

CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE
Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 05-360/18-UPI-179
Cetinje, 03.09.2018. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje, postupajući po zahtjevu Čelebić Rajka iz Cetinja, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, na kat. parceli br. 737/8 K.O. Cetinje I, u zahvatu DUP-a „Humci“ Cetinje („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 28/15), na osnovu člana 104 stav 5 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), a u vezi sa članom 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17 i 44/18) donosi

RJEŠENJE

PREKIDA SE postupak pokrenut kod ovog organa po zahtjevu Čelebić Rajka iz Cetinja, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, na kat. parceli br. 737/8 K.O. Cetinje I u zahvatu DUP-a „Humci“ Cetinje („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 28/15), do stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Postupak će se nastaviti nakon stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Obrazloženje

Čelebić Rajko iz Cetinja obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom br. 05-360/18-UPI-179 od 14.06.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, na kat. parceli br. 737/8 K.O. Cetinje I.

Shodno članu 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, postupak legalizacije bespravnog objekta pokrenut je podnošenjem zahtjeva za legalizaciju, uz sljedeću dokumentaciju:

- 1) Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu- snimanje i etažna razrada objekta, izrađenog od strane „GEO-METAR“ d.o.o Podgorica br. 3-42/15 od 19.05.2015. godine, ovjeren od strane Uprave za nekretnine - Područna jedinica Cetinje 11.06.2015. godine;
- 2) Potvrda „GEO-METAR“ d.o.o Podgorica da objekat koji se nalazi na kat.parceli br. 737/8 K.O. Cetinje I nije mijenjao gabarit, spratnost i neto površinu i da je ostao isti kao i na dan snimanja i etažne razrade, izdata 04.06.2018.godine;
- 3) List nepokretnosti 3390 – prepis, br. 119-956-2598/2018 od 24.05.2018. godine, za kat. parcelu br. 737/8 K.O. Cetinje I, izdat od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Cetinje, iz kojeg se utvrđuje postojanje objekta spratnosti P+Pk, sa podacima o teretima i ograničenjima na objektu – „nema građevinsku i upotrebnu dozvolu“.

Postupajući po predmetnom zahtjevu ovaj organ je utvrdio sljedeće:

Uvidom u raspoloživu dokumentaciju za predmetnu kat. parcelu, utvrđeno je da se ista nalazi u zahvatu DUP-a „Humci“ Cetinje („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 28/15), na UP 737/4b.

U skladu sa odrednicama planskog dokumenta za UP 737/4b, površine 214m², maksimalna površina objekta u osnovi iznosi 85m², maksimalna BRGP iznosi 85m² i maksimalna spratnost objekta P(prizemlje), a namjenom površina ista se nalazi u stanovanju malih gustina.

Elaboratom etažne razrade za predmetnu kat.parcelu prikazan je stambeni objekat spratnosti P+Pk, ukupne površine u osnovi 61m² i ukupne neto površine 101,34 m².

Uzimajući u obzir da je važećim planskim dokumentom DUP „Humci“ Cetinje („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 28/15), za kat. parcelu br.737/8 K.O. Cetinje I predviđena izgradnja objekta maksimalne spratnosti P, to ovaj organ nalazi da postojeći stambeni objekat ima spratnost P+Pk, odnosno veću od planom definisane spratnosti, pa se postupak shodno zakonu prekida do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbom člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog zakona, nadležni organ lokalne uprave donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata čija je izrada i donošenje započeto do dana stupanja na snagu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (u daljem tekstu Zakon) i važeći planski dokumenti donijeti do stupanja na snagu Zakona ili do isteka roka iz člana 217 Zakona, odnosno do stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.


Odredbom člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi.

Kako rješavanje tog pitanja čini jednu samostalnu pravnu cjelinu za čije rješavanje je nadležan drugi organ, a bez čijeg se rješavanja ne može riješiti sama upravna stvar, to je odlučeno da se postupak prekine u smislu člana 104 Zakona o upravnom postupku.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti nakon stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Imajući u vidu sve navedene činjenice i zakonske odredbe riješeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog organa, u dva primjerka, taksirana sa 4€ a.t.

**VD SEKRETAR-a**
Ana LAGATOR, dipl.pravnik
A. Lagator

Dostavljeno:

- Čelebić Rajku, Humci b.b., Cetinje,
- Urbanističko – građevinskoj inspekciji,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.