

CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE
Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 05-360/18-UPI-243/2
Cetinje, 05.12.2018. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje, postupajući po zahtjevu Ljesar Branislava iz Cetinja, za legalizaciju stambeno - poslovnog objekta, na kat. parceli br. 5139/1 K.O. Njeguši, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 12/14), na osnovu člana 104 stav 5 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), a u vezi sa članom 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17) donosi

R J E Š E N J E

PREKIDA SE postupak pokrenut kod ovog organa po zahtjevu Ljesar Branislava iz Cetinja, za legalizaciju bespravnog stambeno – poslovnog objekta, na kat. parceli br. 5139/1 K.O. Njeguši, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 12/14), do stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Postupak će se nastaviti nakon stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Ljesar Branislav iz Cetinja obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom br. 05-360/18-UPI-243 od 28.06.2018. godine za legalizaciju bespravnog stambeno - poslovnog objekta, na kat. parceli br. 5139/1 K.O. Njeguši.

Shodno članu 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, postupak legalizacije bespravnog objekta pokrenut je podnošenjem zahtjeva za legalizaciju, uz sljedeću dokumentaciju:

- 1) Elaborat snimanja i etažne razrade izvedenog stanja izgrađenog objekta na kat. parceli br. 5139/1 K.O. Njeguši, izrađen od strane „KATASTAR“ d.o.o Podgorica, br. 60 od 23.03.2018. godine, ovjeren od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Cetinje, od 24.05.2018. godine;
- 2) List nepokretnosti 355 – izvod, br. 119-956-3329/2018 od 29.06.2018. godine, za kat. parcelu br. 5139/1 K.O. Njeguši, izdat od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Cetinje, iz kojeg se utvrđuje postojanje stambeno – poslovne zgrade, spratnosti Su+P+1, sa podacima o teretima i ograničenjima na objektu „zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole“ .

Postupajući po predmetnom zahtjevu ovaj organ je utvrdio sljedeće:

Uvidom u raspoloživu dokumentaciju za kat. parcelu br. 5139/1 K.O. Njeguši, utvrđeno je da se ista nalazi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 12/14), minimalne površine 500m², čija je planirana namjena „naselja i druge izgrađene strukture“, na kojoj je planirana izgradnja objekta, ukupne bruto površine 200m² i maksimalne spratnosti P+1 ili P+1+Pk sa mogućnošću izgradnje suterenske odnosno podrumске etaže.

Elaboratom snimanja i etažne razrade objekta prikazan je stambeno – poslovni objekat, površine u osnovi 122m², ukupne neto površine 263m², spratnosti Su+P+1, koji manjim dijelom prelazi na kat. parceli br. 5137 u vlasništvu Ljesar Spasoja.

Uzimajući u obzir navedeno konstatuje se da kat. parcela ne zadovoljava minimalnu površinu predviđenu planskim dokumentom, kao i prekoračenje bruto površine objekta, pa se postupak shodno zakonu prekida do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbom člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog zakona, nadležni organ lokalne uprave donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata čija je izrada i donošenje započeto do dana stupanja na snagu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (u daljem tekstu Zakon) i važeći planski dokumenti donijeti do stupanja na snagu Zakona ili do isteka roka iz člana 217 Zakona, odnosno do stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbom člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi.

Kako rješavanje tog pitanja čini jednu samostalnu pravnu cjelinu za čije rješavanje je nadležan drugi organ, a bez čijeg se rješavanja ne može riješiti sama upravna stvar, to je odlučeno da se postupak prekine u smislu člana 104 Zakona o upravnom postupku.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti nakon stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Imajući u vidu sve navedene činjenice i zakonske odredbe riješeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Organa, u dva primjerka, taksirana sa 4€ a.t.



VD SEKRETAR-a
Ana LAGATOR, dipl.pravnik

Adagator

Dostavljeno:

- Ljesar Branislav, Bajova 135 Cetinje,
- Urbanističko – građevinskoj inspekciji,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.