

**CRNA GORA**  
**PRIJESTONICA CETINJE**  
**SEKRETARIJAT ZA ODRŽIVI**  
**RAZVOJ I INFRASTRUKTURU**

Broj: 05-362/18-UPI-150

Cetinje, 28.06.2018. godine

Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu Prijestonice Cetinje, povodom zahtjeva Vicka Sjekloća iz Cetinja za izdavanje upotrebne dozvole, na osnovu člana 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), a u vezi sa članom 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17), člana 11 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Prijestonice („Sl. list CG - opštinski propisi“, br. 35/15, 38/15, 16/16 i 16/17) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

## **R J E Š E N J E**

1. Izdaje se Vicku Sjekloći **UPOTREBNA DOZVOLA** za izgrađeni dio ugostiteljskog objekta-eko hotela 3\*, objekte A i B - I faza, spratnosti S, na kat. parceli br. 2280/1 K.O. Dobrsko selo, zahvat Prostorno-urbanističkog plana Prijestonice Cetinje („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 12/14), za koji je izdata građevinska dozvola br. 05-361/15-UPI-17 od 04.06.2015. godine.

2. Stepen završenosti objekata A i B (I faze) je 100%. Obavezuje se investitor da se za izvedene radove na objektu C, spratnosti P+Pk obrati ovom organu za pribavljanje upotrebne dozvole.

Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgrađenom objektu A i B –I faza, urađen od strane vršioca tehničkog pregleda „STUDIO FAADU“ d.o.o. Podgorica, br.06-02/18 od 12.02.2018.godine, sastavni je dio ovog rješenja.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Investitor Vicko Sjekloća iz Cetinja podnio je ovom organu zahtjev br. 05-362/18-UPI-150 od 01.06.2018. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni dio ugostiteljskog objekta-eko hotela 3\*, objekte A i B - I faza, spratnosti S, na kat. parceli br. 2280/1 K.O. Dobrsko selo, zahvat Prostorno-urbanističkog plana Prijestonice Cetinje. Po podnijetom zahtjevu, na predlog investitora, ovaj organ donio je Rješenje kojim se „STUDIO FAADU“ d.o.o. Podgorica, imenuje za vršioca tehničkog pregleda.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sledeći dokazi:

1. Rješenje Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, br. 05-361/15-UPI-17 od 04.06.2015. godine, kojim je Vicku Sjekloći izdata građevinska dozvola za izgradnju ugostiteljskog objekta –eko hotela 3\* , spratnosti S+P+Pk, na kat.parceli br. 2280/1 K.O. Dobrsko selo, zahvat Prostorno-urbanističkog plana Prijestonice Cetinje;
2. Rješenje Sekretarijata za održivi razvoj i infrastrukturu br.05-362/17-UPI-179 od 12.06.2017.godine kojim se „STUDIO FAADU“ d.o.o. Podgorica, na predlog investitora, imenuje za vršioca tehničkog pregleda izvedenih radova za izgrađeni predmetni objekat, na opisanoj lokaciji;
3. Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova br. 06-02/18 od 12.02.2018.godine dostavljen uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole 01.06.2018.godine, sa predlogom da se za objekte A i B-I fazu izda upotrebna dozvola;

4. Izjava izvođača za građevinske i građevinsko-zanatske radove Saše Čosovića, dipl.ing. građ. („ZLATIBOR INŽENJERING“ d.o.o. Podgorica) da su objekti A i B izgrađeni u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
5. Izjava izvođača radova za fazu elektroinstalacije Žarka Asanovića, dipl.ing. el. („Liming projekt d.o.o. Podgorica) od 25.05.2017.godine, da su nezavisne cjeline objekta- objekti A i B izgrađeni u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
6. Izjava izvođača radova za fazu Vodovod i kanalizacija Dragana Mirotića, dipl.ing.arh. („MING INŽENJERING“ d.o.o. Podgorica) od 25.05.2017.godine da su nezavisne cjeline objekta-objekti A i B izgrađeni u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
7. Izjave nadzornog organa Strugar Vidosava, dipl.ing.građ. („ALIS CONSTRUCTION d.o.o. Podgorica) od 25.05.2017. godine, da su nezavisne cjeline objekta-objekti A i B izgrađeni u skladu sa revidovanim glavnim projektom;
8. Izjava nadzornog inženjera za fazu instalacije vodovoda i kanalizacije Srđana Ocokoljića, dipl.ing.arh. („Continental Engineering d.o.o. Podgorica) od 25.05.2017.godine, da su nezavisne cjeline objekta-objekti A i B izgrađeni u skladu sa revidovanim glavnim projektom;
9. Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu - snimanje i etažna razrada objekta A i B, urađen od strane „GEOAS“ d.o.o. Podgorica, od 30.05.2018.godine.

Ovaj Sekretarijat je razmotrio predmetni zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan iz sledećih razloga:

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost građenja, odnosno koji predstavlja tehničko-tehnološku cjelinu i može se kao takav samostalno koristiti.

Članom 120 istog Zakona propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole priloži: izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom, dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima, revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat i elaborate originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije.

Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice.

Članom 123 Zakona utvrđeno je ovlašćenje za vršenje tehničkog pregleda, gdje je navedeno da isti može vršiti privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik koji ispunjava uslove iz člana 83, 84, 106 i 107 ovog zakona.

Vršioca tehničkog pregleda, na predlog investitora, imenuje organ nadležan za izdavanje upotrebne dozvole u roku od 7 dana od dana podnošenja zahtjeva za izdavanje upotrebne dozvole.

Članom 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata definisano je da se za objekat koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate do dana stupanja na snagu ovog zakona, na izdavanje upotrebne dozvole, primjenjuju odredbe Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) odnosno zakona koji je važio u vrijeme izdavanja građevinske dozvole.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovaj organ nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu člana 118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, riješeno je kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice, u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa, u dva primjerka, taksirana sa 4€ a.t.



**SEKRETARKA**  
Njegosa VUJANOVIĆ, dipl.ing.el.

**DOSTAVLJENO:**

- Investitoru – Vicku Sjekloči, Ivanbcgova br.87, Cetinje
- Direkciji za inspekcijski nadzor  
-urbanističko-građevinskoj inspekciji, IV Proleterske 19, Podgorica,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.