

CRNA GORA  
PRIJESTONICA CETINJE  
Sekretarijat za uređenje prostora  
i zaštitu životne sredine  
Broj: 05-360/18-UPI-590  
Cetinje, 12.12.2018. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje, postupajući po zahtjevu Stanišić Miodraga iz Cetinja, za legalizaciju bespravnog poslovnog objekta, na kat. parceli br. 2606 K.O. Njeguši, u zahvatu Generalne urbanističke razrade Njeguša u okviru Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje („Sl. list CG – o.p.“, br. 12/14) na osnovu člana 104 stav 5 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), a u vezi sa članom 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17), donosi

## RJEŠENJE

**PREKIDA SE** postupak pokrenut kod ovog organa po zahtjevu Stanišić Miodraga iz Cetinja, za legalizaciju bespravnog poslovnog objekta, na kat. parceli br. 2606 K.O. Njeguši, u zahvatu Generalne urbanističke razrade Njeguša u okviru Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje („Sl. list CG – o.p.“, br. 12/14) do stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Postupak će se nastaviti nakon stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

## Obrazloženje

Stanišić Miodrag iz Cetinja obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom br. 05-360/18-UPI-590 od 09.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog poslovnog objekta, na kat. parceli br. 2606 K.O. Njeguši.

Shodno članu 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, postupak legalizacije bespravnog objekta pokrenut je podnošenjem zahtjeva za legalizaciju, uz sljedeću dokumentaciju:

- 1) Elaborat originalnih terenskih radova - snimanje i etažna razrada objekta na kat. parceli br. 2606 K.O. Njeguši, izrađen od strane „GEOMETAR“ d.o.o Podgorica, br. 3-46/18 od 19.02.2018. godine, ovjeren od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Cetinje br. 953-119-125/18 od 16.03.2018. godine;
- 2) List nepokretnosti 1553 – izvod, br. 119-956-3498/2018 od 09.07.2018. godine, za kat. parcelu br. 2606 K.O. Njeguši, izdat od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Cetinje, iz kojeg se utvrđuje postojanje poslovnog objekta - duplexa, spratnosti P+1, sa podacima o teretima i ograničenjima na objektu – „zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole“.

Postupajući po predmetnom zahtjevu ovaj organ je utvrdio sljedeće:

Uvidom u raspoloživu dokumentaciju za predmetnu kat. parcelu, utvrđeno je da se ista nalazi u zahvatu Generalne urbanističke razrade Njeguša u okviru Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje („Sl. list CG – o.p.“, br. 12/14), čija je planirana namjena površina „stanovanje malih gustina“ na kojoj je moguća izgradnja objekta maksimalne površine u osnovi 158,7m<sup>2</sup>, maksimalne bruto površine 317,4m<sup>2</sup>.



Elaboratom snimanja i etažne razrade objekta prikazan je poslovni objekat - duplex, spratnosti P+1, ukupne površine u osnovi 204m<sup>2</sup>, odnosno ukupne neto površine 361,96m<sup>2</sup>.

Uzimajući u obzir navedeno konstatuje se prekoračenje površine objekta u osnovi i bruto površine objekta, dok planirana namjena površina ne odgovara stanju postojećeg objekta (poslovni objekat), pa se postupak shodno zakonu prekida do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbom člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog zakona, nadležni organ lokalne uprave donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata čija je izrada i donošenje započeto do dana stupanja na snagu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (u daljem tekstu Zakon) i važeći planski dokumenti donijeti do stupanja na snagu Zakona ili do isteka roka iz člana 217 Zakona, odnosno do stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbom člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi.

Kako rješavanje tog pitanja čini jednu samostalnu pravnu cjelinu za čije rješavanje je nadležan drugi organ, a bez čijeg se rješavanja ne može riješiti sama upravna stvar, to je odlučeno da se postupak prekine u smislu člana 104 Zakona o upravnom postupku.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti nakon stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Imajući u vidu sve navedene činjenice i zakonske odredbe riješeno je kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Organa, u dva primjerka, taksirana sa 4€ a.t.



**YO SEKRETAR-a**  
**M. LAGATOR, dipl.pravnik**  
*Lagator*

Dostavljeno:

- Stanišić Miodrag, Njeguši b.b, Cetinje,
- Urbanističko – građevinskoj inspekciji,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.