

CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE
Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 05-360/18-UPI-336
Cetinje, 24.01.2019. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje, postupajući po zahtjevu Stanišić Ivana iz Cetinja, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta (objekat br. 4), na kat. parceli br. 3215 K.O. Cetinje I, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Bogdanov kraj“ (Zona C)(„Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 26/13), na osnovu člana 104 stav 5 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), a u vezi sa članom 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17), donosi

RJEŠENJE

PREKIDA SE postupak pokrenut kod ovog organa po zahtjevu Stanišić Ivana iz Cetinja, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta (objekat br. 4), na kat. parceli br. 3215 K.O. Cetinje I, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Bogdanov kraj“ (Zona C)(„Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 26/13), do rješavanja imovinsko pravnih odnosa.

Postupak će se nastaviti nakon regulisanja imovinsko pravnih odnosa na kat. parceli br. 3215 K.O. Cetinje I, UP284 (svojina Prijestonica Cetinje u obimu prava 1/1, korišćenje Veterinarska stanica u obimu prava 1/1) pred nadležnom Direkcijom za imovinu Prijestonice Cetinje i Upravom za nekretnine – PJ Cetinje.

Obrazloženje

Stanišić Ivan iz Cetinja obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom br. 05-360/18-UPI-336 od 03.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta (objekat br. 4) na kat. parceli br. 3215 K.O. Cetinje I.

Shodno članu 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, postupak legalizacije bespravnog objekta pokrenut je podnošenjem zahtjeva za legalizaciju, uz sljedeću dokumentaciju:

- 1) Elaborat originalnih terenskih podataka - snimanje i etažna razrada izvedenog stanja izgrađenog objekta na kat. parceli br. 3215 K.O. Cetinje I, izrađen od strane „GEO-METAR“ d.o.o Podgorica, br. 3-115/18 od 03.04.2018. godine, ovjeren od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Cetinje, od 24.05.2018. godine;
- 2) List nepokretnosti 467 – izvod, br. 119-956-3863/2018 od 27.07.2018. godine, za kat. parcelu br. 3215 K.O. Cetinje I, izdat od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Cetinje, iz kojeg se utvrđuje postojanje porodične stambene zgrade (objekat br. 4), spratnosti P+1+Pk, sa podacima o teretima i ograničenjima na objektu – „građenje na tuđem zemljištu objekta br. 4, porodično stambena zgrada površine 73m² i „zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole“.

Postupajući po predmetnom zahtjevu ovaj organ je utvrdio sljedeće:

Uvidom u raspoloživu dokumentaciju za predmetnu kat. parcelu, utvrđeno je da se ista nalazi u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Bogdanov kraj“ (Zona C)(„Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 26/13), od čijeg dijela je formirana UP284, ukupne površine 432m², koja se namjenom površina nalazi u stanovanju srednjih gustina – tip 1, sa maksimalnim indeksom zauzetosti parcele 0.4

(172,8m²), maksimalnim indeksom izgrađenosti 1.2 (518,4m³) i maksimalnom spratnošću P+1+Pk.

Elaboratom snimanja i etažne razrade objekta na kat. parceli br. 3215 K.O. Cetinje I, prikazana je porodično stambena zgrada, površine u osnovi 73m², spratnosti P+1+Pk, ukupne neto površine 120m².

Shodno navedenom, gabariti predmetnog objekta odgovaraju urbanističkim parametrima plana, koji se može legalizovati pod uslovom regulisanja imovinsko pravnih odnosa, na dijelu kat. parcele br. 3215 K.O. Cetinje I a u obuhvatu granica UP284.

Odredbom člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi.

Kako rješavanje tog pitanja čini jednu samostalnu pravnu cjelinu za čije rješavanje je nadležan drugi organ, a bez čijeg se rješavanja ne može riješiti sama upravna stvar, to je odlučeno da se postupak prekine u smislu člana 104 Zakona o upravnom postupku.

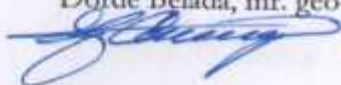
Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti nakon regulisanja imovinsko pravnih odnosa pred nadležnim organima.

Imajući u vidu sve navedene činjenice i zakonske odredbe riješeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Organa, u dva primjerka, taksirana sa 4€ a.t.

Obradio:

Dorđe Belada, mr. geo-osnove pros. plan.



VD SEKRETAR-a
Ana LAGATOR, dipl.pravnik

A. Lagator

Dostavljeno:

- Stanišić Ivan, Peka Pavlovića 79 Cetinje,
- Urbanističko – građevinskoj inspekciji,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.