

CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE
SEKRETARIJAT ZA ODRŽIVI
RAZVOJ I INFRASTRUKTURU

Broj: 05-362/18-UPI-120/2

Cetinje, 29.06.2018. godine

Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu Prijestonice Cetinje, povodom zahtjeva Ministarstva kulture Crne Gore za izdavanje upotrebne dozvole, na osnovu člana 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), a u vezi sa članom 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17), člana 11 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Prijestonice („Sl. list CG - opštinski propisi“, br. 35/15, 38/15, 16/16 i 16/17) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

Izdaje se Ministarstvu kulture Crne Gore **UPOTREBNA DOZVOLA** za rekonstruisani postojeći objekat-kulturno dobro Mlin Ivana Crnojevića, spratnosti P, na kat. parceli br. 4108/1 K.O. Cetinje I, UP 1, blok 2, objekat b, zahvat Izmjena i dopuna DUP-UP-a „Istorijsko jezgro“ Cetinje („Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 28/15), za koji je izdata građevinska dozvola br. 05-361/16-UPI-281 od 04.11.2016. godine i dopuna iste br. 05-361/17-UPI-281 od 11.04.2017.godine.

Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na rekonstruisanom objektu, urađen od strane vršioca tehničkog pregleda „CIVIL ENGINEER“ d.o.o. Podgorica, br.2905/18-9 od 29.05.2018.godine (dostavljen ovom organu 15.06.2018.godine), sastavni je dio ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor Ministarstvo kulture Crne Gore podnijelo je ovom organu zahtjev br. 05-362/18-UPI-120 od 15.05.2018. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za rekonstruisani postojeći objekat-kulturno dobro Mlin Ivana Crnojevića, spratnosti P, na kat. parceli br. 4108/1 K.O. Cetinje I, UP 1, blok 2, objekat b, zahvat Izmjena i dopuna DUP-UP-a „Istorijsko jezgro“ Cetinje („Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 28/15). Po podnijetom zahtjevu, na predlog investitora, ovaj organ donio je Rješenje kojim se „CIVIL ENGINEER“ d.o.o. Podgorica, imenuje za vršioca tehničkog pregleda.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sledeći dokazi:

1. Rješenje Sekretarijata za održivi razvoj i infrastrukturu Prijestonice Cetinje, br. 05-361/16-UPI-281 od 04.11.2016. godine i dopuna iste br. 05-361/17-UPI-281 od 11.04.2017.godine, kojim je Ministarstvu kulture izdata građevinska dozvola za rekonstrukciju postojećeg objekta-kulturnog dobra Mlin Ivana Crnojevića, na kat. parceli br. 4108/1 K.O. Cetinje I, UP 1, blok 2, objekat b, zahvat Izmjena i dopuna DUP-UP-a „Istorijsko jezgro“ Cetinje („Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 28/15);
2. Rješenje Sekretarijata za održivi razvoj i infrastrukturu br.05-362/18-UPI-120 od 17.05.2018.godine kojim se „CIVIL ENGINEER“ d.o.o. Podgorica, na predlog investitora, imenuje za vršioca tehničkog pregleda izvedenih radova za rekonstruisani predmetni objekat, na opisanoj lokaciji;

3. Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova br.2905/18-9 od 29.05.2018.godine (dostavljen ovom organu 15.06.2018.godine), sa predlogom da se za predmetni objekat izda upotrebna dozvola;
4. Izjava izvođača za građevinske i građevinsko-zanatske radove Predraga Babića, dipl.ing.građ. („CAU“ d.o.o. Podgorica), br. 176 od 04.05.2018.godine, da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom, dopunom iste i revidovanim glavnim projektom;
5. Izjava izvođača za konzervatorske radove Slavice Jurišević, dipl.ing.arh.-konzervator („CAU“ d.o.o. Podgorica), br. 176 od 09.05.2018.godine da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom, njenom dopunom i revidovanim glavnim projektom;
6. Izjava izvođača radova Milanka Džuvera, dipl.ing.el. („CAU“ d.o.o. Podgorica), br. 176 od 04.05.2018.godine za fazu elektroinstalacije jake struje da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom, njenom dopunom i revidovanim glavnim projektom;
7. Izjava rukovodioca nadzora dr Gorana Radovića, dipl.ing.arh. („STUDIO PROSTOR“ d.o.o. Podgorica), od 10.05.2018.godine, da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
8. Izjava vodećeg projektanta Borisa Ilijanića, dipl.ing.arh. („Ilibo Design Architects“ d.o.o. Herceg Novi) od 11.05.2018. godine, da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom;
9. Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu - snimanje objekta, urađen od strane „GEOS“ d.o.o. Podgorica, br. 178/18 od 11.05.2018.godine.

Ovaj Sekretarijat je razmotrio predmetni zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan iz sledećih razloga:

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost građenja, odnosno koji predstavlja tehničko-tehnološku cjelinu i može se kao takav samostalno koristiti.

Članom 120 istog Zakona propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole priloži: izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom, dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima, revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat i elaborate originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije.

Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice.

Članom 123 Zakona utvrđeno je ovlašćenje za vršenje tehničkog pregleda, gdje je navedeno da isti može vršiti privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik koji ispunjava uslove iz člana 83, 84, 106 i 107 ovog zakona.

Vršioca tehničkog pregleda, na predlog investitora, imenuje organ nadležan za izdavanje upotrebne dozvole u roku od 7 dana od dana podnošenja zahtjeva za izdavanje upotrebne dozvole.

Članom 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata definisano je da se za objekat koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate do dana stupanja na snagu ovog zakona, na izdavanje upotrebne dozvole, primjenjuju odredbe Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) odnosno zakona koji je važio u vrijeme izdavanja građevinske dozvole.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovaj organ nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu člana 118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, riješeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice, u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa, u dva primjerka, taksirana sa 4€ a.t.

SEKRETARKA
Njegošava VUJANOVIĆ, dipl.ing.el.



DOSTAVLJENO:

- Investitoru –Ministarstvo kulture Crne Gore, Njegoševa, Cetinje,
- MORT-Direkciji za inspeksijski nadzor
-urbanističko-gradevinskoj inspekciji, IV Proleterske 19, Podgorica,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.