

CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE
SEKRETARIJAT ZA ODRŽIVI
RAZVOJ I INFRASTRUKTURU

Broj: 05-362/17-UPI-306/2

Cetinje, 23.01.2018. godine

Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu Prijestonice Cetinje, povodom zahtjeva Kapa Milice iz Cetinja za izdavanje upotrebne dozvole, na osnovu člana 118, 120, 121, 123, 124 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), a u vezi sa članom 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 64/17), člana 11 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Prijestonice („Sl. list CG - opštinski propisi“, br. 35/15, 38/15, 16/16 i 16/17) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

Izdaje se **UPOTREBNA DOZVOLA** za izgrađeni pomoćni objekat tip 1 - ostavu, spratnosti P, na kat. parceli br. 2681 K.O. Cetinje I, zahvat Izmjena i dopuna DUP-a „Bogdanov kraj“ Cetinje („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 26/13), za koji je izdato odobrenje za građenje br. 05-361/16-UPI-236 od 28.09.2016. godine.

Izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova na pomoćnom objektu-tip 1, urađen od strane vršioca tehničkog pregleda „STUDIO FAADU“ d.o.o. Podgorica, br.01/18 od 10.01.2018.godine (dostavljen ovom organu 15.01.2018.godine), sastavni je dio ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor Kapa Milica iz Cetinja podnijela je ovom organu zahtjev br. 05-362/17-UPI-306 od 13.10.2017.godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni pomoćni objekat tip 1 - ostavu, spratnosti P, bruto površine 22,55m² (6,97m x 3,35m), na kat. parceli br. 2681 K.O. Cetinje I. Po podnijetom zahtjevu, na predlog investitora, ovaj organ donio je Rješenje kojim se „STUDIO FAADU“ d.o.o. Podgorica imenuje za vršioca tehničkog pregleda.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sledeći dokazi:

1. Rješenje Sekretarijata za održivi razvoj i infrastrukturu Prijestonice Cetinje, br. 05-361/16-UPI-236 od 28.09.2016.godine, kojim je Kapa Milici izdato odobrenje za građenje pomoćnog objekta tip 1-ostave, na kat. parceli br. 2681 K.O. Cetinje I, zahvat Izmjena i dopuna DUP-a „Bogdanov kraj“ Cetinje;
2. Rješenje Sekretarijata za održivi razvoj i infrastrukturu Prijestonice Cetinje br.05-362/17-UPI-306 od 20.10.2017.godine kojim se za vršioca tehničkog pregleda za izgrađeni pomoćni objekat tip 1 –ostava imenuje „STUDIO FAADU“ d.o.o. Podgorica;
3. Izveštaj komisije o tehničkom pregledu izvedenih radova br. 01/18 od 10.01.2018.godine sa predlogom da se za izgrađeni predmetni objekat izda upotrebna dozvola;
4. Izjava izvođača radova „LIPA ING“ d.o.o. Podgorica, od novembra 2017.godine, da je objekat izgrađen u skladu sa odobrenjem za građenje;
5. Elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, urađen od strane „GEO-METAR“ d.o.o. Podgoica, br. 3-90/17 od 17.07.2017.godine.

Ovaj Sekretarijat je razmotrio predmetni zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan iz sledećih razloga:

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost građenja, odnosno koji predstavlja tehničko-tehnološku cjelinu i može se kao takav samostalno koristiti.

Članom 120 istog Zakona propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole priloži: izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom, dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima, revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat i elaborate originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije.

Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice.

Članom 123 Zakona utvrđeno je ovlašćenje za vršenje tehničkog pregleda, gdje je navedeno da isti može vršiti privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik koji ispunjava uslove iz člana 83, 84, 106 i 107 ovog zakona.

Vršioca tehničkog pregleda, na predlog investitora, imenuje organ nadležan za izdavanje upotrebne dozvole u roku od 7 dana od dana podnošenja zahtjeva za izdavanje upotrebne dozvole.

Članom 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br .64/17) propisano je da za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate do dana stupanja na snagu ovog zakona, na izdavanje upotrebne dozvole, primjenjuju se odredbe Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) odnosno zakona koji je važio u vrijeme izdavanja građevinske dozvole.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovaj organ nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu člana 118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, riješeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice, u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa, u dva primjerka, taksirana sa 4€ a.t.

DOSTAVLJENO:

- Investitoru Kapa Milici, Crveni krst 10, Cetinje
- Uprava za inspekcijske poslove –
Odsjek za inspekciju za građevinarstvo,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.

