

CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE
Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 05-360/18-UPI-466
Cetinje, 23.01.2019. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje, postupajući po zahtjevu Vuković Veljka iz Cetinja, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, na kat. parcelama br. 3077 i 3078/1 K.O. Cetinje I, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Bogdanov kraj (Zona C)“ („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 26/13), na osnovu člana 104 stav 5 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), a u vezi sa članom 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17), donosi

RJEŠENJE

PREKIDA SE postupak pokrenut kod ovog organa po zahtjevu Vuković Veljka iz Cetinja, za legalizaciju bespravnog stambenog i pomoćnog objekta, na kat. parcelama br. 3077 i 3078/1 K.O. Cetinje I, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Bogdanov kraj (Zona C)“ („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 26/13), do rješavanja imovinsko pravnih odnosa odnosno do stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Postupak će se nastaviti nakon regulisanja imovinsko pravnih odnosa na kat.parceli br. 3082/2 K.O. Cetinje I, svojina Država Crna Gora, raspolaganje Prijestonica Cetinje, odnosno do stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Obrazloženje

Vuković Veljko iz Cetinja obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom br. 05-360/18-UPI-466 od 06.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog i pomoćnog objekta, na kat. parcelama br. 3077 i 3078/1 K.O. Cetinje I.

Shodno članu 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, postupak legalizacije bespravnih objekata pokrenut je podnošenjem zahtjeva za legalizaciju, uz sljedeću dokumentaciju:

- 1) Elaborat originalnih terenskih podataka - snimanje i etažna razrada izvedenog stanja izgrađenih objekata na kat. parcelama br. 3077 i 3078/1 K.O. Cetinje I, izrađen od strane „GEOPROMET“ d.o.o Podgorica, br. 141/18 od 08.05.2018. godine, ovjeren od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Cetinje, br. 953-669/18 od 29.10.2018. godine;
- 2) List nepokretnosti 273 – prepis, br. 119-956-6462/2018 od 07.12.2018. godine, za kat. parcele br. 3077 i 3078/1 K.O. Cetinje I, izdat od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Cetinje, iz kojeg se utvrđuje zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske i upotrebne dozvole, objekta br.1, porodično stambena zgrada, spratnosti P1, ukupne površine od 86m² (od čega 78m² na kat. parceli br. 3077 iz l.n.br.273 K.O. Cetinje I a 8m² na kat. parceli br. 3082/2 iz l.n.br.403 K.O. Cetinje I) i zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske i upotrebne dozvole, objekta br.1, pomoćni objekat, spratnosti P, ukupne površine 32m² (od čega 29m² na kat. parceli br. 3078/1 iz l.n.br.273 K.O. Cetinje I a 3m² na kat. parceli br. 3082/2 iz l.n.br.403 K.O. Cetinje I).

Postupajući po predmetnom zahtjevu ovaj organ je utvrdio sljedeće:

Uvidom u raspoloživu dokumentaciju za kat. parcelu br. 3077 i 3078/1 K.O. Cetinje I, utvrđeno je da se ista nalazi u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Bogdanov kraj (Zona C)“ („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 26/13). Od kat.parcela br. 3095/2, 3095/3, 3077, 3082/2, 3076/4 i

3078/1 K.O. Cetinje I formirana je UP50, površine 852m², koja se namjenom površina nalazi u stanovanju malih gustina, sa maksimalnim indeksom zauzetosti parcele 0.4 (340,8m²), maksimalnim indeksom izgrađenosti 1.2 (1022,4m²) i maksimalnom spratnošću P+1+Pk.

Elaboratom snimanja i etažne razrade objekta na kat. parcelama br. 3077 i 3078/1 K.O.Cetinje I evidentiran je stambeni objekat, ukupne površine u osnovi 86m², spratnosti P+1 i pomoćni objekat, ukupne površine u osnovi 32m², spratnosti P.

Uzimajući u obzir važeći planski dokument Izmjene i dopune DUP-a „Bogdanov kraj (Zona C)“ („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 26/13) i njegove parametre, utvrđuje se da gabariti postojećeg stambenog objekta odgovaraju urbanističkim parametrima planskog dokumenta, dok je za pomoćni objekat utvrđeno prekoračenje površine objekta u osnovi koja u skladu sa Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 12/14) može biti do 24m².

Shodno navedenom, postupak se prekida do rješavanja imovinsko pravnih odnosa, u smislu regulisanja odnosa na kat.parceli br. 3082/2 K.O. Cetinje I, odnosno do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbom člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog zakona, nadležni organ lokalne uprave donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata čija je izrada i donošenje započeto do dana stupanja na snagu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (u daljem tekstu Zakon) i važeći planski dokumenti donijeti do stupanja na snagu Zakona ili do isteka roka iz člana 217 Zakona, odnosno do stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbom člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi.

Kako rješavanje tog pitanja čini jednu samostalnu pravnu cjelinu za čije rješavanje je nadležan drugi organ, a bez čijeg se rješavanja ne može riješiti sama upravna stvar, to je odlučeno da se postupak prekine u smislu člana 104 Zakona o upravnom postupku.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti nakon regulisanja imovinsko pravnih odnosa odnosno nakon stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Imajući u vidu sve navedene činjenice i zakonske odredbe riješeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Organa, u dva primjerka, taksirana sa 4€ a.t

Obradio:
Arh.Petar Martinović,dipl.ing.



VD SEKRETAR-a
Ana LAGATOR, dipl.pravnik
Alagator

Dostavljeno: Vuković Veljku, Humci bb Cetinje, Urbanističko – građevinskoj inspekciji, Sekretarijatu, Arhivi.