

**CRNA GORA**  
**PRIJESTONICA CETINJE**  
**SEKRETARIJAT ZA ODRŽIVI**  
**RAZVOJ I INFRASTRUKTURU**

Broj: 05-362/18-UPI-46

Cetinje, 25.04.2018. godine

Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu Prijestonice Cetinje, povodom zahtjeva „SKYMONT“ d.o.o. Podgorica za izdavanje upotrebne dozvole, na osnovu člana 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), a u vezi sa članom 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17), člana 11 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Prijestonice („Sl. list CG - opštinski propisi“, br. 35/15, 38/15, 16/16 i 16/17) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### **RJEŠENJE**

Izdaje se „SKYMONT“ d.o.o. Podgorica **UPOTREBNA DOZVOLA** za izgrađeni objekat za proizvodnju, spratnosti P+1, na kat. parcelama br. 773/2, 774, 775, 776 i 777 K.O. Bobija, zahvat Prostorno-urbanističkog plana Prijestonice Cetinje („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 12/14), za koji je izdata građevinska dozvola br. 05-361/17-UPI-34 od 24.02.2017. godine.

Izveštaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgrađenom objektu za proizvodnju, urađen od strane vršioca tehničkog pregleda „A-TIM STUDIO“ d.o.o. Podgorica, br.02/18 od 20.03.2018.godine (dostavljen ovom organu 03.04.2018.godine), sastavni je dio ovog rješenja.

### **Obrazloženje**

Investitor „SKYMONT“ d.o.o. Podgorica podnio je ovom organu zahtjev br. 05-362/18-UPI-46 od 16.03.2018. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni objekat za proizvodnju, spratnosti P+1, na kat. parcelama br. 773/2, 774, 775, 776 i 777 K.O. Bobija, zahvat Prostorno-urbanističkog plana Prijestonice Cetinje („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 12/14). Po podnijetom zahtjevu, na predlog investitora, ovaj organ donio je Rješenje kojim se „A-TIM STUDIO“ d.o.o. Podgorica, imenuje za vršioca tehničkog pregleda.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sledeći dokazi:

1. Rješenje Sekretarijata za održivi razvoj i infrastrukturu Prijestonice Cetinje, br. 05-361/17-UPI-34 od 24.02.2017. godine, kojim je „SKYMONT“ d.o.o. Podgorica izdata građevinska dozvola za izgradnju objekta za proizvodnju, spratnosti P+1, na kat. parcelama br. 773/2, 774, 775, 776 i 777 K.O. Bobija, zahvat Prostorno-urbanističkog plana Prijestonice Cetinje;
2. Rješenje Sekretarijata za održivi razvoj i infrastrukturu br.05-362/18-UPI-46 od 16.03.2018.godine kojim se „A-TIM STUDIO“ d.o.o. Podgorica, na predlog investitora, imenuje za vršioca tehničkog pregleda izvedenih radova za izgrađeni predmetni objekat, na opisanoj lokaciji;
3. Izveštaj o tehničkom pregledu izvedenih radova br.02/18 od 20.03.2018.godine (dostavljen ovom organu 03.04.2018.godine), sa predlogom da se za objekat za proizvodnju, izda upotrebna dozvola;
4. Izjava izvođača za građevinske i građevinsko-zanatske radove Zorice Dašić, dipl.ing.građ. („BMP Gradnja“ d.o.o. Podgorica), od 13.03.2018.godine, da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

5. Izjava glavnog inženjera Mitrić Radovana („Arhi-project“ d.o.o. Nikšić), br. 21/02-18 od 16.02.2018.godine za fazu elektroinstalacije jake struje da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
6. Izjava glavnog inženjera („Arhi-project“ d.o.o. Nikšić), br. 22/08-18 od 16.02.2018.godine za fazu elektroinstalacije slabe struje da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
7. Izjave nadzornih inženjera: Radovana Rakčevića, dipl.ing.arh. („FOUR PILLARS“ d.o.o. Podgorica), za građevinske i građevinsko-zanatske radove i radove na instalacijama vodovoda i kanalizacije, od 13.03.2018.godine, da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; Novaka Stanišića, dipl.ing.el. („NOVEL“ d.o.o. Bar), za radove na elektroinstalacijama jake struje, od 13.03.2018.godine, da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; Predraga Cvijetića, dipl.ing. el. („PINCEL“ d.o.o. Nikšić), za radove na elektroinstalacijama slabe struje, od 13.03.2018.godine, da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
8. Izjava vodećeg projektanta Tonje Ratić, dipl.ing.arh. („A-TIM STUDIO“ d.o.o. Podgorica), od 13.02.2018. godine, da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom;
9. Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu - snimanje objekta, urađen od strane „GEO-TIM“ d.o.o. Podgorica, br. 112/17 od 14.09.2017.godine.

Ovaj Sekretarijat je razmotrio predmetni zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan iz sledećih razloga:

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost građenja, odnosno koji predstavlja tehničko-tehnološku cjelinu i može se kao takav samostalno koristiti.

Članom 120 istog Zakona propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole priloži: izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom, dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima, revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat i elabore originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije.

Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice.

Članom 123 Zakona utvrđeno je ovlašćenje za vršenje tehničkog pregleda, gdje je navedeno da isti može vršiti privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik koji ispunjava uslove iz člana 83, 84, 106 i 107 ovog zakona.

Vršioca tehničkog pregleda, na predlog investitora, imenuje organ nadležan za izdavanje upotrebne dozvole u roku od 7 dana od dana podnošenja zahtjeva za izdavanje upotrebne dozvole.

Članom 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata definisano je da se za objekat koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate do dana stupanja na snagu ovog zakona, na izdavanje upotrebne dozvole, primjenjuju odredbe Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) odnosno zakona koji je važio u vrijeme izdavanja građevinske dozvole.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovaj organ nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu člana 118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, riješeno je kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice, u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa, u dva primjerka, taksirana sa 4€ a.t.



**DOSTAVLJENO:**

- Investitoru – „SKYMONT“ d.o.o. Podgorica, ul. Dušana Vukotića bb,
- Uprava za inspekcijske poslove –  
Odsjek za inspekciju za građevinarstvo,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.