

CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE
Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 05-360/18-UPI-284
Cetinje, 15.10.2018. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje, postupajući po zahtjevu Radonjić Božidara i Radonjić Vasa iz Kotora, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, na kat. parceli br. 5740 K.O. Njeguši, u zahvatu PPPPN Nacionalni park „Lovćen“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 34/14) u okviru Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje („Sl. list CG – o.p.“, br. 12/14), na osnovu člana 104 stav 5 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), a u vezi sa članom 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17), donosi

R J E Š E N J E

PREKIDA SE postupak pokrenut kod ovog organa po zahtjevu Radonjić Božidara i Radonjić Vasa iz Kotora, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, na kat. parceli br. 5740 K.O. Njeguši, u zahvatu PPPPN Nacionalni park „Lovćen“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 34/14) u okviru Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje („Sl. list CG – o.p.“, br. 12/14), do stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Postupak će se nastaviti nakon stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Radonjić Božidar i Radonjić Vaso iz Kotora obratili su se ovom Sekretarijatu zahtjevom br. 05-360/18-UPI-284 od 02.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, na kat. parceli br. 5740 K.O. Njeguši.

Shodno članu 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, postupak legalizacije bespravnog objekta pokrenut je podnošenjem zahtjeva za legalizaciju, uz sljedeću dokumentaciju:

- 1) Elaborat snimanja i etažna razrada izvedenog stanja izgrađenog objekta na kat. parceli br. 5740 K.O. Njeguši, izrađen od strane „GEO - METAR“ d.o.o Podgorica, br. 3-139118 od 18.04.2018. godine, ovjeren od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Cetinje od 01.06.2018. godine;
- 2) List nepokretnosti 961 – prepis, br. 119-956-3358/2018 od 02.07.2018. godine, za kat. parcelu br. 5740 K.O. Njeguši, izdat od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Cetinje, iz kojeg se utvrđuje postojanje porodične stambene zgrade, spratnosti P, sa podacima o teretima i ograničenjima na objektu – „zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole“.

Postupajući po predmetnom zahtjevu ovaj organ je utvrdio sljedeće:

Uvidom u raspoloživu dokumentaciju za predmetnu kat. parcelu, utvrđeno je da se ista nalazi u zahvatu PPPPN Nacionalni park „Lovćen“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 34/14) u okviru Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje („Sl. list CG – o.p.“, br. 12/14), čija je planirana namjena površina „slobodne zone“, III zona zaštite na kojima je moguće obavljati intervencije u cilju restauracije, revitalizacije i ukupnog unaprijeđenja zaštićenog prirodnog dobra.

Elaboratom snimanja i etažne razrade objekta prikazan je stambeni objekat spratnosti P, ukupne površine 70m², odnosno neto površine 63m².

Uzimajući u obzir da se predmetna kat. parcela nalazi u granicama NP Lovćen – III zona zaštite, smjernicama istog za navedeno područje moguća je samo rekonstrukcija kućišta ili ruševine u postojećim gabaritima, ukoliko je ista evidentirana u listu nepokretnosti. S toga, predmetni objekat nije moguće legalizovati pa se postupak shodno zakonu prekida do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbom člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog zakona, nadležni organ lokalne uprave donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata čija je izrada i donošenje započeto do dana stupanja na snagu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (u daljem tekstu Zakon) i važeći planski dokumenti donijeti do stupanja na snagu Zakona ili do isteka roka iz člana 217 Zakona, odnosno do stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.


Odredbom člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi.

Kako rješavanje tog pitanja čini jednu samostalnu pravnu cjelinu za čije rješavanje je nadležan drugi organ, a bez čijeg se rješavanja ne može riješiti sama upravna stvar, to je odlučeno da se postupak prekine u smislu člana 104 Zakona o upravnom postupku.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti nakon stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Imajući u vidu sve navedene činjenice i zakonske odredbe riješeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Organa, u dva primjerka, taksirana sa 4€ a.t.


VD SEKRETAR-a
Ana LAGATOR, dipl.pravnik
A. Lagator

Dostavljeno:

- Radonjić Božidar, Plagenti „D“ 3/1 Kotor,
- Radonjić Vaso, Sv. Stasije bb Kotor,
- Urbanističko – građevinskoj inspekciji,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.