

CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE
Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 05-360/18-UPI-194
Cetinje, 16.11.2018. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje, postupajući po zahtjevu Perišić Borislava iz Cetinja, za legalizaciju bespravnog pomoćnog objekta, na kat. parceli br. 853/2 K.O. Cetinje I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Humci“ („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 28/15), na osnovu člana 104 stav 5 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), a u vezi sa članom 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17) donosi

RJEŠENJE

PREKIDA SE postupak pokrenut kod ovog organa po zahtjevu Perišić Borislava iz Cetinja, za legalizaciju bespravnog pomoćnog objekta, na kat. parceli br. 853/2 K.O. Cetinje I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Humci“ („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 28/15), do stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Postupak će se nastaviti nakon stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Obrazloženje

Perišić Borislav iz Cetinja obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom br. 05-360/18-UPI-194 od 19.06.2018. godine, za legalizaciju bespravnog pomoćnog objekta, na kat. parceli br. 853/2 K.O. Cetinje I.

Shodno članu 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, postupak legalizacije bespravnog objekta pokrenut je podnošenjem zahtjeva za legalizaciju, uz sljedeću dokumentaciju:

- 1) Elaborat snimanja i etažna razrada izvedenog stanja izgrađenog objekta na kat. parceli br. 853/2 K.O. Cetinje I, izrađen od strane „GEO-METAR“ d.o.o Podgorica, br. 1-179/17 od 04.12.2017. godine, ovjeren od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Cetinje od 16.01.2018. godine;
- 2) List nepokretnosti 3312 – prepis, br. 119-956-2282/2018 od 08.05.2018. godine, za kat. parcelu br. 853/2 K.O. Cetinje I, izdat od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Cetinje, iz kojeg se utvrđuje postojanje pomoćnog objekta (objekat br.2), spratnosti P+1+Pk, sa podacima o teretima i ograničenjima na objektu – „nema građevinsku i upotrebnu dozvolu“.

Postupajući po predmetnom zahtjevu ovaj organ je utvrdio sljedeće:

Uvidom u raspoloživu dokumentaciju za predmetnu kat. parcelu, utvrđeno je da se ista nalazi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Humci“ („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 28/15) čija je planirana namjena stanovanje malih gustina. Od kat. parcele br.853/2 K.O. Cetinje I, formirana je UP 853/2 na kojoj se nalaze stambeni i pomoćni objekat.

Članom 7 a u vezi člana 2 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 12/14), propisano je da pomoćni objekti tip 1 koji čine funkcionalnu i ekonomsku cjelinu sa objektom čijem korišćenju služi pomoćni objekat može biti maksimalne spratnosti P (prizemlje), a ukoliko je

teren u nagibu, spratnosti S (suteran) a bruto razvijena građevinska površina (BRGP) može biti do 24m².

Elaboratom snimanja i etažne razrade objekta prikazan je pomoćni objekat, površine u osnovi 30m², spratnosti P+1+Pk.

Uzimajući u obzir navedeno konstatuje se prekoračenje površine objekta u osnovi od 6m², kao i spratnosti, pa se postupak shodno zakonu prekida do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbom člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog zakona, nadležni organ lokalne uprave donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata čija je izrada i donošenje započeto do dana stupanja na snagu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (u daljem tekstu Zakon) i važeći planski dokumenti donijeti do stupanja na snagu Zakona ili do isteka roka iz člana 217 Zakona, odnosno do stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbom člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi.

Kako rješavanje tog pitanja čini jednu samostalnu pravnu cjelinu za čije rješavanje je nadležan drugi organ, a bez čijeg se rješavanja ne može riješiti sama upravna stvar, to je odlučeno da se postupak prekine u smislu člana 104 Zakona o upravnom postupku.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti nakon stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Imajući u vidu sve navedene činjenice i zakonske odredbe riješeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Organa, u dva primjerka, taksirana sa 4€ a.t.



VD SEKRETAR-a
Ana LAGATOR, dipl.pravnik

Adagator

Dostavljeno:

- Perišić Borislav, Humci bb Cetinje,
- Urbanističko – građevinskoj inspekciji,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.