CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE
Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 05-360/18-UPI-320/2
Cetinje, 12.12.2018. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje, postupajući po zahtjevu Čelebić Bojane iz Cetinja, za legalizaciju bespravnih pomoćnih objekata, na kat. parceli br. 4487 K.O. Cetinje I, u zahvatu DUP-a „Gruda – Donje polje (Zona D)" („Sl.list CG-opštinski propisi", br. 18/12), na osnovu člana 104 stav 5 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), a u vezi sa članom 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG", br. 64/17) donosi

RJEŠENJE

PREKIDA SE postupak pokrenut kod ovog organa po zahtjevu Čelebić Bojane iz Cetinja, za legalizaciju bespravnih pomoćnih objekata (objekat br.2 i 3), na kat. parceli br. 4487 K.O. Cetinje I, u zahvatu DUP-a „Gruda – Donje polje (Zona D)" („Sl.list CG-opštinski propisi", br. 18/12), do stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Postupak će se nastaviti nakon stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Obrazloženje

Čelebić Bojana iz Cetinja obratila se ovom Sekretarijatu zahtjevom br. 05-360/18-UPI-320 od 03.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnih pomoćnih objekata, na kat. parceli br. 4487 K.O. Cetinje I.

Shodno članu 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, postupak legalizacije bespravnog objekta pokrenut je podnošenjem zahtjeva za legalizaciju, uz sljedeću dokumentaciju:

1) Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu – snimanje i etažna razrada objekata br. 2 i 3, na kat. parceli br. 4487 K.O. Cetinje I, izrađen od strane „GEO & ARH PROJEKT" d.o.o Podgorica, br. 71/18 od 02.04.2018. godine, ovjeren od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Cetinje, br. 953-249/2018 od 07.08.2018. godine;
2) List nepokretnosti 1759 – prepis, br. 119-956-6479/2018 od 07.12.2018. godine, za kat. parcelu br. 4487 K.O. Cetinje I, izdat od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Cetinje, iz kojeg se utvrđuje postojanje pomoćnih objekata (objekat br.2 i 3), spratnosti P, sa podacima o teretima i ograničenjima na objektu – „nema građevinsku i upotrebnu dozvolu".

Postupajući po predmetnom zahtjevu ovaj organ je utvrdio sljedeće:

Uvidom u raspoloživu dokumentaciju za predmetnu kat. parcelu, utvrđeno je da se ista nalazi u zahvatu DUP-a „Gruda – Donje polje (Zona D)" („Sl.list CG-opštinski propisi", br. 18/12), čija je planirana namjena stanovanje malih gustina. Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru definisane urbanističke parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi u skladu sa opštinskom odlukom.

Članom 7 a u vezi člana 2 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje („Sl.list CG-opštinski propisi", br. 28/15), propisano je

Bajova 2, 81250 Cetinje, Crna Gora
Tel:+382 41 231 720; Fax:+382 41 236 116
E-mail:sekretarijat.upzs@cetinje.me
www.cetinje.me

da pomoćni objekti tip1 koji čine funkcionalnu i ekonomsku cjelinu sa objektom čijem korišćenju služi pomoćni objekat kao što su: podzemne i nadzemne garaže, ostave, magacini, drvarnice, ljetnje kuhinje i dr. može biti maksimalne spratnosti P (prizemlje), a ukoliko je teren u nagibu, spratnosti S (suteren) a bruto razvijena građevinska površina (BRGP) može biti do 24m².

Elaboratom snimanja i etažne razrade objekta prikazan je pomoćni objekat br.2 površine u osnovi 68m², spratnosti P i pomoćni objekat br.3, površine u osnovi 30m², spratnosti P.

Uzimajući u obzir navedeno konstatuje se prekoračenje bruto površine pomoćnih objekata pa se postupak shodno zakonu prekida do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbom člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog zakona, nadležni organ lokalne uprave donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata čija je izrada i donošenje započeto do dana stupanja na snagu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (u daljem tekstu Zakon) i važeći planski dokumenti donijeti do stupanja na snagu Zakona ili do isteka roka iz člana 217 Zakona, odnosno do stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbom člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi.

Kako rješavanje tog pitanja čini jednu samostalnu pravnu cjelinu za čije rješavane je nadležan drugi organ, a bez čijeg se rješavanja ne može riješiti sama upravna stvar, to je odlučeno da se postupak prekine u smislu člana 104 Zakona o upravnom postupku.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti nakon stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Imajući u vidu sve navedene činjenice i zakonske odredbe riješeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Organa, u dva primjerka, taksirana sa 4€ a.t.

CRNA GORA, Prijestonica Cetinje, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

VD SEKRETAR-a
Ana LAGATOR, dipl.pravnik
Alagator

Dostavljeno:
- Čelebić Bojana, Donje polje br.48 Cetinje,
- Urbanističko – građevinskoj inspekciji,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.

Bajova 2, 81250 Cetinje, Crna Gora
Tel:+382 41 231 720; Fax:+382 41 236 116
E-mail:sekretarijat.upzs@cetinje.me
www.cetinje.me