

CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE
Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 05-360/18-UPI-685
Cetinje, 05.11.2018. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje, postupajući po zahtjevu Popović Božidara iz Cetinja, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta sa pomoćnim objektom, na kat. parceli br. 7/8 K.O. Bobija, u zahvatu PPPPN Nacionalni park „Skadarsko jezero“ („Sl. list CG“, br. 46/01) u okviru Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje („Sl. list CG – o.p.“, br. 12/14), na osnovu člana 104 stav 5 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), a u vezi sa članom 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17), donosi

RJEŠENJE

PREKIDA SE postupak pokrenut kod ovog organa po zahtjevu Popović Božidara iz Cetinja, za legalizaciju bespravnog stambenog i pomoćnog objekta, na kat. parceli br. 7/8 K.O. Bobija, u zahvatu PPPPN Nacionalni park „Skadarsko jezero“ („Sl. list CG“, br. 46/01), do stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Postupak će se nastaviti nakon stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Obrazloženje

Popović Božidar iz Cetinja obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom br. 05-360/18-UPI-685 od 10.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog i pomoćnog objekta, na kat. parceli br. 7/8 K.O. Bobija.

Shodno članu 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, postupak legalizacije bespravnog objekta pokrenut je podnošenjem zahtjeva za legalizaciju, uz sljedeću dokumentaciju:

- 1) Elaborat snimanja i etažna razrada izvedenog stanja izgrađenog objekta na kat. parceli br. 7/8 K.O. Bobija, izrađen od strane „GEO & ARH PROJEKT“ d.o.o Podgorica, ovjeren od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Cetinje od 08.10.2018. godine;
- 2) List nepokretnosti 123 – izvod, br. 119-956-5384/2018 od 18.10.2018. godine, za kat. parcelu br. 7/8 K.O. Bobija, izdat od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Cetinje, iz kojeg se utvrđuje postojanje porodične stambene zgrade, spratnosti Su+P+Pk i pomoćnog objekta, spratnosti P, sa podacima o teretima i ograničenjima na objektima – „nema građevinsku i upotrebnu dozvolu“.

Postupajući po predmetnom zahtjevu ovaj organ je utvrdio sljedeće:

Uvidom u raspoloživu dokumentaciju za predmetnu kat. parcelu, utvrđeno je da se ista nalazi u zahvatu PPPPN Nacionalni park „Skadarsko jezero“ („Sl. list CG“, br. 46/01) u granicama Nacionalnog parka „Skadarsko jezero“, čijim je smjernicama za navedeno područje, moguća samo rekonstrukcija kućišta ili ruševine u postojećim gabaritima, ukoliko su iste evidentirane u listu nepokretnosti.

Elaboratom snimanja i etažne razrade objekta prikazan je stambeni objekat, spratnosti Su+P+Pk, ukupne površine u osnovi 97m², i pomoćni objekat, spratnosti P, ukupne površine u osnovi 29m².

Uzimajući u obzir navedeno, predmetni objekat nije moguće legalizovati pa se postupak shodno zakonu prekida do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbom člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog zakona, nadležni organ lokalne uprave donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata čija je izrada i donošenje započeto do dana stupanja na snagu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (u daljem tekstu Zakon) i važeći planski dokumenti donijeti do stupanja na snagu Zakona ili do isteka roka iz člana 217 Zakona, odnosno do stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbom člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi.

Kako rješavanje tog pitanja čini jednu samostalnu pravnu cjelinu za čije rješavanje je nadležan drugi organ, a bez čijeg se rješavanja ne može riješiti sama upravna stvar, to je odlučeno da se postupak prekine u smislu člana 104 Zakona o upravnom postupku.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti nakon stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Imajući u vidu sve navedene činjenice i zakonske odredbe riješeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Organa, u dva primjerka, taksirana sa 4€ a.t.



VD SEKRETAR-a
Ana LAGATOR, dipl.pravnik

A. Lagator

Dostavljeno:

- Popović Božidar, Bulevar Patrijarha Pavla 67/2 Novi Sad,
- Urbanističko – građevinskoj inspekciji,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.