

CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE
Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 05-360/18-UPI-157/2
Cetinje, 31.01.2019. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje, postupajući po zahtjevu Brajušković Nenada iz Cetinja, za legalizaciju bespravnog pomoćnog objekta, na kat. parceli br. 4373/3 K.O. Cetinje I, u zahvatu DUP-a „Gruda – Donje polje (Zona D)“ („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 18/12), na osnovu člana 104 stav 5 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), a u vezi sa članom 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17) donosi

R J E Š E N J E

PREKIDA SE postupak pokrenut kod ovog organa po zahtjevu Brajušković Nenada iz Cetinja, za legalizaciju bespravnog pomoćnog objekta-pomoćne zgrade, na kat. parceli br. 4373/3 K.O. Cetinje I, u zahvatu DUP-a „Gruda – Donje polje (Zona D)“ („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 18/12), do stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Postupak će se nastaviti nakon stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Brajušković Nenad iz Cetinja obratio se Sekretarijatu za održivi razvoj i infrastrukturu Prijestonice Cetinje zahtjevom br. 05-360/18-UPI-157 od 06.06.2018. godine, za legalizaciju bespravnog pomoćnog objekta, na kat. parceli br. 4373/3 K.O. Cetinje I.

Shodno članu 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, postupak legalizacije bespravnog objekta pokrenut je podnošenjem zahtjeva za legalizaciju, uz sljedeću dokumentaciju:

- 1) Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu na kat. parcelama br. 4373/3 i 4374/3 K.O. Cetinje I, izrađen od strane „KATASTAR“ d.o.o Podgorica, od jula 2013. godine;
- 2) Potvrda „GEOHEKTAR“ d.o.o. Bar, od 04.06.2018.godine, kojom se potvrđuje da se stanje evidentirano u elaboratu nije promijenilo;
- 3) List nepokretnosti 2562 – prepis, br. 119-956-2735/2018 od 31.05.2018. godine, za kat. parcelu br. 4373/3 K.O. Cetinje I, izdat od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Cetinje, iz kojeg se utvrđuje postojanje pomoćne zgrade, spratnosti P, sa podacima o teretima i ograničenjima na objektu – „nema građevinsku i upotrebnu dozvolu“.

Postupajući po predmetnom zahtjevu ovaj organ je utvrdio sljedeće:

Uvidom u raspoloživu dokumentaciju za predmetnu kat. parcelu 4373/3 K.O. Cetinje I, utvrđeno je da se ista nalazi u zahvatu DUP-a „Gruda – Donje polje (Zona D)“ („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 18/12). Navedenim planskim dokumentom planom parcelacije najveći dio predmetnog pomoćnog objekta-pomoćne zgrade nalazi se u granicama UP 78, dok se manji dio nalazi u zahvatu granica UP 79.

Elaboratom snimanja i etažne razrade objekta prikazan je pomoćni objekat-pomoćna zgrada broj 1, površine u osnovi 42m², spratnosti P-prizemlje, za koji nije urađeno snimanje etažne razrade.

Članom 7, a u vezi člana 2 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 28/15), propisano je da pomoćni objekti tip1 koji čine funkcionalnu i ekonomsku cjelinu sa objektom čijem korišćenju služi pomoćni objekat kao što su: podzemne i nadzemne garaže, ostave, magacini, drvarnice, ljetnje kuhinje i dr. može biti maksimalne spratnosti P (prizemlje), a ukoliko je teren u nagibu, spratnosti S (suteran), a bruto razvijena građevinska površina (BRGP) može biti do 24m².

Uzimajući u obzir navedeno konstatuje se prekoračenje bruto površine pomoćnog objekta-pomoćne zgrade, pa se postupak shodno zakonu prekida do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbom člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog zakona, nadležni organ lokalne uprave donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata čija je izrada i donošenje započeto do dana stupanja na snagu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (u daljem tekstu Zakon) i važeći planski dokumenti donijeti do stupanja na snagu Zakona ili do isteka roka iz člana 217 Zakona, odnosno do stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbom člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi.

Kako rješavanje tog pitanja čini jednu samostalnu pravnu cjelinu za čije rješavanje je nadležan drugi organ, a bez čijeg se rješavanja ne može riješiti sama upravna stvar, to je odlučeno da se postupak prekine u smislu člana 104 Zakona o upravnom postupku.

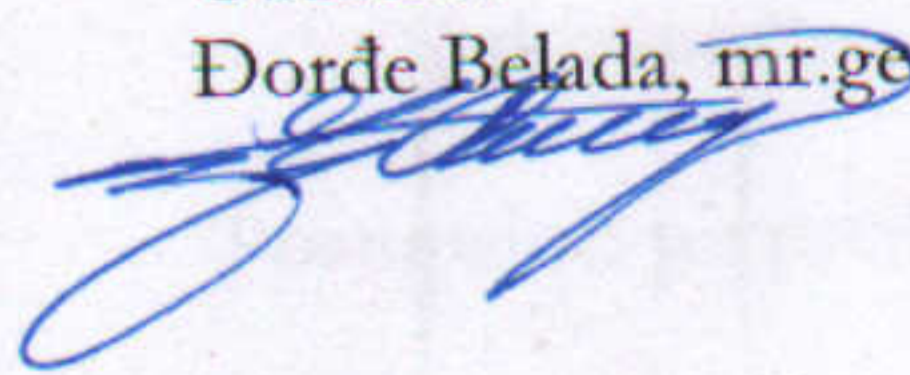
Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti nakon stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Imajući u vidu sve navedene činjenice i zakonske odredbe riješeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Organa, u dva primjerka, taksirana sa 4€ a.t.

Obradio:

Đorđe Belada, mr.geo-osnove pros.plan.



VD SEKRETAR-a
Ana LAGATOR, dipl.pravnik

Adagator

Dostavljeno:

- Brajušković Nenadu, Gruda b.b, Cetinje,
- Urbanističko – građevinskoj inspekciji,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.