

**UGOVOR O ZAKUPU GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

Zaključen u Cetinju dana 16.05.2018 god. između:

1. Prijestonica Cetinje – Direkcija za imovinu, ulica Baja Pivljanina br.2, koju po punomoćju zastupa Aleksandar Martinović, diplomirani pravnik, kao zakupodavac ( u daljem tekstu :Zakupodavac), s jedne strane

i

2. DOO SILEX PROMET- CETINJE iz Cetinja, PIB 02241820, kao zakupac (u daljem tekstu: Zakupac).

Ugovorne strane su se sporazumjele o sljedećem:

**Član 1.**

Predmet ovog ugovora je zakup građevinskog zemljišta u Cetinju zemljište površine **21m<sup>2</sup>** koja se nalazi na kat. parceli br.2113/1 iz L.N. broj 2439 K.O. Cetinje I, na adresi ulica X crnogorske, Cetinje, **zona II** prostora Prijestonice Cetinje.

**Član 2.**

Građevinsko zemljište iz člana 1 ovog Ugovora izdaje se u zakup na period od 1 godine, počev od **21.04.2018**.

Za slučaj produženja zakupa Zakupac je dužan da obavijesti drugu ugovornu stranu najkasnije u roku od 30 dana prije isteka ugovorenog trajanja zakupa i dostavljanje dokaza o izmirenim obavezama.

**Član 3.**

Naknada za zakup građevinskog zemljišta iz člana 1 ovog Ugovora određuje se na osnovu Odluke o izmjeni Odluke o uslovima i postupku davanja u zakup građevinskog zemljišta (Sl.list CG-opštinski propisi br. 11/2014). Shodno istoj je propisano da najniži iznos zakupnine po 1 m<sup>2</sup> zemljišta u zoni II prostora Prijestonice Cetinje iznosi **1,60 €**.

Ugovorni iznos zakupnine će se zakupcu fakturisati od strane Direkcije za imovinu, uz obavezu zakupca da u kontinuitetu nastavi da plaća mjesečnu zakupninu.

**Član 4.**

Naknada za zakup građevinskog zemljišta teče od dana **21.04.2018** god. pa sve do isteka ugovora ili do privođenja zemljišta namjeni, odnosno uklanjanja privremenog objekta.

Zakupac prihvata obavezu da privremeni objekat ukloni sa date lokacije i prije isteka roka iz člana 2 ovog ugovora ukoliko nastupe okolnosti iz stave 1 ovog člana o svome trošku.

#### **Član 5.**

Zakupac ne može izdati u podzakup građevinsko zemljište, koje je predmet ovog Ugovora bilo kom pravnom ili fizičkom licu, bez prethodne saglasnosti Zakupodavca.

#### **Član 6.**

Zakupodavac može jednostrano otkazati Ugovor, bez navodjenja razloga uz pismeno obavještenje i otkazni rok od 30 dana od dana prijema obavještenja Zakupodavca.

Zakupac je dužan da za vrijeme otkaznog roka plaća zakupninu i sve druge ugovorom definisane troškove.

#### **Član 7.**

Ugovor o zakupu građevinskog zemljišta prestaje i prije isteka ugovorenog roka ako zakupac ne izvršava Ugovorom predviđene obaveze iako se građevinsko zemljište iz člana 1 ovog Ugovora privede namjeni. Zakupac je u obavezi da građevinsko zemljište dovede u prvobitno stanje o svom trošku.

#### **Član 8.**

Po isteku važenja roka ugovora o zakupu, ili raskida ugovora po bilo kojem osnovu Zakupac je u obavezi da Zakupodavcu vrati građevinsko zemljište u pređašnje stanje.

#### **Član 9.**

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane ugovornih strana i ovjere, a primjenjivaće se shodno članu 2 ovog Ugovora.

#### **Član 10.**

Na sve što ovim Ugovorom nije predviđeno shodno se primjenjuju odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugim pozitivnim propisima koji su na snazi u Crnoj Gori.

#### **Član 11.**

Sve izmjene i dopune ovog Ugovora vršiće se u pisanoj formi, aneksima ovog Ugovora.

### Član 12.

Sve eventualne nesporazume koji mogu nastati po ovom Ugovoru, ugovorne strane će nastojati da riješe mirnim putem, u suprotnom ugovaraju nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

### Član 13.

Ovaj ugovor je sačinjen u 6 istovjetnih primjeraka.

#### ZAKUPAC

DOO SILEX PROMET-CETINJE

Izvršni direktor

Vladimir Vujović

PO PUNOMOĆJU



#### ZAKUPODAVAC

A. Martinović

PRIJESTONICA CETINJE

Direkcija za imovinu

Po punomoćju

Aleksandar Martinović

Potvrđuje se da je su <u>popun Martinović Aleksandar</u> Gov.br. <u>571 2018</u>	
<u>popun Martinović Har</u>	
svojeručno potpisao-li _____ ovu ispravu-priznao-li-cvoj potpis na ovoj ispravi.	
Istovjetnost imenovanog-ih utvrđena je na osnovu lična karte br. <u>24510709</u> izdate <u>Cetinje</u> 20 <u>04.1986</u> odnosno svjedocima <u>Cetinje</u> čija je istovjetnost utvrđena	
Taksa za ovjeru od eu/a <u>12</u> naplaćena je i poništena	
Osnovni sud u Cetinju	Ovlašćeni namještenik
Dana <u>16.05 2018</u>	<u>M. Martinović</u>