

**CRNA GORA**  
**PRIJESTONICA CETINJE**  
**SEKRETARIJAT ZA ODRŽIVI**  
**RAZVOJ I INFRASTRUKTURU**

Broj: 05-362/17-UPI-237/2

Cetinje, 23.01.2018. godine

Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu Prijestonice Cetinje, povodom zahtjeva Banović Božidara iz Budve za izdavanje upotrebne dozvole, na osnovu člana 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), a u vezi sa članom 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17), člana 11 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Prijestonice („Sl. list CG - opštinski propisi“, br. 35/15, 38/15, 16/16 i 16/17) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

## **RJEŠENJE**

Izdaje se Banović Božidaru iz Budve **UPOTREBNA DOZVOLA** za izgrađeno turističko naselje (T2)-etno selo, faza 1, koje se sastoji od: objekta „A“, spratnosti P, objekta „B“, spratnosti P+1 i objekta „C“, spratnosti Su+P, na kat. parcelama br. 757, 758, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 1014/1 i 1016 K.O. Čukovići, zahvat Prostorno-urbanističkog plana Prijestonice Cetinje („Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 12/14), za koji je izdata građevinska dozvola br. 05-361/17-UPI-146 od 20.06.2017. godine.

Izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova za izgrađeno turističko naselje(T2)-etno selo, urađen od strane vršioca tehničkog pregleda „CONTINENTAL ENGINEERING“ d.o.o. Podgorica, br.199/17 od 10.12.2017.godine (dostavljen ovom organu 12.01.2017.godine), sastavni je dio ovog rješenja.

## **Obrazloženje**

Investitor Banović Božidar iz Budve podnio je ovom organu zahtjev br. 05-362/17-UPI-237 od 24.08.2017. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeno turističko naselje (T2)-etno selo, faza 1, na kat. parcelama br. 757, 758, 772, 773, 774, 775, 776,, 777, 778, 1014/1 i 1016 K.O. Čukovići, zahvat Prostorno-urbanističkog plana Prijestonice Cetinje. Po podnijetom zahtjevu, na predlog investitora, ovaj organ donio je Rješenje kojim se „CONTINENTAL ENGINEERING“ d.o.o. Podgorica, imenuje za vršioca tehničkog pregleda.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sledeći dokazi:

1. Rješenje Sekretarijata za održivi razvoj i infrastrukturu Prijestonice Cetinje, br. 05-361/17-UPI-146 od 20.06.2017. godine, kojim je Banović Božidaru iz Budve izdata građevinska dozvola za izgradnju turističkog naselja (T2)-etno selo, faza 1, koje se sastoji od objekata „A“, „B“ i „C“, na kat. parcelama br. 757, 758, 772, 773, 774, 775, 776,, 777, 778, 1014/1 i 1016 K.O. Čukovići, zahvat Prostorno-urbanističkog plana Prijestonice Cetinje;
2. Rješenje Sekretarijata za održivi razvoj i infrastrukturu br.05-362/17-UPI-237 od 31.08.2017.godine kojim se „CONTINENTAL ENGINEERING“ d.o.o. Podgorica, na predlog investitora, imenuje za vršioca tehničkog pregleda izvedenih radova za izgrađeni predmetni objekat, na opisanoj lokaciji;
3. Izveštaj o tehničkom pregledu izvedenih radova br.199/17 od 10.12.2017.godine (dostavljen ovom organu 12.01.2017.godine), sa predlogom da se za izgrađeno turističko naselje (T2)-etno selo, faza , izda upotrebna dozvola;



4. Izjave izvođača radova: Muhameda Dacića, dipl.ing.arh. („A4“ d.o.o. Bijelo Polje) br. 08/08/17 od 16.08.2017.godine i Budimira Zogovića, dipl.ing. el. („A4“ d.o.o. Bijelo Polje) od 15.08.2017.godine, da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
5. Izjave nadzornih inženjera: Mladena Raičkovića, dipl.ing.grad. („SEDAM-ING“ d.o.o. Podgorica), br. 152/17 od 18.08.2017.godine; Milice Kalezić, dipl.ing. grad. („SEDAM-ING“ d.o.o. Podgorica) od 18.08.2017.godine i Novaka Stanišića, dipl.ing. el. („NOVEL“ d.o.o. Bar), od 16.08.2017.godine, da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
6. Izjava vodećeg projektanta Filipa Aleksića, dipl.ing.arh. („STUDIO FAADU“ d.o.o. Podgorica), br. 2-3/2017 od 08.08.2017. godine, da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom;
7. Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu - snimanje i premjer bruto površine po etažama turističkog naselja-etno sela, urađen od strane „GEOZONA“ d.o.o. Bar.

Ovaj Sekretarijat je razmotrio predmetni zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan iz sledećih razloga:

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost gradnje, odnosno koji predstavlja tehničko-tehnološku cjelinu i može se kao takav samostalno koristiti.

Članom 120 istog Zakona propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole priloži: izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom, dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima, revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat i elaborate originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije.

Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice.

Članom 123 Zakona utvrđeno je ovlašćenje za vršenje tehničkog pregleda, gdje je navedeno da isti može vršiti privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik koji ispunjava uslove iz člana 83, 84, 106 i 107 ovog zakona.

Vršioca tehničkog pregleda, na predlog investitora, imenuje organ nadležan za izdavanje upotrebne dozvole u roku od 7 dana od dana podnošenja zahtjeva za izdavanje upotrebne dozvole.

Članom 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata definisano je da za objekat koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate do dana stupanja na snagu ovog zakona, na izdavanje upotrebne dozvole, primjenjuju se odredbe Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) odnosno zakopna koji je važio u vrijeme izdavanja građevinske dozvole.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovaj organ nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu člana 118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, riješeno je kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice, u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa, u dva primjerka, taksirana sa 4€ a.t.

**SEKRETAR KA**  
Njegosa V. JANOVIĆ, dipl.ing.el.



**DOSTAVLJENO:**

- Investitoru – Banović Božidaru, Bjelaštica br. 2, Budva,
- Uprava za inspekcijske poslove –  
Odsjek za inspekciju za građevinarstvo,
- Sekretarijatu,
- Arhivi