih podataka - snimanje i etažna razrada izvedenog stanja izgrađenog objekta na kat. parceli br. 1718/2 K.O. Cetinje I, izrađen od strane „GEO - METAR“ d.o.o Podgorica, br. 3-35/18 od 13.02.2018. godine, ovjeren od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Cetinje, br. 953-119-126/18 od 19.03.2018. godine;
- 2) List nepokretnosti 2862 – prepis, br. 119-956-3508/2018 od 09.07.2018. godine, za kat. parcelu br. 1718/2 K.O. Cetinje I, izdat od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Cetinje, iz kojeg se utvrđuje zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske i upotrebne dozvole, objekat br.1, spratnosti PN, u ukupnoj površini od 87m<sup>2</sup> ( u površini od 86m<sup>2</sup> na kat. parceli br. 1718/2 i u površini 01m<sup>2</sup> na kat. parceli br. 1648/1).
- 3) List nepokretnosti 403 – izvod, br. 119-956-3507/2018 od 09.07.2018. godine, za kat. parcelu br. 1648/1 K.O. Cetinje I, izdat od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Cetinje, iz kojeg se utvrđuje postojanje prava svojine Države Crne Gore u obimu prava 1/1 i raspolaganje Prijestonice Cetinje u obimu prava 1/1.

Postupajući po predmetnom zahtjevu ovaj organ je utvrdio sljedeće:

Uvidom u raspoloživu dokumentaciju za kat. parcelu br. 1718/2 K.O. Cetinje I, utvrđeno je da se ista nalazi u zahvatu DUP-a „Donji kraj (Zona E)“ („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 18/12). Od navedene kat.parcele formirana je UP161, površine 320m<sup>2</sup>, koja se namjenom površina nalazi



u stanovanju srednjih gustina, sa max površinom objekta u osnovi od 128m<sup>2</sup>, max spratnosti P+1+Pk i maksimalne bruto građevinske površine objekta od 384m<sup>2</sup>.

Elaboratom snimanja i etažne razrade objekta na kat. parceli br.1718/2 K.O.Cetinje I evidentiran je stambeni objekat, ukupne površine u osnovi 87m<sup>2</sup>, spratnosti P+Pk, ukupne neto površine 113m<sup>2</sup>.

Uzimajući u obzir važeći planski dokument DUP „Donji kraj (Zona E)“ („Slist CG-opštinski propisi“, br. 18/12) i njegove parametre, utvrđuje se da gabariti postojećeg stanja izvedenog objekta odgovaraju urbanističkim parametrima planskog dokumenta (obuhvatajući kat.parcelu br.1718/2 K.O. Cetinje I i dio kat.parcele br. 1648/1 K.O. Cetinje I), pa se postupak shodno zakonu prekida do rješavanja imovinsko pravnih odnosa, u smislu kupovine dijela kat.parcele br.1648/1 K.O. Cetinje I (1m<sup>2</sup>), odnosno do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbom člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog zakona, nadležni organ lokalne uprave donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata čija je izrada i donošenje započeto do dana stupanja na snagu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (u daljem tekstu Zakon) i važeći planski dokumenti donijeti do stupanja na snagu Zakona ili do isteka roka iz člana 217 Zakona, odnosno do stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbom člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi.

Kako rješavanje tog pitanja čini jednu samostalnu pravnu cjelinu za čije rješavanje je nadležan drugi organ, a bez čijeg se rješavanja ne može riješiti sama upravna stvar, to je odlučeno da se postupak prekine u smislu člana 104 Zakona o upravnom postupku.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti nakon regulisanja imovinsko pravnih odnosa odnosno nakon stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Imajući u vidu sve navedene činjenice i zakonske odredbe riješeno je kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Organa, u dva primjerka, taksirana sa 4€ a.t



**VD SEKRETAR-a**  
**Ana LAGATOR, dipl.pravnik**

*A. Lagator*

Dostavljeno:

- Bušković Dejanu, Donji kraj, Cetinje,
- Urbanističko – građevinskoj inspekciji,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.