

CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE
Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 05-360/18-UPI-465
Cetinje, 03.12.2018. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje, postupajući po zahtjevu Banićević Aleksandra iz Cetinja, za legalizaciju stambenog objekta, na kat. parceli br. 776/2 K.O. Cetinje I, u zahvatu DUP-a „Humci“ („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 28/15), na osnovu člana 104 stav 5 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), a u vezi sa članom 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17) donosi

RJEŠENJE

PREKIDA SE postupak pokrenut kod ovog organa po zahtjevu Banićević Aleksandra iz Cetinja, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, na kat. parceli br. 776/2 K.O. Cetinje I, u zahvatu DUP-a „Humci“ („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 28/15), do stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Postupak će se nastaviti nakon stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Obrazloženje

Banićević Aleksandar iz Cetinja obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom br. 05-360/18-UPI-465 od 06.07.2018. godine za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, na kat. parceli br. 776/2 K.O. Cetinje I.

Shodno članu 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, postupak legalizacije bespravnog objekta pokrenut je podnošenjem zahtjeva za legalizaciju, uz sljedeću dokumentaciju:

- 1) Elaborat etažne razrade izvedenog stanja izgrađenog objekta na kat. parceli br. 776/2 K.O. Cetinje I, izrađen od strane „CIVIL ENGINEER“ d.o.o Podgorica, br. 1303/18-3 od 13.03.2018. godine, ovjeren od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Cetinje, br. 953-119-160/18 od 23.03.2018. godine;
- 2) List nepokretnosti 3304 – prepis, br. 119-956-3480/2018 od 06.07.2018. godine, za kat. parcelu br. 776/2 K.O. Cetinje I, izdat od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Cetinje, iz kojeg se utvrđuje postojanje porodične stambene zgrade, spratnosti P+Pk, sa podacima o teretima i ograničenjima na objektu „nema građevinsku i upotrebnu dozvolu“.

Postupajući po predmetnom zahtjevu ovaj organ je utvrdio sljedeće:

Uvidom u raspoloživu dokumentaciju za kat. parcelu br. 776/2 K.O. Cetinje I, utvrđeno je da se ista nalazi u zahvatu DUP-a „Humci“ („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 28/15) i nalazi se na dijelu UP 776/2 ukupne površine 1234m², čija je planirana namjena stanovanje malih gustina, na kojoj je planirana izgradnja objekta, površine u osnovi 200m², ukupne bruto površine 500m² i maksimalne spratnosti P+1+Pk.

S obzirom da se navedena kat. parcela nalazi na dijelu UP 776/2 umanjuju se parametri u skladu su dostavljenim listom nepokretnosti te s toga površina kat. parcele br.776/2 K.O. Cetinje I iznosi 394m² od čega je maksimalna površina objekta u osnovi 63,85m², maksimalna bruto površina 127m² i maksimalna spratnost P+1.

Elaboratom snimanja i etažne razrade objekta prikazan je stambeni objekat, površine u osnovi 103m², ukupne neto površine 170m², spratnosti P+Pk.

Uzimajući u obzir navedeno konstatuje se prekoračenje površine objekta u osnovi kao i prekoračenje bruto površine objekta, pa se postupak shodno zakonu prekida do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbom člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog zakona, nadležni organ lokalne uprave donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata čija je izrada i donošenje započeto do dana stupanja na snagu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (u daljem tekstu Zakon) i važeći planski dokumenti donijeti do stupanja na snagu Zakona ili do isteka roka iz člana 217 Zakona, odnosno do stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbom člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi.

Kako rješavanje tog pitanja čini jednu samostalnu pravnu cjelinu za čije rješavanje je nadležan drugi organ, a bez čijeg se rješavanja ne može riješiti sama upravna stvar, to je odlučeno da se postupak prekine u smislu člana 104 Zakona o upravnom postupku.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti nakon stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Imajući u vidu sve navedene činjenice i zakonske odredbe riješeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Organa, u dva primjerka, taksirana sa 4€ a.t.



UD SEKRETAR-a
Am LAGATOR, dipl.pravnik

Dostavljeno:

- Banićević Aleksandar, Bajice bb Cetinje,
- Urbanističko – građevinskoj inspekciji,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.