

CRNA GORA  
PRIJESTONICA CETINJE  
Sekretarijat za uređenje prostora  
i zaštitu životne sredine  
Broj: 05-360/18-UPI-499  
Cetinje, 15.10.2018. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje, postupajući po zahtjevu Veljović Slobodana iz Cetinja, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta (PD2 i PD3), na kat. parceli br. 2509 K.O. Cetinje I, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Aerodrom“ (Zona B) („Sl. list CG – o.p.“, br. 18/12) na osnovu člana 104 stav 5 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), a u vezi sa članom 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17), donosi

## RJEŠENJE

**PREKIDA SE** postupak pokrenut kod ovog organa po zahtjevu Veljović Slobodana iz Cetinja, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta (PD2 i PD3), na kat. parceli br. 2509 K.O. Cetinje I, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Aerodrom“ (Zona B) („Sl. list CG – o.p.“, br. 18/12) do stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Postupak će se nastaviti nakon stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

## Obrazloženje

Veljović Slobodan iz Cetinja obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom br. 05-360/18-UPI-499 od 06.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta (PD2 i PD3), na kat. parceli br. 2509 K.O. Cetinje I.

Shodno članu 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, postupak legalizacije bespravnog objekta pokrenut je podnošenjem zahtjeva za legalizaciju, uz sljedeću dokumentaciju:

- 1) Elaborat originalnih terenskih radova - snimanje i etažna razrada dogradnje objekta na kat. parceli br. 2509 K.O. Cetinje I, izrađen od strane „GEOPROMET“ d.o.o Podgorica, br. 70/18 od 05.03.2018. godine, ovjeren od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Cetinje od 04.04.2018. godine;
- 2) List nepokretnosti 2448 – prepis, br. 119-956-4818/2018 od 20.09.2018. godine, za kat. parcelu br. 2509 K.O. Cetinje I, izdat od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Cetinje, iz kojeg se utvrđuje postojanje porodične stambene zgrade, spratnosti P+1+Pk, sa podacima o teretima i ograničenjima na PD2 i PD3 objekta – „zabilježba postupka nema građevinsku i upotrebnu dozvolu“.

Postupajući po predmetnom zahtjevu ovaj organ je utvrdio sljedeće:

Uvidom u raspoloživu dokumentaciju za predmetnu kat. parcelu, utvrđeno je da se ista nalazi u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Aerodrom“ (Zona B) („Sl. list CG – o.p.“, br. 18/12), čija je planirana namjena površina stanovanje srednjih gustina. Po istom je moguća izgradnja objekta maksimalne spratnosti P+2+Pk, maksimalne površine u osnovi 109m<sup>2</sup>, maksimalne bruto površine 414m<sup>2</sup>.

Elaboratom snimanja i etažne razrade objekta prikazan je stambeni objekat spratnosti P+1+Pk, ukupne površine u osnovi 113m<sup>2</sup>, odnosno ukupne neto površine 212m<sup>2</sup>.



Uzimajući u obzir navedeno konstatuje se prekoračenje površine objekta u osnovi od 4m<sup>2</sup>, pa isti nije moguće legalizovati, već se postupak shodno zakonu prekida do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbom člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog zakona, nadležni organ lokalne uprave donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata čija je izrada i donošenje započeto do dana stupanja na snagu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (u daljem tekstu Zakon) i važeći planski dokumenti donijeti do stupanja na snagu Zakona ili do isteka roka iz člana 217 Zakona, odnosno do stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbom člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi.

Kako rješavanje tog pitanja čini jednu samostalnu pravnu cjelinu za čije rješavanje je nadležan drugi organ, a bez čijeg se rješavanja ne može riješiti sama upravna stvar, to je odlučeno da se postupak prekine u smislu člana 104 Zakona o upravnom postupku.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti nakon stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Imajući u vidu sve navedene činjenice i zakonske odredbe riješeno je kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Organa, u dva primjerka, taksirana sa 4€ a.t.



**VD SEKRETAR-a**

**Ana LAGATOR, dipl.pravnik**

*Ana Lagator*

Dostavljeno:

- Veljović Slobodan, Vojvode Boža 29 Cetinje,
- Urbanističko – građevinskoj inspekciji,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.