

CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE
Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 05-360/18-UPI-461
Cetinje, 19.11.2018. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje, postupajući po zahtjevu Đurišić Nataše i Đurišić Srečka iz Cetinja, za legalizaciju bespravnog stambenog i pomoćnog objekta, na kat. parceli br. 790/5 K.O. Cetinje I, u zahvatu Generalne urbanističke razrade Cetinja („Sl. list CG – o.p.“, br. 12/14), na osnovu člana 104 stav 5 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), a u vezi sa članom 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17), donosi

RJEŠENJE

PREKIDA SE postupak pokrenut kod ovog organa po zahtjevu Đurišić Nataše i Đurišić Srečka iz Cetinja, za legalizaciju bespravnog stambenog i pomoćnog objekta, na kat. parceli br. 790/5 K.O. Cetinje I, u zahvatu Generalne urbanističke razrade Cetinja („Sl. list CG – o.p.“, br. 12/14), do stupanja na snagu odluke o donošenju DUP-a „Bajice – Osoje (Zona G, podzona G3) odnosno odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Postupak će se nastaviti nakon stupanja na snagu odluke o donošenju DUP-a „Bajice – Osoje (Zona G, podzona G3) odnosno plana generalne regulacije Crne Gore.

Obrazloženje

Đurišić Nataša i Đurišić Srečko iz Cetinja obratili su se ovom Sekretarijatu zahtjevom br. 05-360/18-UPI-461 od 06.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog i pomoćnog objekta, na kat. parceli br. 790/5 K.O. Cetinje I.

Shodno članu 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, postupak legalizacije bespravnog objekta pokrenut je podnošenjem zahtjeva za legalizaciju, uz sljedeću dokumentaciju:

- 1) Elaborat originalnih terenskih podataka - snimanje i etažna razrada pomoćnog objekta (objekat br.2) i etažna razrada stambenog objekta (objekat br.1)- Pk-PD2, na kat. parceli br. 790/5 K.O. Cetinje I, izrađen od strane „GEO-METAR“ d.o.o Podgorica, br. 3-88/14 od 22.12.2014. godine, ovjeren od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Cetinje od 23.12.2014. godine i etažna razrada stambenog objekta (objekat br.1), P-PD1, na kat. parceli br. 790/5 K.O. Cetinje I, izrađen od strane „DING“ d.o.o. Podgorica, od jula 2018. godine, ovjeren od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Cetinje od 13.09.2018. godine;
- 2) Potvrda „GEO-METAR“ d.o.o Podgorica, od 27.06.2018. godine, da pomoćni objekat (objekat br.2) nije mijenjao gabarit, spratnost i neto površinu, kao i PD2 u objektu br.1;
- 3) List nepokretnosti 2251– prepis, br. 119-956-6037/2018 od 16.11.2018. godine, za kat. parcelu br. 790/5 K.O. Cetinje I, izdat od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Cetinje, iz kojeg se utvrđuje postojanje porodične stambene zgrade, spratnosti P+Pk i pomoćnog objekta, spratnosti P, sa podacima o teretima i ograničenjima na stambenom objektu „nema građevinsku i upotrebnu dozvolu“.

Postupajući po predmetnom zahtjevu ovaj organ je utvrdio sljedeće:

Uvidom u raspoloživu dokumentaciju za predmetnu kat. parcelu, utvrđeno je da se ista nalazi u zahvatu Generalne urbanističke razrade Cetinja („Sl. list CG – o.p.“, br. 12/14), u dijelu za koji ne

postoji detaljna razrada a za koji je predviđena izrada DUP-a „Bajice – Osoje (Zona G, podzona G3).

Elaboratom snimanja i etažne razrade objekata prikazani su stambeni objekat, spratnosti P+Pk, ukupne neto površine 99m² i pomoćni objekat, spratnosti P, ukupne neto površine 28m².

Uzimajući u obzir navedeno, postupak se shodno zakonu prekida do donošenja DUP-a „Bajice – Osoje (Zona G, podzona G3) odnosno plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbom člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog zakona, nadležni organ lokalne uprave donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata čija je izrada i donošenje započeto do dana stupanja na snagu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (u daljem tekstu Zakon) i važeći planski dokumenti donijeti do stupanja na snagu Zakona ili do isteka roka iz člana 217 Zakona, odnosno do stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbom člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi.

Kako rješavanje tog pitanja čini jednu samostalnu pravnu cjelinu za čije rješavanje je nadležan drugi organ, a bez čijeg se rješavanja ne može riješiti sama upravna stvar, to je odlučeno da se postupak prekine u smislu člana 104 Zakona o upravnom postupku.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti nakon stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Imajući u vidu sve navedene činjenice i zakonske odredbe riješeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Organa, u dva primjerka, taksirana sa 4€ a.t.



VD SEKRETAR-a
Ana LAGATOR, dipl.pravnik

Atagator

Dostavljeno:

- Đurišić Nataša, Bajice bb, Cetinje,
- Đurišić Srećko, Bajice bb, Cetinje,
- Urbanističko – građevinskoj inspekciji,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.