

**UGOVOR O ZAKUPU GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

Zaključen u Cetinju dana 16.05.2018 god. između:

1. Prijestonica Cetinje – Direkcija za imovinu, ulica Baja Pivljanina br.2, koju po punomoćju zastupa Aleksandar Martinović, diplomirani pravnik, kao zakupodavac ( u daljem tekstu :Zakupodavac), s jedne strane

i

2. DOO VINOTEKA CT iz Cetinja, PIB 02856891, kao zakupac (u daljem tekstu: Zakupac).

Ugovorne strane su se sporazumjele o sljedećem:

**Član 1.**

Predmet ovog ugovora je zakup građevinskog zemljišta u Cetinju zemljište površine **40m<sup>2</sup>** koja se nalazi na kat. parceli br.4705 iz L.N. broj 404 K.O. Cetinje I, na adresi ulica Njegoševa br.103, Cetinje, zona I prostora Prijestonice Cetinje.

**Član 2.**

Građevinsko zemljište iz člana 1 ovog Ugovora izdaje se u zakup na period od **1** godine, počev od **05.04.2018**.

Za slučaj produženja zakupa Zakupac je dužan da obavijesti drugu ugovornu stranu najkasnije u roku od 30 dana prije isteka ugovorenog trajanja zakupa i dostavljanje dokaza o izmirenim obavezama.

**Član 3.**

Naknada za zakup građevinskog zemljišta iz člana 1 ovog Ugovora određuje se na osnovu Odluke o izmjeni Odluke o uslovima i postupku davanja u zakup građevinskog zemljišta (Sl.list CG-opštinski propisi br. 11/2014). Shodno istoj je propisano da najniži iznos zakupnine po 1 m<sup>2</sup> zemljišta u zoni I prostora Prijestonice Cetinje iznosi **2,00 €**.

Ugovorni iznos zakupnine će se zakupcu fakturisati od strane Direkcije za imovinu, uz obavezu zakupca da u kontinuitetu nastavi da plaća mjesečnu zakupninu.

**Član 4.**

Naknada za zakup građevinskog zemljišta teče od dana **05.04.2018** god. pa sve do isteka ugovora ili do privođenja zemljišta namjeni, odnosno uklanjanja privremenog objekta.

0-15012-193  
Cetinje 15.06 2018 god.

**UGOVOR O ZAKUPU GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

Zaključen u Cetinju dana 16.05.2018 god. između:

1. Prijestonica Cetinje – Direkcija za imovinu, ulica Baja Pivljanina br.2, koju po punomoćju zastupa Aleksandar Martinović, diplomirani pravnik, kao zakupodavac ( u daljem tekstu :Zakupodavac), s jedne strane

i

2. DOO VINOTEKA CT iz Cetinja, PIB 02856891, kao zakupac (u daljem tekstu: Zakupac).

Ugovorne strane su se sporazumjele o sljedećem:

**Član 1.**

Predmet ovog ugovora je zakup građevinskog zemljišta u Cetinju zemljište površine **40m<sup>2</sup>** koja se nalazi na kat. parceli br.4705 iz L.N. broj 404 K.O. Cetinje I, na adresi ulica Njegoševa br.103, Cetinje, zona I prostora Prijestonice Cetinje.

**Član 2.**

Građevinsko zemljište iz člana 1 ovog Ugovora izdaje se u zakup na period od **1** godine, počev od **05.04.2018**.

Za slučaj produženja zakupa Zakupac je dužan da obavijesti drugu ugovornu stranu najkasnije u roku od 30 dana prije isteka ugovorenog trajanja zakupa i dostavljanje dokaza o izmirenim obavezama.

**Član 3.**

Naknada za zakup građevinskog zemljišta iz člana 1 ovog Ugovora određuje se na osnovu Odluke o izmjeni Odluke o uslovima i postupku davanja u zakup građevinskog zemljišta (Sl.list CG-opštinski propisi br. 11/2014). Shodno istoj je propisano da najniži iznos zakupnine po 1 m<sup>2</sup> zemljišta u zoni I prostora Prijestonice Cetinje iznosi **2,00 €**.

Ugovorni iznos zakupnine će se zakupcu fakturisati od strane Direkcije za imovinu, uz obavezu zakupca da u kontinuitetu nastavi da plaća mjesečnu zakupninu.

**Član 4.**

Naknada za zakup građevinskog zemljišta teče od dana **05.04.2018** god. pa sve do isteka ugovora ili do privođenja zemljišta namjeni, odnosno uklanjanja privremenog objekta.


Član 12.

Sve eventualne nesporazume koji mogu nastati po ovom Ugovoru, ugovorne strane će nastojati da riješe mirnim putem, u suprotnom ugovaraju nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Član 13.

Ovaj ugovor je sačinjen u 6 istovjetnih primjeraka.

ZAKUPAC  
  
DOO VINOTEKA CT  
Izvršni direktor  
Marina Rolović

ZAKUPODAVAC  
  
PRIESTONICA CETINJE  
Direkcija za imovinu  
Po punomoćju  
Aleksandar Martinović

Ov.br. 569 2018

Potvrđuje se da je su Aleksandar Martinović Mercedes  
Benue, Rdavc

Benue, Rdavc

svojaručno potpisao-li \_\_\_\_\_ ovu ispravu priznao li svoj  
potpis na ovoj ispravi.

Istovjetnost imenovanog-ih utvrđena je na osnovu lične  
karte br. 24512709 izdane Cetinje  
20 43494521 eđnaso svjedocima Cetinje  
čije je istovjetnost utvrđena \_\_\_\_\_

Taksa za ovjeru od \_\_\_\_\_ izdane je i potpisana \_\_\_\_\_

Osnovni sud u \_\_\_\_\_ sudski namještanic \_\_\_\_\_

Dana 16.05 2018

  
M. RADOVIĆ  
UETVOR