

CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE
Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 05-360/18-UPI-637
Cetinje, 16.11.2018. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje, postupajući po zahtjevu Sjekloća Vicka iz Cetinja, za legalizaciju bespravnog stambenog i pomoćnog objekta na kat. parceli br. 2263/1 K.O. Dobrsko selo, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 12/14), na osnovu člana 104 stav 5 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), a u vezi sa članom 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17), donosi

RJEŠENJE

PREKIDA SE postupak pokrenut kod ovog organa po zahtjevu Sjekloća Vicka iz Cetinja, za legalizaciju bespravnog stambenog i pomoćnog objekta (objekat br.1 i 2) na kat. parceli br. 2263/1 K.O. Dobrsko selo, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 12/14), do stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Postupak će se nastaviti nakon stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Obrazloženje

Sjekloća Vicko iz Cetinja obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom br. 05-360/18-UPI-637 od 09.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog i pomoćnog objekta na kat. parceli br. 2263/1 K.O. Dobrsko selo.

Shodno članu 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, postupak legalizacije bespravnih objekata pokrenut je podnošenjem zahtjeva za legalizaciju, uz sljedeću dokumentaciju:

- 1) Elaborat originalnih terenskih podataka - snimanje i etažna razrada izvedenog stanja izgrađenog objekta (objekat br.1) na kat. parceli br. 2263/1 K.O. Dobrsko selo, izrađen od strane „GEO - METAR“ d.o.o Podgorica, br. 40/13 od 29.05.2013. godine, ovjeren od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Cetinje;
- 2) Potvrda izdata od strane „GEO - METAR“ d.o.o Podgorica od 23.10.2018. godine, da stambeni objekat (objekat br.1) na kat. parceli br. 2263/1 K.O. Dobrsko selo, nije mijenjao gabarit, spratnost i neto površinu, tj. ostao je isti kao na dan snimanja i etažne razrade;
- 3) List nepokretnosti 362– izvod, br. 119-956-5359/2018 od 17.10.2018. godine, za kat. parcelu br. 2263/1 K.O. Dobrsko selo, izdat od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Cetinje, iz kojeg se utvrđuje postojanje porodične stambene zgrade, spratnosti P+1 i pomoćne zgrade, spratnosti P, sa podacima o teretima i ograničenjima na objektima – „nema građevinsku i upotrebnu dozvolu“.

Postupajući po predmetnom zahtjevu ovaj organ je utvrdio sljedeće:

Uvidom u raspoloživu dokumentaciju za predmetnu kat. parcelu, utvrđeno je da se ista nalaze u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje“ („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 12/14), čija je planirana namjena površina „ostale prirodne površine“. Na istim je moguće graditi

male i srednje proizvodne pogone (male i srednje firme, pekarska i poslastičarska proizvodnja, elektromehaničarske radionice, manja skladišta materijala i sl., a takode i veća skladišta/hale, poljoprivredno-prehrambene industrije i sl.), kao i turističke objekte ograničenog kapaciteta – eko hotel (T1) za čiju izgradnju je neophodna površina parcele od min. 3.000m², etno selo (T2) za čiju izgradnju je neophodna površina parcele od min. 10.000m² i eko selo (T2) za čiju izgradnju je neophodna površina parcele od min. 30.000m².

Elaboratom snimanja i etažne razrade objekta na kat. parceli br. 2263/1 K.O. Dobrsko selo, prikazan je stambeni objekat, spratnosti P+1, ukupne površine u osnovi 62m², odnosno neto površine 72m² i pomoćni objekat, spratnosti P, ukupne površine u osnovi 14m².

Uzimajući u obzir navedeno kao i važeći planski dokument Prostorno urbanistički plan Prijestonice Cetinje („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 12/14), postupak se shodno zakonu prekida do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbom člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog zakona, nadležni organ lokalne uprave donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata čija je izrada i donošenje započeto do dana stupanja na snagu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (u daljem tekstu Zakon) i važeći planski dokumenti donijeti do stupanja na snagu Zakona ili do isteka roka iz člana 217 Zakona, odnosno do stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbom člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi.

Kako rješavanje tog pitanja čini jednu samostalnu pravnu cjelinu za čije rješavanje je nadležan drugi organ, a bez čijeg se rješavanja ne može riješiti sama upravna stvar, to je odlučeno da se postupak prekine u smislu člana 104 Zakona o upravnom postupku.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti nakon stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Imajući u vidu sve navedene činjenice i zakonske odredbe riješeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Organa, u dva primjeka, taksirana sa 4€ a.t.



VD SEKRETAR-a
Ana LAGATOR, dipl.pravnik

A. Lagator

Dostavljeno:

- Sjekloća Vicko, Ivanbegova br. 87 Cetinje,
- Urbanističko – građevinskoj inspekciji,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.