

CRNA GORA

PRIJESTONICA CETINJE

Sekretarijat za uređenje prostora i
zaštitu životne sredine

Broj: 05-362/18-UPI-1357/2

Cetinje, 22.08.2018.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje, povodom zahtjeva Vaska Mudreše iz Cetinja za izdavanje upotrebne dozvole, na osnovu člana 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), a u vezi sa članom 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17 i 44/18), člana 11 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Prijestonice Cetinje („Sl. list CG - opštinski propisi“, br. 18/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

Izdaje se Vasku Mudreši iz Cetinja **UPOTREBNA DOZVOLA** za izgrađeni stambeni objekat, spratnosti P+1+Pk, na kat.parcelama br. 1781/1 i 1782/1, 1782/2 i 1707/5 K.O. Cetinje I, zahvat Izmjena i dopuna DUP-a „Aerodrom (Zona B)“ Cetinje („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 18/12), za koji je izdata građevinska dozvola br. 05-361/17-UPI-166/2 od 22.12.2017.godine i rješenje o ispravci istog br. 05-361/17-UPI-166/3 od 09.07.2018.godine.

Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgrađenom stambenom objektu, urađen od strane vršioca tehničkog pregleda „R.M.A. INŽENJERING“ d.o.o. Nikšić, br.05/08-18 od avgusta 2018.godine (dostavljen ovom organu 22.08.2018.godine), sastavni je dio ovog rješenja.

Obrazloženje

Investitor Vasko Mudreša iz Cetinja podnio je ovom organu zahtjev br. 05-362/18-UPI-1357 od 15.08.2018. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat, spratnosti P+1+Pk, na kat.parcelama br. 1781/1 i 1782/1, 1782/2 i 1707/5 K.O. Cetinje I, zahvat Izmjena i dopuna DUP-a „Aerodrom (Zona B)“ Cetinje („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 18/12). Po podnijetom zahtjevu, na predlog investitora, ovaj organ donio je rješenje kojim se „R.M.A. INŽENJERING“ d.o.o. Nikšić, imenuje za vršioca tehničkog pregleda.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sledeći dokazi:

1. Rješenje Sekretarijata za održivi razvoj i infrastrukturu Prijestonice Cetinje, br. 05-361/17-UPI-166/2 od 22.12.2017.godine i rješenje o ispravci istog br. 05-361/17-UPI-166/3 od 09.07.2018.godine, kojim je Vasku Mudreši iz Cetinja izdata građevinska dozvola za izgradnju stambenog objekta, spratnosti P+1+Pk, na kat.parcelama br. 1781/1 i 1782/1, 1782/2 i 1707/5 K.O. Cetinje I;
2. Rješenje Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine br.05-362/18-UPI-1357 od 15.08.2018.godine kojim se „R.M.A. INŽENJERING“ d.o.o. Nikšić, na predlog investitora, imenuje za vršioca tehničkog pregleda izvedenih radova za izgrađeni predmetni objekat, na opisanoj lokaciji;
3. Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova br. 05/08-18 od avgusta 2018.godine (dostavljen ovom organu 22.08.2018.godine), sa predlogom da se za stambeni objekat izda upotrebna dozvola;

4. Izjava izvođača radova Rajka Mijailovića, dipl.ing.građ. („HUMMEL MN“ d.o.o. Cetinje), od 14.08.2018.godine, da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
5. Izjava nadzornog inženjera Vladimira Vasiljevića, dipl.ing.građ. („Lumas“ d.o.o. Nikšić), od 09.07.2018.godine, da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
6. Izjava vodećeg projektanta Jevgenija Pavlovića, dipl.ing.arh. („STUDIO AC“ d.o.o. Cetinje), od 15.08.2018. godine, da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom;
7. Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu - snimanje stambenog objekta, urađen od strane „Geoengineering“ d.o.o. Podgorica, od jula 2018.godine.



Ovaj Sekretarijat je razmotrio predmetni zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan iz sledećih razloga:

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost građenja, odnosno koji predstavlja tehničko-tehnološku cjelinu i može se kao takav samostalno koristiti.

Članom 120 istog Zakona propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole priloži: izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom, dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima, revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat i elaborate originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije.

Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice.

Članom 123 Zakona utvrđeno je ovlašćenje za vršenje tehničkog pregleda, gdje je navedeno da isti može vršiti privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik koji ispunjava uslove iz člana 83, 84, 106 i 107 ovog zakona.

Vršioca tehničkog pregleda, na predlog investitora, imenuje organ nadležan za izdavanje upotrebne dozvole u roku od 7 dana od dana podnošenja zahtjeva za izdavanje upotrebne dozvole.

Članom 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata definisano je da se za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) odnosno zakonom kojim je bila uređena izgradnja objekata, na izdavanje upotrebne dozvole primjenjuju se odredbe tih zakona.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovaj organ nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu člana 118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, riješeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice, u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa, u dva primjerka, taksirana sa 4€ a.t.



SECRETAR-a
Ana LAGATOR, dipl. pravnik

Ana Lagator

DOSTAVLJENO:

- Investitoru –Vasku Mudreši, Gruda b.b., Cetinje,
- Ministarstvu održivog razvoja i turizma-Direkciji za inspekcijske poslove, UL.IV proleterske brigade 19, Podgorica,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.