

CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE
Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 05-360/18-UPI-342
Cetinje, 12.10.2018. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje, postupajući po zahtjevu Martinović Dragana iz Cetinja, za legalizaciju bespravnog pomoćnog objekta (objekat br.2), na kat. parceli br. 293/1 K.O. Cetinje I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bajice“ („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 28/15), na osnovu člana 104 stav 5 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), a u vezi sa članom 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 64/17) donosi

RJEŠENJE

PREKIDA SE postupak pokrenut kod ovog organa po zahtjevu Martinović Dragana iz Cetinja, za legalizaciju bespravnog pomoćnog objekta (objekat br.2), na kat. parceli br. 293/1 K.O. Cetinje I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bajice“ („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 28/15), do stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Postupak će se nastaviti nakon stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Obrazloženje

Martinović Dragan iz Cetinja obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom br. 05-360/18-UPI-342 od 04.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog pomoćnog objekta (objekat br.2), na kat. parceli br. 293/1 K.O. Cetinje I.

Shodno članu 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, postupak legalizacije bespravnog objekta pokrenut je podnošenjem zahtjeva za legalizaciju, uz sljedeću dokumentaciju:

- 1) Elaborat originalnih terenskih podataka - snimanje i etažna razrada izvedenog stanja izgrađenog objekta na kat. parceli br. 293/1 K.O. Cetinje I, izrađen od strane „GEOPROMET“ d.o.o Podgorica, br.169/18 od 15.05.2018. godine, ovjeren od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Cetinje od 30.08.2018. godine;
- 2) List nepokretnosti 2815 – prepis, br. 119-956-5104/2018 od 03.10.2018. godine, za kat. parcelu br. 293/1 K.O. Cetinje I, izdat od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Cetinje, iz kojeg se utvrđuje postojanje pomoćnog objekta, spratnosti P, sa podacima o teretima i ograničenjima na objektu – „nema građevinsku i upotrebnu dozvolu“.

Postupajući po predmetnom zahtjevu ovaj organ je utvrdio sljedeće:

Uvidom u raspoloživu dokumentaciju za predmetnu kat. parcelu, utvrđeno je da se ista nalazi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bajice“ („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 28/15) čija je planirana namjena stanovanje malih gustina – podtip 2, na kojoj je planirana izgradnja objekta maksimalne površine u osnovi 238m², BRGP 500m² (poslovanje 150m², stanovanje 350m²) i maksimalne spratnosti P+1+Pk.

Članom 7 a u vezi člana 2 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 28/15), propisano je da pomoćni objekti tip 1 koji čine funkcionalnu i ekonomsku cjelinu sa objektom čijem

korišćenju služi pomoćni objekat kao što je između ostalih i nadzemna garaža može biti maksimalne spratnosti P (prizemlje), a ukoliko je teren u nagibu, spratnosti S (suteran) a bruto razvijena građevinska površina (BRGP) može biti do 24m².

Elaboratom snimanja i etažne razrade objekta prikazan je pomoćni objekat površine 35m², spratnosti P.

Uzimajući u obzir navedeno konstatuje se prekoračenje površine objekta od 11m², pa isti nije moguće legalizovati, već se postupak shodno zakonu prekida do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbom člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog zakona, nadležni organ lokalne uprave donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata čija je izrada i donošenje započeto do dana stupanja na snagu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (u daljem tekstu Zakon) i važeći planski dokumenti donijeti do stupanja na snagu Zakona ili do isteka roka iz člana 217 Zakona, odnosno do stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbom člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi.

Kako rješavanje tog pitanja čini jednu samostalnu pravnu cjelinu za čije rješavanje je nadležan drugi organ, a bez čijeg se rješavanja ne može riješiti sama upravna stvar, to je odlučeno da se postupak prekine u smislu člana 104 Zakona o upravnom postupku.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti nakon stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Imajući u vidu sve navedene činjenice i zakonske odredbe riješeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Organa, u dva primjerka, taksirana sa 4€ a.t.



VD SEKRETAR-a
Ana LAGATOR, dipl.pravnik

Alagator

Dostavljeno:

- Martinović Dragan, Bajice 168/A Cetinje,
- Urbanističko – građevinskoj inspekciji,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.