

Na osnovu člana 29 stav 2, člana 34 stav 3 i člana 40 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Sl. list CG“, br. 21/09 i 40/11), člana 45 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list RCG“, br. 42/03, 28/04, 75/05, 13/06 i „Službeni list CG“, br. 88/09, 3/10, 73/10, 38/12, 10/14, 57/14 i 3/16), i člana 71 i 75 stav 3 Statuta Prijestonice Cetinje („Službeni list CG- opštinski propisi, broj 19/09, 37/10, 26/13, 39/14 i 12/16), Skupština Prijestonice Cetinje, na sjednici održanoj dana, 31.03.2017. godine, donijela je

ODLUKA

o učešću Prijestonice Cetinje u valorizaciji građevinskog zemljišta kroz zajedničku izgradnju stambeno-poslovnog objekta u formi javno-privatnog partnerstva

Član 1

Ovom Odlukom odobrava se učešće Prijestonice Cetinje u valorizaciji građevinskog zemljišta kroz zajedničku izgradnju stambeno-poslovnog objekta u formi javno-privatnog partnerstva.

Član 2

Učešće Prijestonice Cetinje iz člana 1 ove odluke predstavlja, kako slijedi:

Građevinsko zemljište označeno kao urbanistička parcela UP4 – 1C, u zahvatu Detaljanog urbanističkog plana “Zona sporta”, zahvat u okviru Istorijskog jezgra (Zona A-2), a koju čine katastarska parcela br. 2333/1, po kulturi dvorište, površine 1712 m² iz lista nepokretnosti br. 424 K.O.Cetinje I, katastarska parcela br. 2333/7 po kulturi dvorište, površine 13 m² iz lista nepokretnosti broj br. 424 K.O. Cetinje I, katastarska parcela br. 2339/3 po kulturi zemljište uz stambeno-poslovnu zgradu, površine 16 m² iz lista nepokretnosti br. 2441 K.O. Cetinje I i katastarska parcela br. 2339/5 po kulturi zemljište uz stambeno-poslovnu zgradu površine 260 m², iz lista nepokretnosti br. 2441 KO Cetinje I, svojina Država Crna Gora raspolaganje Prijestonica Cetinje.

Vrijednost nepokretnosti iz stava 1 ovog člana iznosi 168.170,00 €, koja je utvrđena Izvještajem o procjeni vrijednosti nepokretne imovine ovlašćenog procjenjivača Radovana Šušića br. 07-460/17-244 od 22.03.2017.godine.

Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Finansijska sredstva u iznosu od 350,00 €/m² stambenog prostora koji pripadne Prijestonici Cetinje.

Finansijska sredstva u iznosu od 220,00 €/m² podrumskog/suterenskog prostora koji pripadne Prijestonici Cetinje.

Finansijska sredstva u iznosu od 3.000,00 € po garažnom mjestu koje pripadne Prijestonici Cetinje.

Član 3

Ovlašćuje se Gradonačelnik da u ime Prijestonice Cetinje raspiše Javni poziv za valorizaciju građevinskog zemljišta kroz zajedničku izgradnju stambeno-poslovnog objekta na Cetinju u formi javno-privatnog partnerstva.

Javnim pozivom definišu se uslovi učešća, obaveze privatnog i javnog partnera, način mjesto i rokovi izvršenja radova, način finansiranja kao i drugi elementi od interesa za valorizaciju zemljišta iz člana 1. ove odluke.

Javnim pozivom će se posebno definisati obaveza privatnog partnera da Prijestonici Cetinje prenese pravo svojine nad najmanje 1.500 m² stambenog prostora, po cijeni od 350,00 €/ m².

Postupak izbora najpovoljnijeg ponuđača po raspisanom javnom pozivu iz stava 1, 2 i 3 ovog člana, sprovedeće Komisija koju imenuje Gradonačelnik Prijestonice Cetinje.

Član 4

Nakon sprovedenog postupka iz člana 3 ove odluke, ovlašćuje se Gradonačelnik Prijestonice da zaključi Ugovor o zajedničkoj izgradnji stambeno-poslovnog objekta u formi javno-privatnog partnerstva sa najpovoljnijim ponuđačem, kojim će biti precizirana međusobna prava i obaveze ugovornih strana.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Prijestonice da Ugovorom iz stava 1 ovog člana, omogući privatnom partneru da bude suinvestitor i sunosilac prava iz građevinske dozvole.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Prijestonice da preduzme sve potrebne pravne radnje u cilju uspješne realizacije Ugovora iz stava 1 ovog člana.

Realizacijom Ugovora o javno-privatnom partnerstvu iz stava 1 ovog člana, otuđit će se urbanistička parcela UP4 – 1C koju čine katastarske parcele br. 2333/1, 2333/7, 2339/3 i 2339/5, KO Cetinje I, u korist vlasnika posebnih djelova objekta.

Član 5

Priestonica Cetinje može prenijeti prava i obaveze iz Ugovora o javno - privatnom partnerstvu na treća lica uz posebnu Odluku Skupštine Prijestonice Cetinje.

Član 6

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore-opštinski propisi“.

Broj: 01-030/17- 253
Cetinje, 31.03.2017.godine

SKUPŠTINA PRIJESTONICE CETINJE

PREDSJEDNIK
Jovan Martinović