

CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE
SEKRETARIJAT ZA ODRŽIVI
RAZVOJ I INFRASTRUKTURU

Broj: 05-362/17-UPI-296/2

Cetinje, 08.02.2018. godine

Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu Prijestonice Cetinje, povodom zahtjeva „RAVIL“ d.o.o. Cetinje za izdavanje upotrebne dozvole, na osnovu člana 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), a u vezi sa članom 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17), člana 11 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Prijestonice („Sl. list CG - opštinski propisi“, br. 35/15, 38/15, 16/16 i 16/17) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

Izdaje se „RAVIL“ d.o.o. Cetinje **UPOTREBNA DOZVOLA** za izgrađenu etapu I turističkog kompleksa-objekat ruralnog razvoja za potrebe vinogradarstva-vinarije i tzv.pomoćni objekat, na kat. parcelama br. 2399 i 2383 K.O. Gradani, UP1, zahvat LSL „Ravil“ Cetinje („Sl.list CG – opštinski propisi“, br. 12/16), za koji je izdata građevinska dozvola br. 05-361/17-UPI-83 od 07.07.2017. godine.

Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji I etape turističkog kompleksa -objekta ruralnog razvoja za potrebe vinogradarstva-vinarije i tzv.pomoćni objekat, urađen od strane vršioca tehničkog pregleda Društva za konsalting, inženjering i projektovanje „ALL-ING“ d.o.o. Kotor, br.337/17 od 29.12.2017.godine, sastavni je dio ovog rješenja.

Obrazloženje

Investitor „RAVIL“ d.o.o. Cetinje podnio je ovom organu zahtjev br. 05-362/17-UPI-296 od 11.10.2017. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađenu etapu I turističkog kompleksa-objekat ruralnog razvoja za potrebe vinogradarstva-vinarije i tzv.pomoćni objekat, na kat. parcelama br. 2399 i 2383 K.O. Gradani, UP1, zahvat LSL „Ravil“ Cetinje. Po podnijetom zahtjevu, na predlog investitora, ovaj organ donio je Rješenje kojim se Društvo za konsalting, inženjering i projektovanje „ALL-ING“ d.o.o. Kotor, imenuje za vršioca tehničkog pregleda.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sledeći dokazi:

1. Rješenje Sekretarijata za održivi razvoj i infrastrukturu Prijestonice Cetinje, br. 05-361/17-UPI-83 od 07.07.2017. godine, kojim je „RAVIL“ d.o.o. Cetinje izdata građevinska dozvola za etapu I turističkog kompleksa-objekat ruralnog razvoja za potrebe vinogradarstva-vinarije i tzv.pomoćni objekat, na kat. parcelama br. 2399 i 2383 K.O. Gradani, UP1, zahvat LSL „Ravil“ Cetinje;
2. Rješenje Sekretarijata za održivi razvoj i infrastrukturu br.05-362/17-UPI-296 od 18.10.2017.godine kojim se Društvo za konsalting, inženjering i projektovanje „ALL-ING“ d.o.o. Kotor, na predlog investitora, imenuje za vršioca tehničkog pregleda izvedenih radova za izgrađeni predmetni objekat, na opisanoj lokaciji;
3. Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova br.337/17 od 29.12.2017.godine, sa predlogom da se za izgrađenu etapu I turističkog kompleksa-objekat ruralnog razvoja za potrebe vinogradarstva-vinarije i tzv.pomoćni objekat, izda upotrebna dozvola;

4. Izjave izvođača radova: Milorada Bojovića, dipl.ing.arh. („ITALING“ d.o.o. Budva) od 02.04.2016.godine; Dejana Pešterca, dipl.ing.el. („ELECTRO GROUP“ .o.o. Podgorica) od 28.08.2017.godine; Zdravka Dragaša, dipl.ing. el. („CEMA“ d.o.o. Podgorica) od 10.07.2017.godine i Milanka Ostojića, dipl.ing.maš. od 27.05.2017.godine, da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
5. Izjave nadzornih inženjera: Mijailović Rajka, dipl.ing.građ. („HUMMEL MN“ d.o.o. Cetinje), br. 01/08-17 od 08.08.2017.godine; Đordija Jaukovića, dipl.ing.el. („TAFING“ d.o.o. Nikšić) od 28.08.2017.godine; Vladimira Radulovića, dipl.ing.el. („TAFING“ d.o.o. Nikšić) od 28.08.2017.godine i Marka Ratkovića, dipl.ing.maš. („ČIP“ d.o.o. Tivat) od 24.05.2017.goine da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
6. Izjava vodećeg projektanta Kosare Kujundžić, dipl.ing.arh. („A TEAM“ d.o.o. Kotor), od 24.08.2017. godine, da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom;
7. Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu - snimanje poslovnog objekta u turizmu i pomoćne zgrade, urađen od strane „GeoTIN engineering“ d.o.o. Podgorica, od 09.09.2017.godine.

Ovaj Sekretarijat je razmotrio predmetni zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan iz sledećih razloga:

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost građenja, odnosno koji predstavlja tehničko-tehnološku cjelinu i može se kao takav samostalno koristiti.

Članom 120 istog Zakona propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole priloži: izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom, dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima, revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat i elaborate originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije.

Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice.

Članom 123 Zakona utvrđeno je ovlašćenje za vršenje tehničkog pregleda, gdje je navedeno da isti može vršiti privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik koji ispunjava uslove iz člana 83, 84, 106 i 107 ovog zakona.

Vršioca tehničkog pregleda, na predlog investitora, imenuje organ nadležan za izdavanje upotrebne dozvole u roku od 7 dana od dana podnošenja zahtjeva za izdavanje upotrebne dozvole.

Članom 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata definisano je da za objekat koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate do dana stupanja na snagu ovog zakona, na izdavanje upotrebne dozvole, primjenjuju se odredbe Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) odnosno zakopna koji je važio u vrijeme izdavanja građevinske dozvole.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovaj organ nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu člana 118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, riješeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice, u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa, u dva primjerka, taksirana sa 4€ a.t.

SEKRETARKA
Njegosača VUJANOVIĆ, dipl.ing.el.



DOSTAVLJENO:

- Investitoru – „RAVIL“ d.o.o. Cetinje, Obilića poljana b.b.
- Uprava za inspekcijske poslove –
Odsjek za inspekciju za građevinarstvo,
- Sekretarijatu,
- Arhivi