



*Crna Gora*

*Prijestonica Cetinje*

*Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu*

Cetinje, 19.06.2018. godine

Broj: 05-351/18-46

**PODNOŠILAC ZAHTJEVA:** DIREKCIJA ZA INVESTICIJE I RAZVOJ

**OBJEKAT:** Lokalni objekat od opšteg interesa – izgradnja kapele na Čevu

**PARCELA:** Kat. parcela broj 3018, K.O.Čevo, Cetinje

**PLANSKI DOKUMENT:** Zahvat Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje („Sl. list CG – o.p.“, br. 12/14).

Za potrebe vjerskih obreda mještana sela Čevo, Direkcija za investicije i razvoj Prijestonice Cetinje se obratila ovom Sekretarijatu za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za izgradnju kapele, na gore navedenoj kat. parceli, na Čevu.

Uz zahtjev je priloženo idejno rješenje u analognom formatu.

U skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 33/14), član 7, izgradnja kapele se smatra lokalnim objektom od opšteg interesa.

#### URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

Za potrebe vjerskog obreda mještana sela Čeva, neophodno je projektovati i zgraditi kapelu, na kat. parceli br. 3018, K.O.Čevo, površine 5187m<sup>2</sup>, nosioc prava - raspolaganje Prijestonice Cetinje, svojina Država Crna Gora, neposredno uz regionalni put R15 (Cetinje – resna – Čevo – Nikšić).

Planom namjene površine PUP-a Cetinja, navedena kat. parcela se nalazi u zahvatu poljoprivrednih površina, neposredno uz naselja, na kojima je moguća izgradnja ove vrste objekata.

U skladu sa Idejnim rješenje, planirana je izgradnja prizemnog objekta, dimenzija ≈15x10,5m, sa viševodnim krovom.

U skladu sa Zakonom o putevima, član 70, širina zaštitnog pojasa u kome se ne mogu graditi stambene, poslovne, pomoćne i slične zgrade, kopati rezervoari, septičke jame i sl., niti podizati električni dalekovodi iznosi: pored autoputeva 40 metara, pored magistralnih puteva 25 metara,

regionalnih puteva 15 metara, a pored lokalnih puteva 10 metara, računajući od spoljne putnog pojasa.

Izuzetno, u brdsko planinskim predjelima sa nepovoljnom topografijom mogu se graditi stambene, poslovne, pomoćne i slične zgrade i u zaštitnom pojasu, ali ne bliže od 15 metara pored magistralnih puteva, 10 metara pored regionalnih puteva i 5 metara pored lokalnih puteva, računajući od spoljne ivice putnog pojasa.

Sastavni dio ovih uslova čine Saobraćajno-tehnički uslovi izdati od strane Ministarstva saobraćaja i pomorstva - Direkcije za saobraćaj, br.03-4876/2 od 13.06.2018.god.

Prilikom projektovanja voditi računa o klimatskim karakteristikama ovog područja (obilne padavine).

Arhitektonski volumen objekta mora biti pažljivo projektovani u cilju dobijanja homogene slike naselja uz maksimalno poštovanje urbanističkih pravila. Oblikovanje i arhitekturu objekta prilagoditi tradicionalnim formama uz upotrebu lokalnih materijala (pretežno kamen i u manjoj mjeri drvo, kanalice i dr. ).

Fasadu izvoditi u kamenu (pristupnu u cjelini ili dijelimično u nižim etažama - etaža suterena i prizemlja) ili malterisanu i bojenu u bijeloj, svijetlo sivoj ili drugoj boji pastelnog tonaliteta.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati zakonska i podzakonska akta, u pogledu potrebe za sprovođenjem postupka procjene uticaja na životnu sredinu, prvenstveno:

- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 80/05 i „Sl. list CG”, br. 27/13);
- Uredba o projektima za koje se vrši procena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list CG”, br. 20/07, 47/13 i 53/14);
- Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 48/08, 40/10 i 40/11);

Najmanje rastojanje novog slobodnostojećeg objekta od bočne i zadnje granice parcele je 5,0m.

Krovovi su kosi, nagiba krovnih ravni 23° do 30°. Krovovi mogu biti dvovodni i rijede četvorovodni.

Objekat graditi po propisima i normativima koji važe za projektovanje i građenje u seizmičkim područjima. Seizmički intezitet je 8° MCS skale.

Na datom području ne postoji izgrađena gradska vodovodna i kanalizaciona mreža u odnosu na koju bi se mogli propisati uslovi priključenja u skladu sa posebnim propisima.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije – faze elektroinstalacija poštovati tehničke preporuke Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, date na njihovoj internet stranici.

Za potrebe projektovanja uraditi geodetsko snimanje terena.

Eventualnu etapnost građenja objekta predvidjeti tehničkom dokumentacijom.

planiranje i garažiranje je planirano u okviru katastarske parcele. Broj parking mjesta odrediti na osnovu funkcije objekta.

Predvidjeti mjere protiv požarne zaštite kao i mjere zaštite na radu.

U slučaju da Investitor želi izgradnju pomoćnog objekta, neophodno je da se isti obrati zahtjevom ovom Sekretarijatu, u skladu sa Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje ("Sl. list CG - o.p.", br. 12/14)

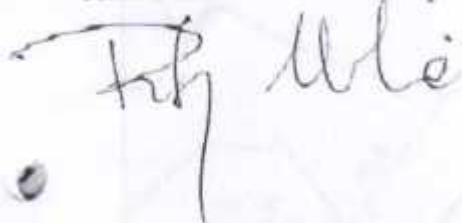
Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbediti pristup svakom poslovnom ili stambeno-poslovnom objektu koji mogu da koriste lica smanjene pokretljivosti, takode nivelaciju svih pešačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl. list CG - o.p.", br. 2/09).

Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG" br. 64/17), Pravilniku o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG", br. 75/15), Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta („Sl. list CG", br. 32/14), Zakonom o putevima („Sl. list CG-o.p.", br. 92/17) kao i propisima koji regulišu izgradnju ove vrste objekata.

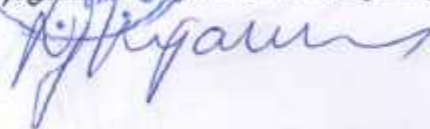
**NAPOMENA:** Neophodno je prije podnošenja dokumentacije za Odobrenje, riješiti imovinsko pravne odnose.

Obradio:

Arh. Petar Martinović, dipl.ing.



**SEKRETARKA**  
Njegošava VEJANOVIĆ, dipl.ing.el.



RESNA GORA  
PRIJESTONICA CETINJE

Sekretarijat za održivi  
razvoj i infrastrukturu

Cetinje, 19.06.2018.god.

Broj: 05-351/18-46

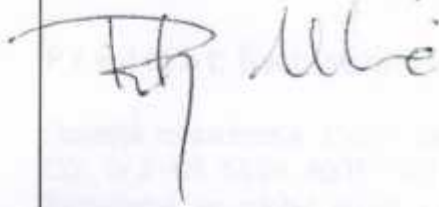
Investitor: Direkcija za investicije i razvoj

RAZ:1:1000

Obradio:

Arh. Petar Martinović, dipl.ing.

Izgradnja objekta od opšteg interesa -  
kapela, na kat. parceli br. 3018 K.O. Čevo,  
u okviru Prostornog urbanističkog plana  
Prijestonice Cetinje



SEKRETARKA  
Njegosava VUJANOVIĆ, dipl.ing.el.

