



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu

Cetinje, 05.04.2018. godine
Broj: 05-351/18-73

- INVESTITOR: **DOO „VECTOR INTERNATIONAL“ CETINJE**
- LOKACIJA PRIVREMENOG OBJEKTA: Privremeni objekat – postavljanje objekta za pružanje ugostiteljskih usluga na kat. parceli br. 3604/4 K.O. Konak, Prostorni urbanistički plan Prijestonice Cetinje („Sl. list CG – o.p.“, br. 12/14) (predviđena izrada Lokalne studije lokacije Konak II)
- PLAN: Elaborat o postavljanju i izgradnji montažnih objekata privremenog karaktera na teritoriji Prijestonice Cetinje („Sl. list CG – o.p.“, br. 47/17)

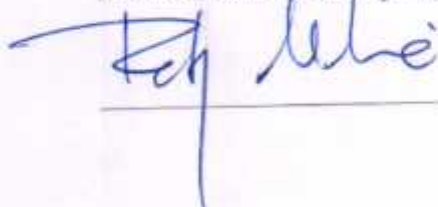
URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

- Kat. parcela br. 3604/4 K.O. Konak, površine 305 m² (List nepokretnosti 987 – prepis), nalazi se u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Prijestonice Cetinje, na lokaciji za koju je predviđena izrada lokalne studije – Konak II.
- Na dijelu kat. parcele br. 3604/4 K.O. Konak, u skladu sa Elaboratom o postavljanju i izgradnji montažnih objekata privremenog karaktera na teritoriji Prijestonice Cetinje, predvidjeti postavljanje ugostiteljskog objekta – wine shop.
- Privremeni objekat za pružanje ugostiteljskih usluga – wine shop, maksimalne površine 50 m², projektovati kao objekat savremenog dizajna, izrađenog od lakomontažnih finih, plemenitih i kvalitetnih materijala, montažno-demontažnog karaktera.
- Objekat postaviti na odgovarajućoj čvrstoj ravnoj podlozi. U zavisnosti od vrste popločanja, predvidjeti pripremu terena za izradu podloge. Nivelaciju platformne uskladiti sa okolnim terenom.
- Posluživanje u ovim objektima vrši se u prostoru za usluživanje opremljenim stolovima i stolicama, samoposluživanjem ili preko natkrivenog šaltera ili pulta. Ukoliko se u objektu uslužuje hrana i piće za stolom, objekat mora imati toalet za goste ili mogućnost korišćenja toaleta u njegovoj neposrednoj blizini. U ovim objektima mogu se posluživati jednostavna topla i hladna jela, pića i napici, kao i hrana pripremljena na drugom mjestu u originalnom pakovanju, i pića i napici u originalnoj ambalaži ili na točenje, uz upotrebu ambalaže i pribora za jednokratnu upotrebu.
- Ukoliko lokacija to dozvoljava, moguće je postavljanje ljetnje bašte ispred ili pored objekta.

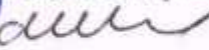
- Maksimalna visina objekta nije propisana i zavisi od funkcionalnog zahtjeva djelatnosti.
- Na parceli predvidjeti kolski, pješački i protivpožarni prilaz, kao i prostor za parkiranje vozila. Kotu poda prizemlja uskladiti sa kotom terena i prilaznom saobraćajnicom.
- Prema odredbama Zakona o putevima („Sl. list RCG“, br. 42/04 i „Sl. list CG“, br. 21/09, 54/09, 40/10, 36/11 i 40/11), širina zaštitnog pojasa u kome se ne mogu graditi stambene, poslovne, pomoćne i slične zgrade, kopati rezervoari, septičke jame i sl., iznosi pored magistralnih puteva 25 metara, i pored regionalnih puteva 15 metara, računajući od spoljne ivice putnog pojasa. U brdsko planinskim predjelima sa nepovoljnom topografijom mogu se graditi stambene, poslovne, pomoćne i slične zgrade i u zaštitnom pojasu, ali ne bliže od 15 metara pored magistralnih puteva i 10 metara pored regionalnih puteva, računajući od spoljne ivice putnog pojasa.
- Prilikom projektovanja voditi računa o klimatskim karakteristikama ovog područja – (predvidjeti kanaliziranje atmosfernih voda). Istraživanja, studije i analize sprovedene za opštinu Cetinje ukazuju da je čitava teritorija seizmički aktivna i visokog seizmičkog intenziteta od 9° MCS. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja planirati u skladu sa rezultatima i preporukama „Elaborata o seizmičkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore“.
- Privremeni ugostiteljski objekat projektovati i postaviti tako da se ne ugrozi životna sredina. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati naročito Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13 i 53/14).
- Predvidjeti mjere protiv požarne zaštite kao i mjere zaštite na radu.
- Sve instalacije projektovati i priključiti po uslovima nadležnih preduzeća, koje ih održavaju (elektroinstalacije, vodovod i kanalizacija), kao i prema važećim tehničkim propisima i standardima. Pri izradi tehničke dokumentacije - faze elektroinstalacija poštovati Tehničke preporuke EPCG, koje su dostupne na internet stranicama EPCG AD Nikšić i CEDIS doo Podgorica.
- U svemu poštovati uslove priključenja DOO „Vodovod i kanalizacija“ Cetinje, br. 1393 od 04.04.2018. godine, kao i saobraćajno - tehničke uslove Direkcije za saobraćaj, br. 03-2502/2 od 02.04.2018. godine.
- Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbijediti pristup svakom objektu koji mogu da koriste lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pješačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“, br. 48/13, 44/15).
- Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Elaborat o postavljanju i izgradnji montažnih objekata privremenog karaktera na teritoriji Prijestonice Cetinje („Sl. list CG – o.p.“, br. 47/17), Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17), Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 23/14, 32/15 i 75/15), Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta („Sl. list CG“, br. 32/14), kao i ostalim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

Obradio:

Arh. Petar Martinović, dipl.ing.arh..




SEKRETARKA
Njegova VUJANOVIĆ, dipl.ing.el.



CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE
Sekretarijat za održivi razvoj i
infrastrukturu

Broj: 05-351/18-73
Cetinje, 05.04.2018. godine

Investitor: DOO "Vector
International" Cetinje
RAZ: 1:250

Obradio:

Arh. Petar Martinović dipl.ing.arh.



SEKRETARKA

Negosava Vujanović, dipl.ing.el.

Postavljanje privremenog objekta za
pružanje ugostiteljskih usluga - wine
shop, na kat. parceli broj 3604/4 K.O.
Konak, površine 305 m², u okviru
Prostornog urbanističkog plana
Prijestonice Cetinje.
Maksimalna površina objekta iznosi
50 m².

