

CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE
Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 05-360/18-UPI-242
Cetinje, 12.09.2018. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje, postupajući po zahtjevu Pejović Veska iz Cetinja, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, na kat. parceli br. 2988/5 K.O. Cetinje I, u zahvatu DUP-a „Humci“ („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 28/15), na osnovu člana 104 stav 5 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), a u vezi sa članom 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17) donosi

R J E Š E N J E

PREKIDA SE postupak pokrenut kod ovog organa po zahtjevu Pejović Veska iz Cetinja, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, na kat. parceli br. 2988/5 K.O. Cetinje I u zahvatu DUP-a „Humci“ („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 28/15), do stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Postupak će se nastaviti nakon stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Pejović Vesko iz Cetinja obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom br. 05-360/18-UPI-242 od 27.06.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, na kat. parceli br. 2988/5 K.O. Cetinje I.

Shodno članu 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, postupak legalizacije bespravnog objekta pokrenut je podnošenjem zahtjeva za legalizaciju, uz sljedeću dokumentaciju:

- 1) Fotokopija Elaborata snimanja objekta i etažne razrade objekta na kat. parceli br. 2988/5 K.O. Cetinje I, izrađenog od strane „GEOMATIKA“ d.o.o Podgorica od 2010.godine;
- 2) Zapisnik o izvršenom uvidjaju na licu mjesta d.o.o. „GEOMATIC ING“ Podgorica da stanje objekta koji se nalazi na kat.parceli br. 2988/5 K.O. Cetinje I nije promijenjeno od snimanja objekta;
- 3) List nepokretnosti 3003 – prepis, br. 119-956-3080/2018 od 15.06.2018. godine, za kat. parcelu br. 2988/5 K.O. Cetinje I, izdat od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Cetinje, iz kojeg se utvrđuje postojanje objekta spratnosti P+1, sa podacima o teretima i ograničenjima na objektu – „nema dozvolu“.

Postupajući po predmetnom zahtjevu ovaj organ je utvrdio sljedeće:

Uvidom u raspoloživu dokumentaciju za predmetnu kat. parcelu, utvrđeno je da se ista nalazi u zahvatu DUP-a „Humci“ („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 28/15).

U skladu sa odrednicama planskog dokumenta od kat. parcele br. 2988/5 formirana je UP 2988/5, površine 220m², maksimalne površine u osnovi 88m², maksimalne BRGP 88m², maksimalne spratnost objekta P (prizemlje), a namjenom površina ista se nalazi u stanovanju malih gustina.

Elaboratom snimanja objekta i etažne razrade prikazan je stambeni objekat spratnosti P+1, ukupne neto površine 111,89m² (50,84m² + 61,05m²), odnosno površine pod objektom od 61 m².

Uzimajući u obzir da je važećim planskim dokumentom DUP „Humci“ („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 28/15), za UP 2988/5 predviđena izgradnja objekta maksimalne spratnosti P, to ovaj organ nalazi da postojeći stambeni objekat spratnosti P+1, ima veću spratnost od planom definisane spratnosti, pa se postupak shodno zakonu prekida do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbom člana 157 stav 3 Zakona o planiranju i izgradnji objekata propisano je da za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog zakona, nadležni organ lokalne uprave donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata čija je izrada i donošenje započeto do dana stupanja na snagu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (u daljem tekstu Zakon) i važeći planski dokumenti donijeti do stupanja na snagu Zakona ili do isteka roka iz člana 217 Zakona, odnosno do stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.


Odredbom člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi.

Kako rješavanje tog pitanja čini jednu samostalnu pravnu cjelinu za čije rješavanje je nadležan drugi organ, a bez čijeg se rješavanja ne može riješiti sama upravna stvar, to je odlučeno da se postupak prekine u smislu člana 104 Zakona o upravnom postupku.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti nakon stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Imajući u vidu sve navedene činjenice i zakonske odredbe riješeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Organa, u dva primjerka, taksirana sa 4€ a.t.

**VD SEKRETAR-a**
Ana LAGATOR, dipl.pravnik
Alagator

Dostavljeno:

- Pejović Vesko, Humci bb. Cetinje,
- Urbanističko – građevinskoj inspekciji,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.