

CRNA GORA  
PRIJESTONICA CETINJE  
SLUŽBA GRADONAČELNIKA  
**GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA**  
**Broj: 01- 360/19- UPI - 9**  
**Cetinje, 15. 03. 2019. godine**

Glavni gradski arhitekta Prijestonice Cetinje, postupajući po zahtjevu investitora "AUTO HUMCI" d.o.o. Cetinje za davanje saglasnosti na Idejno rješenje, na osnovu člana 88, a u vezi sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 64/17, 44/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" broj 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) donosi

## **R J E Š E N J E**

**Odbija se** zahtjev investitora "AUTO HUMCI" d.o.o. Cetinje za davanje saglasnosti na Idejno rješenje rekonstrukcije u okviru gabarita postojećeg objekta hale, projektovanog na katastarskoj parceli br. 1161/2 KO Cetinje I, Biznis zona 1: "MACCOC", Generalna urbanistička razrada Cetinja u okviru Prostornog urbanističkog plana Prijestonice Cetinje ("Sl. list CG-opštinski propisi" br.12/14), izrađenim od strane "Urbanist project" d.o.o. Budva.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Zahtjevom broj 01-360/19-UPI-9 od 27.02.2019. godine, "AUTO HUMCI" d.o.o. Cetinje se obratilo Glavnom gradskom arhitekti za davanje saglasnosti na Idejno rješenje rekonstrukcije u okviru gabarita postojećeg objekta hale, projektovanog na katastarskoj parceli br. 1161/2 KO Cetinje I, Biznis zona 1: "MACCOC", Generalna urbanistička razrada Cetinja u okviru Prostornog urbanističkog plana Prijestonice Cetinje ("Sl. list CG-opštinski propisi" br.12/14), izrađenim od strane "Urbanist project" d.o.o. Budva.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio navedeni zahtjev i izvršio pregled dostavljenog Idejnog rješenja i odlučio kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 87 a u vezi sa članom 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 64/17, 44/18), propisano je da Glavni gradski arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih površina u naseljima - stav 5 tačka 1. Saglasnost se daje rješenjem na zahtjev **Investitora**, u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva - stav 6 istog člana.

Prema odredbama člana 51 Zakona o upravnom postupku stranaka u upravnom postupku je fizičko ili pravno lice na čiji zahtjev je pokrenut upravni postupak, o čijim pravima, obavezama ili pravnim interesima se upravni postupak vodi po službenoj dužnosti ili koje, radi zaštite svojih prava ili pravnih interesa, ima pravo da učestvuje u postupku. U toku cijelog upravnog postupka javnopravni organ će po službenoj dužnosti, paziti da li lice koje se pojavljuje kao stranka može biti stranka u postupku i da li stranku zastupa njen zakonski zastupnik, odnosno ovlašćeni predstavnik. Upravni postupak pokreće se na zahtjev stranke ili po službenoj dužnosti. Kada se upravni postupak pokreće na zahtjev stranke, postupak se smatra pokrenutim danom podnošenja zahtjeva stranke javnopravnom organu - član 98. Odredbom člana 99 Zakona utvrđeno je da će nadležni javnopravni organ odbiti zahtjev stranke za pokretanje upravnog postupka rješenjem,

pored ostalog, ako podnosilac zahtjeva nije nosilac prava ili pravnog interesa odnosno ako u skladu sa ovim zakonom ne može biti stranka u upravnom postupku.

Odredbom člana 91 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je investitor lice koje podnosi prijavu i dokumentaciju za građenje odnosno postavljanje objekta, propisanu ovim Zakonom. **S tim u vezi Investitor je, pored ostalog, dužan dostaviti dokaz o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta - čl. 91 stav 3 tačka 6 Zakona.**

U konkretnom slučaju zahtjev za davanje saglasnosti na Idejno rješenje podnijelo je "AUTO HUMCI" d.o.o. Cetinje, a priloženi List nepokretnosti koji je sastavni dio urbanističko-tehničkih uslova glasi na Prijestonicu Cetinje kao vlasnika i "KOMFOR KLIMA PARTING D.O.O. U STEČAJU" Podgorica kao korisnika.

Glavni gradski arhitekta je aktom broj 01-360/19-UPI-9 od 05.03.2019. godine, zatražio od podnosioca zahtjeva da ovom javnopravnom organu dostavi, pored ostalog dokaz iz člana 91 stav 3 tačka 6 kao odgovarajućeg dokaza da u predmetnoj upravnoj stvari ima svojstvo investitora, odnosno aktivno legitimisane stranke.

Odnosni dokaz podnosilac zahtjeva uz pisanu izjavu broj 01-360/19-UPI-9/2 od 15.03.2019. godine, datu povodom gornjeg akta ovog javnopravnog organa, nije dostavio, pa je s toga odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko Glavnog gradskog arhitekta taksirana sa 4 Eura a.t.

Dostavljeno:

- Naslovu
- Glavnom državnom arhitekti
- U dosije
- Arhivi

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA

Marija Mrvaljević, dipl. ing. arh.

