

CRNA GORA  
PRIJESTONICA CETINJE  
Sekretarijat za uređenje prostora  
i zaštitu životne sredine  
Broj: 05-360/18-UPI-881  
Cetinje, 03.12.2018. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje, postupajući po zahtjevu Delja Borislava iz Cetinja, za legalizaciju pomoćnog objekta, na kat. parceli br. 2528 K.O. Cetinje I, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Aerodrom“ (Zona B) („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 18/12), na osnovu člana 104 stav 5 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), a u vezi sa članom 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17) donosi

## RJEŠENJE

**PREKIDA SE** postupak pokrenut kod ovog organa po zahtjevu Delja Borislava iz Cetinja, za legalizaciju bespravnog pomoćnog objekta, na kat. parceli br. 2528 K.O. Cetinje I, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Aerodrom“ (Zona B) („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 18/12) do stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Postupak će se nastaviti nakon stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

## Obrazloženje

Delja Borislav iz Cetinja obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom br. 05-360/18-UPI-881 od 11.07.2018. godine za legalizaciju bespravnog pomoćnog objekta, na kat. parceli br. 2528 K.O. Cetinje I.

Shodno članu 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, postupak legalizacije bespravnog objekta pokrenut je podnošenjem zahtjeva za legalizaciju, uz sljedeću dokumentaciju:

- 1) Elaborat etažne razrade izvedenog stanja izgrađenog objekta na kat. parceli br. 2528 K.O. Cetinje I, izrađen od strane „GEO - METAR“ d.o.o Podgorica, br. 3-176/18 od 12.05.2018. godine, ovjeren od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Cetinje, br. 953-684/18 od 09.08.2018. godine;
- 2) List nepokretnosti 372 – prepis, br. 119-956-4995/2018 od 28.09.2018. godine, za kat. parcelu br. 2528 K.O. Cetinje I, izdat od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Cetinje, iz kojeg se utvrđuje postojanje pomoćne zgrade (objekat br.2), spratnosti P, sa podacima o teretima i ograničenjima na objektu „objekat nema građevinsku i upotrebnu dozvolu“.

Postupajući po predmetnom zahtjevu ovaj organ je utvrdio sljedeće:

Uvidom u raspoloživu dokumentaciju za kat. parcelu br. 2528 K.O. Cetinje I, utvrđeno je da se ista nalazi u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Aerodrom“ (Zona B) („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 18/12), UP35, zona B1, blok 2, ukupne površine 354m<sup>2</sup>, čija je planirana namjena stanovanje srednje gustine sa djelatnostima, na kojoj je planirana izgradnja objekta, maksimalne površine u osnovi 92m<sup>2</sup>, ukupne bruto površine 350m<sup>2</sup> i maksimalne spratnosti P+2+Pk.

Elaboratom snimanja i etažne razrade objekta kao i u listu nepokretnosti, pored pomoćnog objekta koji je predmet legalizacije prikazana je i porodična stambena zgrada, površine u osnovi 95m<sup>2</sup>, spratnosti P.

Shodno navedenom konstatuje se prekoračenje površine objekata u osnovi, obzirom da ukupna površina postojećeg stambenog objekta i pomoćnog objekta unutar dvorišta prelaze gabarite maksimalne površine u osnovi date važećim planskim dokumentom ( $95m^2+12m^2$ ), pa se postupak shodno zakonu prekida do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbom člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog zakona, nadležni organ lokalne uprave donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata čija je izrada i donošenje započeto do dana stupanja na snagu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (u daljem tekstu Zakon) i važeći planski dokumenti donijeti do stupanja na snagu Zakona ili do isteka roka iz člana 217 Zakona, odnosno do stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbom člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi.

Kako rješavanje tog pitanja čini jednu samostalnu pravnu cjelinu za čije rješavanje je nadležan drugi organ, a bez čijeg se rješavanja ne može riješiti sama upravna stvar, to je odlučeno da se postupak prekine u smislu člana 104 Zakona o upravnom postupku.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti nakon stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Imajući u vidu sve navedene činjenice i zakonske odredbe riješeno je kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Organa, u dva primjerka, taksirana sa 4€ a.t.



**VD SEKRETAR-a**  
**Ana LAGATOR, dipl.pravnik**

*Ana Lagator*

Dostavljeno:

- Delja Borislav, Bajova 111 Cetinje,
- Urbanističko – građevinskoj inspekciji,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.