

CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE
Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 05-360/18-UPI-629
Cetinje, 13.12.2018. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje, postupajući po zahtjevu Martinović Dragana iz Cetinja, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, na kat. parcelama br. 4021 i 4030/2 K.O. Bajice, u zahvatu PPPPN Nacionalni park „Lovćen“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 34/14), na osnovu člana 104 stav 5 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), a u vezi sa članom 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17), donosi

RJEŠENJE

PREKIDA SE postupak pokrenut kod ovog organa po zahtjevu Martinović Dragana iz Cetinja, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, na kat. parcelama br. 4021 i 4030/2 K.O. Bajice, u zahvatu PPPPN Nacionalni park „Lovćen“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 34/14), do stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Postupak će se nastaviti nakon stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Obrazloženje

Martinović Dragan iz Cetinja obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom br. 05-360/18-UPI-629 od 09.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, na kat. parcelama br. 4021 i 4030/2 K.O. Bajice.

Shodno članu 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, postupak legalizacije bespravnog objekta pokrenut je podnošenjem zahtjeva za legalizaciju, uz sljedeću dokumentaciju:

- 1) Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu - snimanje i etažna razrada izvedenog stanja izgrađenog objekta na kat. parcelama br. 4021 i 4030/2 K.O. Bajice, izrađen od strane „GEO - METAR“ d.o.o Podgorica, br. 3-40/14 od 28.08.2014. godine, ovjeren od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Cetinje od 15.10.2014. godine;
- 2) Potvrda od 09.03.2018. godine, izdata od strane „GEO - METAR“ d.o.o Podgorica, da objekat na kat. parceli br. 4021 K.O. Bajice, nije mijenjao gabarit, spratnost i neto površinu, tj. ostao je isti kao na dan snimanja i etažne razrade;
- 3) List nepokretnosti 784 – prepis, br. 119-956-3512/2018 od 09.07.2018. godine, za kat. parcele br. 4021 i 4030/2 K.O. Bajice, izdat od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Cetinje, iz kojeg se utvrđuje postojanje porodične stambene zgrade, spratnosti Po+P+1+Pk, sa podacima o teretima i ograničenjima na objektu – „nema građevinsku i upotrebnu dozvolu“.

Postupajući po predmetnom zahtjevu ovaj organ je utvrdio sljedeće:

Elaboratom snimanja i etažne razrade objekta prikazan je stambeni objekat spratnosti Po+P+1+Pk, ukupne površine u osnovi 117m², odnosno ukupne neto površine 285m².

Uvidom u raspoloživu dokumentaciju za predmetne kat. parcele, utvrđeno je da se iste nalaze u granicama PPPPN Nacionalni park „Lovćen“ - III zona zaštite („Sl. list CG – o.p.“, br. 34/14).

Smjernicama istog za navedeno područje moguća je samo rekonstrukcija kućišta ili ruševine u postojećim gabaritima, ukoliko je ista evidentirana u listu nepokretnosti. S toga se za predmetni objekat, postupak legalizacije shodno zakonu prekida, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbom člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog zakona, nadležni organ lokalne uprave donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata čija je izrada i donošenje započeto do dana stupanja na snagu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (u daljem tekstu Zakon) i važeći planski dokumenti donijeti do stupanja na snagu Zakona ili do isteka roka iz člana 217 Zakona, odnosno do stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbom člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi.

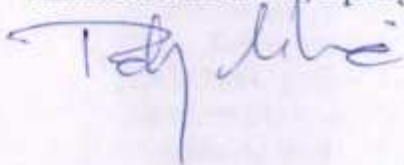
Kako rješavanje tog pitanja čini jednu samostalnu pravnu cjelinu za čije rješavanje je nadležan drugi organ, a bez čijeg se rješavanja ne može riješiti sama upravna stvar, to je odlučeno da se postupak prekine u smislu člana 104 Zakona o upravnom postupku.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti nakon stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Imajući u vidu sve navedene činjenice i zakonske odredbe riješeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Organa, u dva primjerka, taksirana sa 4€ a.t.

Obradio:
Arh. Petar Martinović, dipl.ing.



- Dostavljeno:
- Martinović Dragan, Donji kraj bb Cetinje,
 - Urbanističko – građevinskoj inspekciji,
 - Sekretarijatu,
 - Arhivi.