

CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE
Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 05-360/18-UPI-516
Cetinje, 05.12.2018. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje, postupajući po zahtjevu Vukotić Mirjane i Vukotić Nevenke iz Cetinja, za legalizaciju stambenog objekta (objekat br.2), na kat. parceli br. 2757 K.O. Cetinje I, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Bogdanov kraj (Zona C)“ („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 26/13), na osnovu člana 104 stav 5 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), a u vezi sa članom 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17) donosi

RJEŠENJE

PREKIDA SE postupak pokrenut kod ovog organa po zahtjevu Vukotić Mirjane i Vukotić Nevenke iz Cetinja, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta (objekat br.2), na kat. parceli br. 2757 K.O. Cetinje I, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Bogdanov kraj (Zona C)“ („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 26/13), do stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Postupak će se nastaviti nakon stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Vukotić Mirjana i Vukotić Nevenka iz Cetinja obratile su se ovom Sekretarijatu zahtjevom br. 05-360/18-UPI-516 od 09.07.2018. godine za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, na kat. parceli br. 2757 K.O. Cetinje I.

Shodno članu 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, postupak legalizacije bespravnog objekta pokrenut je podnošenjem zahtjeva za legalizaciju, uz sljedeću dokumentaciju:

- 1) Elaborat snimanja i etažne razrade izvedenog stanja izgrađenog objekta na kat. parceli br. 2757 K.O. Cetinje I, izrađen od strane „GEO INVEST“ d.o.o Podgorica od 02.10.2018. godine, ovjeren od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Cetinje, br. 953-1242/18 od 05.11.2018. godine;
- 2) List nepokretnosti 1958 – prepis, br. 119-956-6420/2018 od 05.12.2018. godine, za kat. parcelu br. 2757 K.O. Cetinje I, izdat od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Cetinje, iz kojeg se utvrđuje postojanje porodične stambene zgrade (objekat br.2), spratnosti Su+P, sa podacima o teretima i ograničenjima na objektu „nema građevinsku i upotrebnu dozvolu“.

Postupajući po predmetnom zahtjevu ovaj organ je utvrdio sljedeće:

Uvidom u raspoloživu dokumentaciju za kat. parcelu br. 2757 K.O. Cetinje I, utvrđeno je da se ista nalazi u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Bogdanov kraj (Zona C)“ („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 26/13), UP379, čija je planirana namjena stanovanje srednjih gustina – TIP1, na kojoj je planirana izgradnja objekta, površine u osnovi 134m², ukupne bruto površine 403m² i maksimalne spratnosti P+1+Pk. Na UP379 moguća je izgradnja i više objekata pod uslovom da se ne prekorače nevedeni urbanistički parametri.

Elaboratom snimanja i etažne razrade objekta prikazan je stambeni objekat (objekat br.2), površine u osnovi 70m², ukupne neto površine 118m², spratnosti Su+P.

Uzimajući u obzir navedeno kao i postojanje porodične stambene zgrade (objekat br.1), površine u osnovi 93m² na predmetnoj kat. parceli, konstatuje se prekoračenje površine objekata u osnovi (70m²+93m²), pa se postupak shodno zakonu prekida do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbom člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog zakona, nadležni organ lokalne uprave donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata čija je izrada i donošenje započeto do dana stupanja na snagu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (u daljem tekstu Zakon) i važeći planski dokumenti donijeti do stupanja na snagu Zakona ili do isteka roka iz člana 217 Zakona, odnosno do stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbom člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi.

Kako rješavanje tog pitanja čini jednu samostalnu pravnu cjelinu za čije rješavanje je nadležan drugi organ, a bez čijeg se rješavanja ne može riješiti sama upravna stvar, to je odlučeno da se postupak prekine u smislu člana 104 Zakona o upravnom postupku.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti nakon stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Imajući u vidu sve navedene činjenice i zakonske odredbe riješeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Organa, u dva primjerka, taksirana sa 4€ a.t.



VD SEKRETAR-a
Ana LAGATOR, dipl.pravnik

Atagator

Dostavljeno:

- Vukotić Mirjana, Lovćenska br.27 Cetinje,
- Vukotić Nevenka, Lovćenska br.27 Cetinje,
- Urbanističko – građevinskoj inspekciji,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.