

CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE
Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 05-360/18-UPI-636
Cetinje, 16.11.2018. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje, postupajući po zahtjevu Sjekloća Vladimira iz Beograda, za legalizaciju bespravnog poslovnog objekta na kat. parceli br. 2124/2 i 2124/3 K.O. Dobrsko selo, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 12/14), na osnovu člana 104 stav 5 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), a u vezi sa članom 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17), donosi

RJEŠENJE

PREKIDA SE postupak pokrenut kod ovog organa po zahtjevu Sjekloća Vladimira iz Beograda, za legalizaciju bespravnog poslovnog objekta na kat. parcelama br. 2124/2 i 2124/3 K.O. Dobrsko selo, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 12/14), do stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Postupak će se nastaviti nakon stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Obrazloženje

Sjekloća Vladimir iz Beograda obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom br. 05-360/18-UPI-636 od 09.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog poslovnog objekta na kat. parcelama br. 2124/2 i 2124/3 K.O. Dobrsko selo.

Shodno članu 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, postupak legalizacije bespravnog objekta pokrenut je podnošenjem zahtjeva za legalizaciju, uz sljedeću dokumentaciju:

- 1) Elaborat originalnih terenskih podataka - snimanje i etažna razrada izvedenog stanja izgrađenog objekta na kat. parcelama br. 2124/2 i 2124/3 K.O. Dobrsko selo, izrađen od strane „GEO - METAR“ d.o.o Podgorica, br. 3-180/17 od 05.12.2017. godine, ovjeren od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Cetinje br. 953-54/2018 od 26.04.2018. godine;
- 2) List nepokretnosti 443– prepis, br. 119-956-5874/2018 od 08.11.2018. godine, za kat. parcelu br. 2124/2 K.O. Dobrsko selo i list nepokretnosti 96 – izvod, br. 119-956-5875/2018 od 08.11.2018. godine, za kat. parcelu br. 2124/3 K.O. Dobrsko selo, izdati od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Cetinje, iz kojih se utvrđuje postojanje poslovnog objekta, spratnosti P+1+Pk, sa podacima o teretima i ograničenjima na objektu – „prekoračenje dozvole u površini od 54m² za PD1, 24m² za PD2 i 33m² i „nema dozvolu“ za PD3 i PD4.

Postupajući po predmetnom zahtjevu ovaj organ je utvrdio sljedeće:

Uvidom u raspoloživu dokumentaciju za predmetne kat. parcele, utvrđeno je da se iste nalaze u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje“ („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 12/14), čija je planirana namjena površina „naselja i druge izgrađene strukture“. Po istom je

moćuća izgradnja objekta maksimalne spratnosti P+1 ili P+Pk, maksimalne bruto površine 200m².

Elaboratom snimanja i etažne razrade objekta na kat. parcelama br. 2124/2 i 2124/3 K.O. Dobrsko selo, prikazan je poslovni objekat, spratnosti P+1+Pk, ukupne površine u osnovi 253m², odnosno neto površine 454,57m².

Uzimajući u obzir važeći planski dokument Prostorno urbanistićki plan Prijestonice Cetinje („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 12/14); utvrđeno je prekoraćenje površine objekta u osnovi i spratnosti, pa se postupak shodno zakonu prekida đo donošenja plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbom člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanistićkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog zakona, nadležni organ lokalne uprave donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata ćija je izrada i donošenje započeto do dana stupanja na snagu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (u daljem tekstu Zakon) i važeći planski dokumenti donijeti do stupanja na snagu Zakona ili do isteka roka iz člana 217 Zakona, odnosno do stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbom člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za ćije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice mođe samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi.

Kako rješavanje tog pitanja ćini jednu samostalnu pravnu cjelinu za ćije rješavanje je nadležan drugi organ, a bez ćijeg se rješavanja ne mođe riješiti sama upravna stvar, to je odlučeno da se postupak prekine u smislu člana 104 Zakona o upravnom postupku.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti nakon stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Imajući u vidu sve navedene ćinjenice i zakonske odredbe riješeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja mođe se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Organa, u dva primjerka, taksirana sa 4€ a.t.

**VD SEKRETAR-a**
Ana LAGATOR, dipl.pravnik
Analagator

Dostavljeno:

- Sjekloća Vladimir, Nemanjina br. 3 Beograd,
- Urbanistićko – građevinskoj inspekciji,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.