

**CRNA GORA**  
**PRIJESTONICA CETINJE**

Sekretarijat za uređenje prostora i  
zaštitu životne sredine

Broj: 05-362/18-UPI-1367

Cetinje, 21.09.2018.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje, povodom zahtjeva D.O.O. „Martex“ Cetinje za izdavanje upotrebne dozvole, na osnovu člana 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), a u vezi sa članom 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17 i 44/18), člana 11 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Prijestonice Cetinje („Sl. list CG - opštinski propisi“, br. 18/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

## **RJEŠENJE**

Izdaje se D.O.O. „Martex“ Cetinje **UPOTREBNA DOZVOLA** za izgrađene objekte u okviru kompleksa koji čine: stambeno-poslovni objekat A (prizemlje i sprat-poslovanje, potkrovlje-stanovanje), spratnosti P+1+Pk; poslovni objekat B, spratnosti Su+P+Pk; poslovni objekat C, spratnosti P+1 i poslovni objekat E, spratnosti P, na UP 363/1, blok B, zahvat DUP-a „Bajice“ Cetinje („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 28/15), koju čine kat.parcele br. 359, 360/2, 361/2, 361/3, 362/2, 362/3, 363/1, 363/2, 364/2, 364/3, 364/4, 388/2, 388/5 i 388/7 K.O. Cetinje I, za koje je izdata građevinska dozvola br. 05-361/16-UPI-329 od 19.12.2016.godine.

Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgrađenim objektima, urađen od strane vršioca tehničkog pregleda „M ING INŽENJERING“ d.o.o. Podgorica, br.7/15 od 01.06.2018. godine, sastavni je dio ovog rješenja.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Investitor D.O.O. „Martex“ Cetinje podnio je ovom organu zahtjev br. 05-362/18-UPI-1367 od 10.09.2018. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađene objekte A, B, C i E u okviru kompleksa, na UP 363/1, blok B, zahvat DUP-a „Bajice“ Cetinje („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 28/15), koju čine kat.parcele br. 359, 360/2, 361/2, 361/3, 362/2, 362/3, 363/1, 363/2, 364/2, 364/3, 364/4, 388/2, 388/5 i 388/7 K.O. Cetinje I. Po podnijetom zahtjevu, na predlog investitora, ovaj organ donio je rješenje kojim se „M ING INŽENJERING“ d.o.o. Podgorica, imenuje za vršioca tehničkog pregleda.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sledeći dokazi:

1. Rješenje Sekretarijata za održivi razvoj i infrastrukturu Prijestonice Cetinje, br. 05-361/16-UPI-329 od 19.12.2016.godine, kojim je D.O.O. „Martex“ Cetinje izdata građevinska dozvola za izgradnju objekata A, B, C i E u okviru kompleksa, na UP 363/1, blok B, koju čine kat.parcele br. 359, 360/2, 361/2, 361/3, 362/2, 362/3, 363/1, 363/2, 364/2, 364/3, 364/4, 388/2, 388/5 i 388/7 K.O. Cetinje I;
2. Rješenje Sekretarijata za održivi razvoj i infrastrukturu br.05-362/18-UPI-43 od 16.03.2018.godine kojim se „M ING INŽENJERING“ d.o.o. Podgorica, na predlog investitora, imenuje za vršioca tehničkog pregleda izvedenih radova za izgrađene objekte A,B,C i E u okviru kompleksa, na opisanoj lokaciji;
3. Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova br. 7/15 od 01.06. 2018.godine, sa predlogom da se za izgrađene objekte A,B,C i E u okviru kompleksa izda upotrebna dozvola;

4. Izjava izvođača radova „LIPA ING“ d.o.o. Cetinje, od 12.07.2018.godine, da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
5. Izjava nadzornog inženjera Filipa Aleksića, dipl.ing.arh. („STUDIO FAADU“ d.o.o. Podgorica), od 10.07.2018.godine, da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
6. Izjava vodećeg projektanta Filipa Aleksića, dipl.ing.arh. („STUDIO FAADU“ d.o.o. Podgorica), od 10.07.2018.godine, da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom;
7. Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu - snimanje i etažna razrada objekata A, B, C i E, urađen od strane „GEO-METAR“ d.o.o. Podgorica, br. 3-306/18 od 25.07.2018.godine.

Ovaj Sekretarijat je razmotrio predmetni zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan iz sledećih razloga:

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost građenja, odnosno koji predstavlja tehničko-tehnološku cjelinu i može se kao takav samostalno koristiti.

Članom 120 istog Zakona propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole priloži: izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom, dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima, revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat i elaborate originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije.

Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice.

Članom 123 Zakona utvrđeno je ovlašćenje za vršenje tehničkog pregleda, gdje je navedeno da isti može vršiti privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik koji ispunjava uslove iz člana 83, 84, 106 i 107 ovog zakona.

Vršioca tehničkog pregleda, na predlog investitora, imenuje organ nadležan za izdavanje upotrebne dozvole u roku od 7 dana od dana podnošenja zahtjeva za izdavanje upotrebne dozvole.

Članom 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata definisano je da se za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) odnosno zakonom kojim je bila uređena izgradnja objekata, na izdavanje upotrebne dozvole primjenjuju se odredbe tih zakona.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovaj organ nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu člana 118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, riješeno je kao u dispozitivu.



**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice, u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa, u dva primjerka, taksirana sa 4€ a.t.



**VD SEKRETAR-a**  
Ana LAGATOR, dipl. pravnik

*Alagator*

**DOSTAVLJENO:**

- Investitoru – D.O.O. „Martex“ Cetinje, Jabučka b.b.,
- Ministarstvu održivog razvoja i turizma-Direkciji za inspekcijske poslove, UL.IV proleTERSke brigade 19, Podgorica,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.