

CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE
Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 05-360/18-UPI-283
Cetinje, 19.11.2018. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje, postupajući po zahtjevu Pejaković Veselina iz Cetinja, za legalizaciju dijela stambeno - poslovnog objekta, na kat. parceli br. 2632 K.O. Cetinje I, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Aerodrom“ (Zona B) („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 18/12), na osnovu člana 104 stav 5 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), a u vezi sa članom 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17) donosi

RJEŠENJE

PREKIDA SE postupak pokrenut kod ovog organa po zahtjevu Pejaković Veselina iz Cetinja, za legalizaciju dijela bespravnog stambeno - poslovnog objekta (objekat br.2, PD1), na kat. parceli br. 2632 K.O. Cetinje I, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Aerodrom“ (Zona B) („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 18/12), do stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Postupak će se nastaviti nakon stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Obrazloženje

Pejaković Veselin iz Cetinja obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom br. 05-360/18-UPI-283 od 02.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambeno - poslovnog objekta, na kat. parceli br. 2632 K.O. Cetinje I.

Shodno članu 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, postupak legalizacije bespravnog objekta pokrenut je podnošenjem zahtjeva za legalizaciju, uz sljedeću dokumentaciju:

- 1) Elaborat snimanja i etažna razrada izvedenog stanja posebnog dijela izgrađenog objekta br.2 na kat. parceli br. 2632 K.O. Cetinje I, izrađen od strane „GEOPOMET“ d.o.o Podgorica, br. 305/18 od 27.06.2018. godine, ovjeren od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Cetinje, br. 953-749/2018 od 30.08.2018. godine;
- 2) List nepokretnosti 2363 – izvod, br. 119-956-5436/2018 od 19.10.2018. godine, za kat. parcelu br. 2632 K.O. Cetinje I, izdat od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Cetinje, iz kojeg se utvrđuje:
 - postojanje stambeno-poslovne zgrade (objekat br.2), spratnosti P+1, sa podacima o teretima i ograničenjima na objektu „nema dozvolu za 18m²“;
 - postojanje stambenog prostora (PD1), spratnosti P, sa podacima o tretima i ograničenjima na objektu „nema dozvolu za 13m²“.

Postupajući po predmetnom zahtjevu ovaj organ je utvrdio sljedeće:

Uvidom u raspoloživu dokumentaciju za kat. parcelu br. 2632 K.O. Cetinje I, UP82, blok B1.3, utvrđeno je da se ista nalazi u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Aerodrom“ (Zona B) („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 18/12), čija je planirana namjena stanovanje srednjih gustina na kojoj je planirana izgradnja stambeno-poslovnog objekta, maksimalne površine u osnovi 196m², maksimalne bruto površine 745m² i maksimalne spratnosti P+2+Pk.

Elaboratom snimanja i etažne razrade objekta prikazan je stambeno-poslovni objekat, površine u osnovi 210m², spratnosti P+1.

Uzimajući u obzir navedeno konstatuje se prekoračenje površine objekta u osnovi od 14m², pa se postupak shodno zakonu prekida do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbom člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog zakona, nadležni organ lokalne uprave donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata čija je izrada i donošenje započeto do dana stupanja na snagu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (u daljem tekstu Zakon) i važeći planski dokumenti donijeti do stupanja na snagu Zakona ili do isteka roka iz člana 217 Zakona, odnosno do stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbom člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi.

Kako rješavanje tog pitanja čini jednu samostalnu pravnu cjelinu za čije rješavanje je nadležan drugi organ, a bez čijeg se rješavanja ne može riješiti sama upravna stvar, to je odlučeno da se postupak prekine u smislu člana 104 Zakona o upravnom postupku.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti nakon stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Imajući u vidu sve navedene činjenice i zakonske odredbe riješeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Organa, u dva primjerka, taksirana sa 4€ a.t.



VD SEKRETAR-a
Ana LAGATOR, dipl.pravnik

A. Lagator

Dostavljeno:

- Pejaković Veselin, Bajova 164 Cetinje,
- Urbanističko – građevinskoj inspekciji,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.