

Na osnovu člana 9 stav 1, člana 29 stav 2, člana 34 stav 1 i 3 i člana 40 stav 2 tačka 3 Zakona o državnoj imovini („Službeni list CG, broj 21/09 i 40/11), člana 33 stav 1 tačka 1 i člana 45 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list RCG“, br. 42/03, 28/04, 75/05, 13/06 i „Službeni list CG“, br. 88/09, 3/10, 73/10, 38/12, 10/14, 57/14 i 3/16), člana 63 stav 1 tačka 9 i člana 71 Statuta Prijestonice („Službeni list CG-opštinski propisi, broj 19/09, 37/10, 26/13, 39/14 i 12/16), Skupština Prijestonice Cetinje na sjednici održanoj dana , 19.06.2017. godine, donijela je

ODLUKU
o prodaji nepokretnosti neposrednom pogodbom
Mudreša Vasku

član 1

Odobrava se prodaja nepokretnosti, radi dokompletiranja urbanističke parcele UP 164 koja se nalazi u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a “Aerodrom“ (Zona B), u zoni B2, blok 5 neposrednom pogodbom Mudreša Vasku iz Cetinja kako slijedi:

-katastarske parcele br.1782/1 iz lista nepokretnosti broj 1968 KO Cetinje I, po kulturi livada 2 klase u površini od 141 m², svojina Države Crne Gore, subjekat raspolaganja Prijestonice Cetinje.

- katastarske parcele br.1707/5 iz lista nepokretnosti broj 2464 KO Cetinje I, po kulturi zemljište uz stambeno poslovnu zgradu u površini od 3 m², svojina Države Crne Gore, subjekat raspolaganja Prijestonice Cetinje

član 2

Katastarska parcela broj 1782/1 iz lista nepokretnosti broj 1968 KO Cetinje I i katastarska parcela broj katastarske br.1707/5 iz lista nepokretnosti broj 2464 KO Cetinje I svojina Države Crne Gore, subjekat raspolaganja Prijestonice Cetinje zajedno sa katastarskim parcelama broj 1781/1 i broj 1782/2 iz lista nepokretnosti br.3302 K.O.Cetinje I, svojina Mudreša Vasko , ine urbanističke parcelu iz člana 1 ove Odluke.

Nepokretnosti iz člana 1 ove odluke prodaju se uz naknadu od 78 €/m², što ukupno iznosi 11.232,00 € shodno Izvještaju o procjeni vrijednosti nepokretne imovine, ovlaštenog procjenjivača Radovana Šušića iz Podgorice broj 07-460/17-362 od 24.04.2017.godine.

član 3

Ovlaštenik uje se Gradonačelnik Prijestonice Cetinje da u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove odluke, sa imenovanim zaključkom i ugovor o kupoprodaji

nepokretnosti iz člana 1 ove odluke, kojim će biti regulisana međusobna prava i obaveze ugovornih strana.

O realizaciji ove odluke Gradonačelnik će informisati Skupštinu Prijestonice kroz godišnji izvještaj o radu.

Ukoliko se ugovor ne zaključi u roku, iz stava 1 ovog člana, ova odluka neće se staviti van snage.

član 4

Lice iz člana 1 ove odluke stiče pravo upisa svojine na predmetnoj nepokretnosti kod Uprave za nekretnine – Područna jedinica Cetinje, nakon izmirenja ugovorne obaveze.

član 5.

Sredstva ostvarena prodajom nepokretnosti iz člana 1 ove odluke, koristit će se za ulaganje u infrastrukturu i druge kapitalne investicije od značaja za Prijesticu.

član 6.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu CG- opštinski propisi“.

Broj: 01-030/17- 341

Cetinje, 19.06.2017. godine

SKUPŠTINA PRIJESTONICE CETINJE

**Predsjednik
Jovan Martinovi**